

W Z Ó R

U M O W A Nr / 2021

zawarta2021 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Krajową Szkołą Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP: 113 293 23 91, Regon: 366664067, którą reprezentuje, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji sieci LAN w obiektach Filii Krajowej Szkoły Skarbowości przy ul. Kolorowej 13, 05-402 Otwock, tj. w tym:
 - a) wykonanie szczegółowej weryfikacji stanu obecnego sieci LAN, sieci teletechnicznej i sieci energetycznej dedykowanej, w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - b) sporządzenie założeń techniczno-wykonawczych sieci LAN, sieci teletechnicznej i sieci energetycznej dedykowanej (analiza przedwdrożeniowa),
 - c) wykonanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego sieci LAN (w topologii gwiazdy) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie:
 - adaptacji istniejącej sieci logicznej, teletechnicznej i energetycznej, która nie zostanie poddana wymianie,
 - demontażu zbędnej istniejącej infrastruktury sieci LAN,
 - nowej instalacji logicznej,
 - nowej instalacji teletechnicznej i elektrycznej – do zasilania sprzętu komputerowego należy zaprojektować wydzieloną dedykowaną instalację elektryczną, począwszy od głównego przyłącza budynku rozdzielni głównej (RG) do gniazd PEL, z możliwością podłączenia zasilania awaryjnego (UPS),w zakresie wymaganym przez przepisy prawa i wytyczne zawarte w dokumencie „Standard Infrastruktury sieciowej w Jednostkach Resortu Finansów” z dnia 05.03.2020r sygn.TE-2015-004/S,
 - d) sporządzenie przedmiaru przewidywanych do wykonania robót,
 - e) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót sporządzanego metodą uproszczoną ze wskaźnikami cenowymi oraz stawkami narzutów i zysku średnimi dla regionu realizacji prac,
 - f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierające w szczególności zbiory, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokument „Zapytanie Ofertowe” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności :
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z póź. zm.) i aktami wykonawczymi,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z póź. zm.),
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
 - wytycznymi zawartymi w dokumencie „Standard Infrastruktury sieciowej w Jednostkach Resortu Finansów” z dnia 05.03.2020r sygn.TE-2015-004/S.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych modernizacji sieci LAN. W dokumentacji zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takim przypadku, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
5. Całość zamówienia powinna być w stanie kompletnym z punktu celu, któremu ma służyć, a zastosowane materiały winny posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie i być uzgodnione w formie pisemnej z Zamawiającym.
6. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy wykonać w trzech egzemplarzach, w tym jeden na nośniku danych elektronicznych (w formatach doc, xls, pdf, dwg), w tym przedmiar i kosztorys w odrębnych plikach.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca przedłoży gotowy przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terminie nie później niż do 60 dnia kalendarzowego od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną dokumentację projektowo-kosztorysową do akceptacji. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia na wskazany adres e-mail pracownika KSS.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 wynosizł (słownie:) brutto.

2. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w celu zrealizowania umowy. Koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz sporządzenia dodatkowych elementów przedmiotu umowy wynikających z uzyskanych uzgodnień i pozwoleń obciążają Wykonawcę.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 dokonane będzie po prawidłowym wykonaniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust 4.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Krajowej Szkoły Skarbowości w Warszawie, przy ul. Okrzei 4.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Krajową Szkołę Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa, NIP 1132932391.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem osób będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona kompletną dokumentację z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W ramach prac nad przedmiotem umowy Wykonawca podda własnej ocenie wszelkie informacje i wymogi Zamawiającego i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich swych wątpliwościach, w szczególności o tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, przebieg prac budowlanych, terminy i prawidłowość ich wykonania lub budżet inwestycji. W razie potrzeby Wykonawca przedstawi Zamawiającemu własne propozycje dotyczące rozwiązania wyżej wspomnianych wątpliwości.
4. Wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Okrzei 4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony.
5. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty w oparciu o projekty stanowiące przedmiot umowy.
6. Wady w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ramach przedmiotu niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia zawiadomienia lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
7. W przypadku wprowadzenia zmian i uzupełnień spowodowanych koniecznością skorygowania błędnej, nienależycie wykonanej dokumentacji, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem poprawnej dokumentacji, a także dodatkowe koszty, jakie będzie musiał ponieść Zamawiający przy realizacji prac związanych z wykonaniem naprawy/przebudowy.
8. Wykonawca niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 zobowiązany jest do udzielania w terminie 2 dni roboczych odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 1. Propozycja wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców będzie przesyłana przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mailowy Zamawiającego.

9. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 150 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za nieprzedłożenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej do akceptacji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, 150 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 150 zł brutto wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4 ust. 6 lub od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) w każdym przypadku nie dotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa § 4 ust. 8 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu.
3. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa, o której mowa w ust. 7
7. Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca i Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się klęski żywiołowe takie jak powodzie, pożary, huragany, epidemie, stany epidemiczne, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, stany określone w Rozdziale XI Konstytucji Rzeczypospolitej, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania umowy.

§ 6

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca przedłożył kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w §5 ust.1 pkt 5.
4. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 7

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej/ innej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektowo-kosztorysową wykonaną w ramach niniejszej umowy oraz na inną dokumentację wytworzoną w ramach niniejszej umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej i innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
5. Za wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.
6. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach –termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. Wadą istotną jest wada

uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych umową, stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 w/w ustawy oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu i opracowań wykonanych (całości lub części) na podstawie niniejszej umowy – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – udostępnienie na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie ; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dzieła niezbędne jest zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie dzieło ma spełniać,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 5) utrwalanie dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 7) rozpowszechnianie dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 9) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 10) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - 11) wykorzystanie do przygotowania wniosku o dofinansowanie z funduszu UE.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian lub przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystywania go w całości lub części oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa i inna dokumentacja wytworzona w ramach niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od części Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach wymienionych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1,
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 3) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub zabezpieczenia na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy;
 - 4) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych;
 - 5) w pozostałych niewymienionych wyżej przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w całości lub w części dotyczącej niewykonanego zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi prawa autorskie majątkowe do wykonanej części dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm),
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 5 ust. 7 umowy,
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia po stronie Zamawiającego, przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie okres opóźnienia.

§ 12

Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i
2. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru dokumentacji Zamawiający upoważnia:
 - 1)- Filii KSS w Otwocku
 - 2)- KSS
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 13

Ustalenia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 12 ust. 1 i 2.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.
5. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego:
6. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszona, ani w inny sposób ograniczone, ani też nie wygasło.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA