

**BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA**

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA.....	7
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB.....	7
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	9
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
1.	Przedmiot inwestycji.	11
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	11
3.	Projektowane zagospodarowanie działki.	11
4.	Ochrona konserwatorska	11
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	11
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.	11
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	12
1.	Podstawa, cel i zakres opracowania	12
1.1	Podstawa opracowania	12
1.2	Cel opracowania.	12
1.3	Zakres opracowania.....	12
2.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane	12
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	12
2.1.1	Stan istniejący	12
2.1.2	Stan projektowany	13
2.2	Funkcja budynku.....	13
3.	Układ konstrukcyjny budynku	13
4.	Dostosowanie wejścia do budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne	13
5.	Wejścia do budynku	13
6.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku zgodnie z audytem energetycznym	14
6.1	Ściany fundamentowe	14
6.1.1	Izolacje przeciwwilgociowe (pionowe, poziome)	14
6.1.2	Izolacja termiczna ścian fundamentowych.....	15
6.2	Ściany zewnętrzne i cokołowe.....	15
6.3	Docieplenie dachów i wymiana pokrycia dachowego	16
6.3	Wymiana stolarki drzwiowej	16
6.4	Wymiana stolarki okiennej.	17
7.	Elementy wykończeniowe budynku – roboty towarzyszące	17
7.1	Ściany zewnętrzne	17

7.2	Parapety zewnętrzne	18
7.3	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.....	18
7.4	Schody oraz spoczniki	18
7.5	Balustrady	18
7.6	Naświetla piwniczne	19
7.7	Zadaszenia nad wejściami do budynku	19
7.8	Kratki wentylacyjne	19
7.9	Skrzynki na elewacji.....	19
7.10	Drabina	19
7.11	Kwietniki	19
7.12	Tablice informacyjne	19
7.13	Chodniki i opaski.....	19
7.14	Instalacja odgromowa	20
7.15	Instalacje elektryczne, oświetlenie zewnętrzne, panele fotowoltaiczne	20
7.16	Instalacje sanitarne.....	20
7.17	Ochrona przeciwpożarowa	20
8.	Uwagi ogólne.....	21
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Koziel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-875D-4BCY-CB7A-A137

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Koziel
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-37B4-1C2Y-YBB5-2ED7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Koziel
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elzbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Koziel
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji kompleksowych zadań związanych z „Głęboką modernizacją energetyczną budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze

ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę nr ewid. 6, 49/8, 49/4 , obręb 0003 Jastrzębia Góra.

Działka w kształcie wielokąta. Od północy obszar objęty opracowaniem graniczy z bulwarem nadmorskim, od wschodu oraz południa z zabudową mieszkaniową, natomiast od zachodu z działką drogową.

Wjazd na teren działki od strony zachodniej, od ulicy Bałtyckiej.

Działka o zróżnicowanym nachyleniu terenu. Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna.

Zakres prac niniejszego opracowania nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

- W celu prawidłowego wykonania izolacji termicznej ścian należy wykonać opaskę obwodową wokół budynku – z kostki brukowej
- Powierzchnia zabudowy zwiększy się o grubość izolacji termicznej ścian.
- Projektuje się odtworzenie chodników wokół budynku po wykonaniu prac modernizacyjnych.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Podstawa, cel i zakres opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora
- Uzgodnień z Inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Oceny stanu technicznego budynku
- Audytu energetycznego (luty 2018)
- Opinii ornitologicznej (czerwiec 2019)
- Własnej dokumentacji fotograficznej

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest realizacja zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze, ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra.

1.3 Zakres opracowania

Zakres prac niniejszego opracowania obejmuje:

- termomodernizację ścian budynku A i C wraz z robotami towarzyszącymi,
- termomodernizację ścian piwnic budynku A i C wraz z robotami towarzyszącymi,
- termomodernizację ścian zewnętrznych przy gruncie (fundamentowych) budynku A i C wraz z robotami towarzyszącymi,
- termomodernizację części dachu budynku C i likwidacji świetlików (nad salą wykładową) wraz z robotami towarzyszącymi,
- wymianę drzwi zewnętrznych i okien wraz z robotami towarzyszącymi,

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1.1 Stan istniejący

Budynek Filii Krajowej Szkoły Skarbowości to obiekt wolnostojący, dwu i pięciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, betonowo-ceglanej. Konstrukcja dachu żelbetowa prefabrykowana pokryta papą.

Budynek składa się z kilku segmentów : A, B, C.

Ściany: Wszystkie ściany zewnętrzne budynku są tynkowane, budynek A – pokryte płytką klinkierową, Budynek C – pokryte sidingiem.

Okna oraz drzwi zewnętrzne – w części do wymiany wg części graficznej opracowania.

Budynek pełni funkcję szkoleniową.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 1721,13 m²

Kubatura budynku : 9190,1 m³

Wys. Budynku : A - 3,5 m, C - 9,5m

Liczba kondygnacji:

budynek A – 2,

budynek B - 5, (poza zakresem opracowania)

Budynek C - 2

2.1. 2 Stan projektowany

W ramach zadania zaprojektowano:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowych i poziomych,
- docieplenie dachu,
- częściową wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej, montaż nawietrzaków okiennych,

Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak:

- wymianę parapetów, obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
- usunięcie świetlików (budynek C)

Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak:

- remont schodów oraz spoczników przed wejściami, wymianę wycieraczek, remont balustrad,
- remont studzienek piwnicznych, wymianę krat, remont zsypów i murków betonowych,
- wymianę istniejących zadaszeń nad drzwiami,
- wymianę kratki wentylacyjnych elewacyjnych,
- wymianę skrzynek na elewacji,
- remont kominów,
- wymianę oświetlenia zewnętrznego - zgodnie z projektem branży elektrycznej.
- demontaż i montaż tablic informacyjnych, klimatyzatorów, kamer, oświetlenia zlokalizowanych na elewacjach,
- demontaż nawierzchni tarasu (przy budynku B)

2.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

3. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

4. Dostosowanie wejścia do budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Wejścia do budynku jest dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne – istniejące pochylnie dla osób niepełnosprawnych, do budynku A (jadalnia) z poziomu gruntu.

5. Wejścia do budynku

Do budynku prowadzą trzy główne wejścia (budynek A), od strony elewacji zachodniej frontowej, południowej oraz północnej (jadalnia). Do budynku C prowadzą główne wejścia: od strony elewacji zachodniej, południowej, wschodniej 2 wejścia, zachodniej.

6. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku zgodnie z audytem energetycznym

6.1 Ściany fundamentowe

6.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe (pionowe, poziome)

W budynku z uwagi na niesprawne izolacje przeciwwilgociowych występują znaczne zawilgocenia ścian fundamentowych. Projektuje się izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome.

Izolacja pionowa

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian fundamentowych - należy przygotować ściany fundamentowe: osuszyć i wyremontować podłoże.

Wykonać izolację pionową - Ścianę piwniczną należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy szfzować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolaniem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu uszczelniającego. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu -15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych.

Na przygotowanym podłożu należy układać płyty izolacji termicznej – zaprojektowano izolację ścian metodą bezspoinową za pomocą styroduru o gr. 14 cm $\lambda=0,035$ W/mK.

- Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do poziomu terenu. Izolację termiczną ściany fundamentowej zabezpieczyć dodatkowo folią kubełkową w części podziemnej (mocowaną za pomocą kołków montażowych oraz listwy wykończeniowej), która zabezpieczy przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Izolacja pozioma

Wykonać na budynku C oraz na budynku A (zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcję, powstaje w ten sposób izolacja pozioma murów (przepona chemiczna). Iniekcję wykonuje się w dolnej części ścian. Ostateczne usytuowanie poziomu iniekcji dokładnie określić na budowie.

Uwaga: Jeżeli iniekcje wykonywane są na różnych poziomach to poza poziomymi rzędami otworów należy także wywiercić dodatkowe otwory, tak aby połączyć pionowymi odcinkami poziome przepony znajdujące się na różnych wysokościach.

Otwory iniekcyjne należy wywiercić w jednym rzędzie, w odstępach osiowych od siebie od 10 do 12 cm. Średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm. Otwory zaleca się wiercić poziomo lub pod niewielkim kątem w dół. Otwory iniekcyjne wiercić od wewnątrz (segmenty główne szkoły - piwnica), od zewnątrz (budynek sali gimnastycznej).

Niewielka średnica otworów iniekcyjnych minimalizuje uszkodzenia (otwory zaleca się wiercić przez spoiny). Konsystencja kremu i bezciśnieniowa technika aplikacji sprawiają że zminimalizowane są ewentualne straty jakie mogą wynikać z powodu nieszczelnej struktury muru.

Po iniekcji otwory należy niezwłocznie zamknąć zaprawą (mmineralną, modyfikowaną polimerami, bezskurczową) przeznaczoną do wypełniania nawierconych otworów po wykonaniu przepony poziomej.

W przypadku wykonywania iniekcji od środka (po zaszpachlowaniu otworów iniekcyjnych) należy wyremontować ścianę zagruntować i pomalować farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach w których występuje okładzina ścian z płyt g-k (np. magazyn broni), należy je zdjąć przed wykonaniem iniekcji, a następnie odtworzyć pokrycie ściany płytami g-k.

6.1.2 Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Projektuje się ocieplenie ścian fundamentowych za pomocą styroduru o gr. 14 cm $\lambda=0,035$ W/mK.

6.2 Ściany zewnętrzne i cokołowe

Zakres prac dla ścian zewnętrznych:

- demontaż cegły klinkierowej (budynek A) i demontaż sidingu z PVC oraz cegły klinkierowej (budynek C),
- demontaż istniejącej izolacji;
- skucie luźnych tynków wraz z przygotowaniem podłoża do docieplenia,
- docieplenie wnęk okiennych styropianem EPS gr. 2 cm,
- demontaż istniejącej blacharki (parapety, obróbki blacharskie),
- demontaż orynnowania,
- demontaż istniejących zwodów instalacji odgromowej,
- demontaż istniejących instalacji naściennych, tablic informacyjnych, adresowych, kamer zewnętrznych (5 szt.), czujek, skrzynek rewizyjnych, okablowania itp.,
- demontaż kwietników klinkierowych, przylegających do ścian w budynku C,
- demontaż balustrady tarasu (bud. A) i ponowny montaż po dociepleniu ścian budynku; skorodowane elementy należy oczyścić i pomalować antykorozyjnie przed ponownym montażem,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy oraz płytek klinkierowych (w miejscu gdzie na elewacji jest klinkier) w oknach budynków A i C;
- montaż nowych koszy zlewowych, rynien zewnętrznych i rur spustowych na budynku A i C;
- ponowny montaż niewymienianych instalacji naściennych,
- okablowanie należy prowadzić w peszlach, w bruzdach naściennych;
- skrzynki rewizyjne należy zdemontować i zamontować ponownie w płaszczyźnie lica ściany, pozostałe instalacje zamontować w pierwotnych lokalizacjach,
- tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym, silikonowym, w systemie ETICS,
- montaż kratki wentylacyjnych w otworach wentylacyjnych,
- demontaż daszków nad wejściami w budynku A i C oraz montaż nowych szklanych,
- demontaż istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzatorów zlokalizowanych na daszku nad wejściem do budynku C i ponowny montaż na dachu głównym budynku C.

Metoda docieplenia

Należy docieplić ściany zewnętrzne budynku, łącznie z cokołami (zgodnie z częścią graficzną opracowania). Do wykonania docieplenia budynku przyjęto bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (metoda lekka – mokra, metoda BSO). Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej. Jako materiał do izolacji termicznej ścian zewnętrznych przyjęto styropian.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych wraz ze strefą cokołową izolacją termiczną ze styropianu $\lambda=0,035$ W/mK o grubości 14 cm metodą lekką mokrą (metoda BSO) – Budynek C

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych wraz ze strefą cokołową izolacją termiczną ze styropianu $\lambda=0,035$ W/mK o grubości 15 cm metodą lekką mokrą (metoda BSO) – Budynek A.

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej ścian oraz dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.3 Docieplenie dachów i wymiana pokrycia dachowego

Stan istniejący

W chwili obecnej dach budynku C pokryty jest warstwą papy, nad salą wykładową znajdują się świetliki. Modernizacji podlega część dachu (usunięcie świetlików w ich miejsce wykonanie dachu wraz z jego dociepleniem).

Stan projektowany

Przed wykonaniem docieplenia, należy zdemontować istniejące świetliki, a następnie wykonać konstrukcję dachową (zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania). Przy demontażu świetlików w sali wykładowej należy zdemontować sufity podwieszane wraz z oświetleniem, sygnalizatorami akustycznymi, roletami sufitowymi oraz klimatyzatorem. Po przeprowadzeniu prac należy odbudować sufit podwieszany na profilach aluminiowych z wypełnieniem płytami panelowymi wym. 60 x 60 cm ognioodpornymi oraz ponownie zamontować na nim niektóre z zdemontowanych elementów (część oświetlenia oraz elementy instalacji p-poż).

Projektuje się docieplenie dachu styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK i grubości 25 cm.

6.3 Wymiana stolarki drzwiowej

Ze względu na zły stan techniczny projektuje się częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku (wg części rysunkowej opracowania – wymieniane drzwi zaznaczono na poszczególnych elewacjach). Współczynnik przenikania ciepła w projektowanej stolarce drzwiowej wynosi 1,3 W/(m²*K). Opis oraz ilości wymienianych drzwi znajdują się w części rysunkowej opracowania.

UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.

6.4 Wymiana stolarki okiennej.

Ze względu na zły stan techniczny projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej w budynku na okna PCV (wg części rysunkowej opracowania – wymieniane okna zaznaczono na poszczególnych elewacjach). Współczynnik przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynosi 0,9 W/(m²*K). Opis oraz ilości wymienianych okien znajduje się w części rysunkowej opracowania.

W istniejących oknach należy zamontować nawietrzaki higrosterowalne.

UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.

7. Elementy wykończeniowe budynku – roboty towarzyszące

Poza wymienionymi pracami przewiduje się następujące prace remontowe:

- izolację poziomą piwnicy budynku C metodą iniekcyjną,
- demontaż tarasu przy budynku B, wyrównanie terenu i obsianie trawą, wykonanie opaski z kostki brukowej
- wymiana balustrad przy klatce K2, montaż nowych balustrad przy chodniku w miejscu obecnego tarasu,
- ułożenie nowych chodników z kostki brukowej gr. 6 cm w miejscu rozebranego tarasu, wielkość i sposób ułożenia należy dostosować do istniejących chodników z którymi będzie połączona nowa nawierzchnia,
- ułożenie nowej nawierzchni na schodach zewnętrznych z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych min. R11, gr. min. 2 cm
- izolacja ścian fundamentowych budynku B na odcinku wzdłuż rozebranego tarasu;
- naprawę traktów komunikacyjnych zewnętrznych, w szczególności schodów zewnętrznych, zejścia do piwnicy i balustrad; na schodach należy wymienić płytki na mrozoodporne, gr. min. 1,5 cm;
- montaż 3 progów przy wyjściu na demontowany taras;
- modernizację murku oporowego przy demontowanym tarasie;
- w budynku C przy schodach wejściowych należy zamurować wnękę po oknie,
- ramy i balustrady żelbetowe przy budynku C należy zaizolować jak ściany fundamentowe, obłożyć styropianem gr. 2 cm oraz otynkować jak ściany elewacji;
- wymianę opaski okalającej budynek C z płyt betonowych na kostkę betonową gr. 6 cm.
- projektuje się dostawę i montaż drabiny na budynku C

7.1 Ściany zewnętrzne

Układ kolorystyczny uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Budynek C

Należy zastosować zabezpieczenia elewacji do wys. 2 m nad poziomem terenu:

- wzmocnioną siatkę zbrojącą (podwójne siatkowanie siatką z włókna szklanego),
- wyprawę wierzchnią zabezpieczyć systemami anty – grafitti (powłoka anty-grafitti permanentna, ilość zmyć min. 100 razy, trwałość powłoki 20 lat, technologia usuwania grafitti: ręcznie za pomocą szczotki (z dodatkiem wody i preparatu myjącego np. płynu do mycia naczyń, przy większych powierzchniach możliwość zmywania wodą pod ciśnieniem (myjki wysokociśnieniowe).

Do wykończenia narożników budynku, ościeży okien i drzwi – stosować gotowe systemowe kształtowniki przeznaczone do tynkowania.

7.2 Parapety zewnętrzne

W związku z pracami dociepleniowymi, należy zdemontować istniejące parapety zewnętrzne i wymienić na nowe.

Projektuje się wymianę parapetów zewnętrznych (w wymienianych oknach oraz w miejscach wykonywania prac dociepleniowych ścian). Parapety należy wykonać z blachy ocynkowej powlekanej gr. 0,7mm. Obróbki blacharskie muszą wystawać co najmniej 4cm poza lico i muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność docieplonych ścian.

W miejscach gdzie występują parapety z płytek klinkierowych należy je odtworzyć.

W wymienianej stolarce okiennej projektuje się montaż parapetów wewnętrznych z PCV. Rdzeń parapetu wykonany z twardego PVC o przekroju komorowym, gr. 2cm, oklejone gładką folią, wykończenia krawędzi bocznych – listwa PCV.

7.3 Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

W związku z pracami dociepleniowymi, należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe i wymienić na nowe.

- Projektuje się obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm, kolor biały
- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku na nowe. Należy zamontować systemowe rynny i rury spustowe z PCV kolor biały, montowane na systemowych uchwytach, rynhakach. Produkty muszą pochodzić od jednego producenta systemu. W celu oddylatowania rur spustowych od ściany po zamontowaniu styropianu należy wykonać odsadzki z kolan aby odejść od ściany.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

Projektowane orynnowanie należy wyposażyć w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

7.4 Schody oraz spoczniki

Projektuje się remont schodów wraz ze spocznikami.

Projektuje się wykończenie płytkami gresowymi spełniające następujące parametry techniczne: nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie min. 45N/mm², odporność na ścieranie wgłębne max. 130mm², odporne na płamienie, mrozoodporne, antypoślizgowe min. R11, gr. min. 1,5cm.

Kolorystykę płytek ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

Przed wejściami do budynku, należy wymienić wycieraczki stalowe na nowe - z kraty wema stalowej ocynkowanej gr. 20mm, o oczkach nie większych niż 2x2 cm. Wycieraczka zagłębiona w płaszczyźnie spocznika. Poziom wykończenia wycieraczki na równo ze spocznikiem.

7.5 Balustrady

Balustrady betonowe

Balustrady betonowe należy poddać konserwacji, usunąć odspojone elementy oraz uzupełnić ubytki tynku w murkach.

Balustrady stalowe

Projektuje się wymianę istniejących balustrad stalowych na nowe ze stali nierdzewnej kwasoodpornej (przy chodniku w miejscu obecnego tarasu).

7.6 Naświetla piwniczne

Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych projektuje się odtworzenie naświetli wraz z nową okładziną z klinkieru oraz wymianą krat stalowych na nowe.

7.7 Zadaszenia nad wejściami do budynku

Projektuje się usunięcie istniejących zadaszeń i montaż nowych systemowych zadaszeń szklanych.

Demontaż istniejącego zadaszenia (budynek A) elewacja frontowa z zachowaniem istniejącego wiatrołapu.

Demontaż zadaszenia wraz z zabudową (do Sali RTG) budynek C elewacja południowa.

Projektowane zadaszenia systemowe: wykonane z profili stalowych belek wspornikowych oraz zadaszenia na podciągach)

Uwaga:

Należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta wybranego systemu.

7.8 Kratki wentylacyjne

Projektuje się wymianę kratki wentylacyjnych znajdujących się na elewacji na nowe z PCV w kolorze białym.

Zamurowanie otworu - Zm1

Projektuje się zamurowanie otworu po oknie (budynek C, elewacja północna).

7.9 Skrzynki na elewacji

Projektuje się wymianę istniejących skrzynek elewacyjnych zgodnie z częścią elektryczną opracowania.

7.10 Drabina

Projektuje się drabinę zewnętrzną wyłazową na dach (budynek C) ze stali ocynkowanej z obręczami zabezpieczającymi przed upadkiem (powyżej 2m wysokości).

7.11 Kwietniki

Projektuje się usunięcie istniejących kwietników z budynku C.

7.12 Tablice informacyjne

Demontaż oraz ponowny montaż tablic informacyjnych, czujek, kamer, po wykonaniu izolacji termicznej ścian.

Należy zdemontować istniejące elementy przytwierdzone do ścian oraz zamontować po wykonaniu izolacji termicznej ścian w istniejącej lokalizacji do ściany właściwej poprzez styropian za pomocą kotew montażowych.

Usytuowanie poszczególnych elementów zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

7.13 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku. W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki brukowej o szerokości 50 cm i gr. 6cm.

Opaskę z kostki brukowej układać na podsypce piaskowej 3-5cm oraz podbudowie z kruszywa 10cm. W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po ociepleniu ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

Wokół budynku C należy wymienić opaskę betonową (z płyt betonowych) na kostkę betonową gr. 6cm. Po zdemontowanym tarasie (wzdłuż ściany budynku B) należy wykonać opaskę z kostki brukowej.

7.14 Instalacja odgromowa

Instalacja odgromowa, wymiana otoku zgodnie z projektem branży elektrycznej.

W związku z pracami dociepleniowymi prowadzonymi na elewacji budynku, projektuje się ułożenie instalacji odgromowej w peszlach zatopionej w grubości izolacji termicznej ścian.

7.15 Instalacje elektryczne, oświetlenie zewnętrzne, panele fotowoltaiczne

Zgodnie z projektem branży elektrycznej.

7.16 Instalacje sanitarne

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

7.17 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek szkoleniowy należy do budynków N-niski. Budynek zaliczony został do kategorii ZL III oraz ZL I. Elementy projektowane mają być wykonane z materiałów niepalnych, muszą posiadać wymagane atesty. Każdy zastosowany system (zestaw) do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych sklasyfikowany jako NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).

8. Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.
7. Przed przystąpieniem do każdego kolejnego etapu robót związanego z użyciem zaproponowanego w projekcie lub co najmniej równorzędnego rozwiązania materiałowego i/lub systemowego należy zapoznać się z jego charakterystyką oraz instrukcją producenta.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przewidziane prace budowlane, określone w niniejszym projekcie, nie mają wpływu na:

- przeznaczenie i program użytkowy budynku,
- formę architektoniczną i funkcję budynku, w tym zmianę w układzie funkcjonalnym budynku,
- układ konstrukcyjny, schematy statyczne,
- zmianę obciążeń przyjętych do projektowania,
- zmianę kategorii geotechnicznej budynku,
- zmianę posadowienia budynku,
- zmianę wewnętrznych przegród budowlanych,
- zmianę struktury własnościowej, w tym zmianę udziałów w prawach do nieruchomości wspólnej,
- zmianę danych technicznych budynku, charakteryzujących jego wpływ na środowisko (w tym mogących pogorszyć środowisko naturalne).

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania, nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
9. Na powyższą inwestycję należy sporządzić plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Koziel
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Sytuacja, lokalizacja	1:500
A2	Elewacje Budynek A - Inwentaryzacja	1:100
A3	Elewacje Budynek B - Inwentaryzacja	1:100
A4	Elewacje Budynek C - Inwentaryzacja	1:100
A5	Elewacja zachodnia – Budynek A - Projekt	1:100
A6	Elewacja południowa – Budynek A - Projekt	1:100
A7	Elewacja wschodnia – Budynek A - Projekt	1:100
A8	Elewacja północna – Budynek A - Projekt	1:100
A9	Elewacja południowa – Budynek B - Projekt	1:100
A10	Elewacja zachodnia – Budynek C - Projekt	1:100
A11	Elewacja południowa – Budynek C - Projekt	1:100
A12	Elewacja wschodnia – Budynek C - Projekt	1:100
A13	Elewacja północna – Budynek C - Projekt	1:100

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GeoMap

Sylvia Blaszkę-Mielewcyk
84-100 PUCK, ul. Asnyka 44
NIP 588-203-94-48, tel. 603 271 180

Skala 1: 500

Mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 04.08.2020r.

NR SEKCJI 6.231.23.07.4.1, 07.4.2

Układ współrzędnych "2000"

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Ark. mapy 6

mgr inż. Tomasz Mielewcyk
GEODETA Nr 21194

Prace polowe

84-100 Puck, ul. Asnyka 44
tel. 603 271 180

Prace kameralne

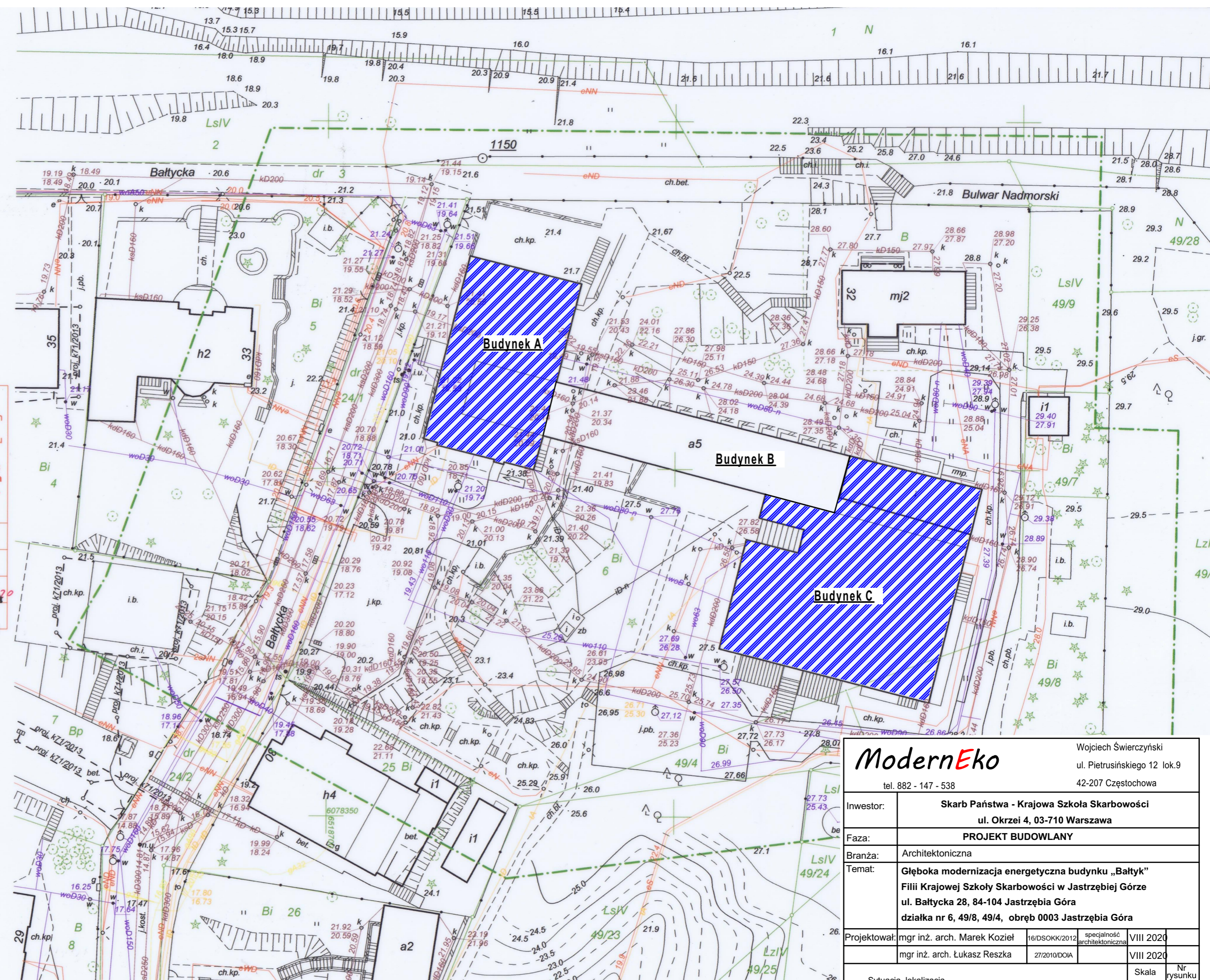
Ks. zam 143/2020

GKK.6640.2565.2020

Puck, dn. 05.08.2020r.

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina Władysławowo
Obręb Jastrzębia Góra
Działka nr 6, 49/4, 49/8

OŚWIADCZENIE	
(na podstawie Art. 77 pkt 49 Ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 — Dz. u. 2020 póź. 1086)	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GKK.6640.2565.2020
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	20265, 21.08.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	mgr inż. Tomasz Mielewcyk GEODETA Nr 21194 84-100 Puck, ul. Asnyka 44 tel. 603 271 180



UWAGA! Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Zakres mapy

LEGENDA:



Budynek objęty opracowaniem

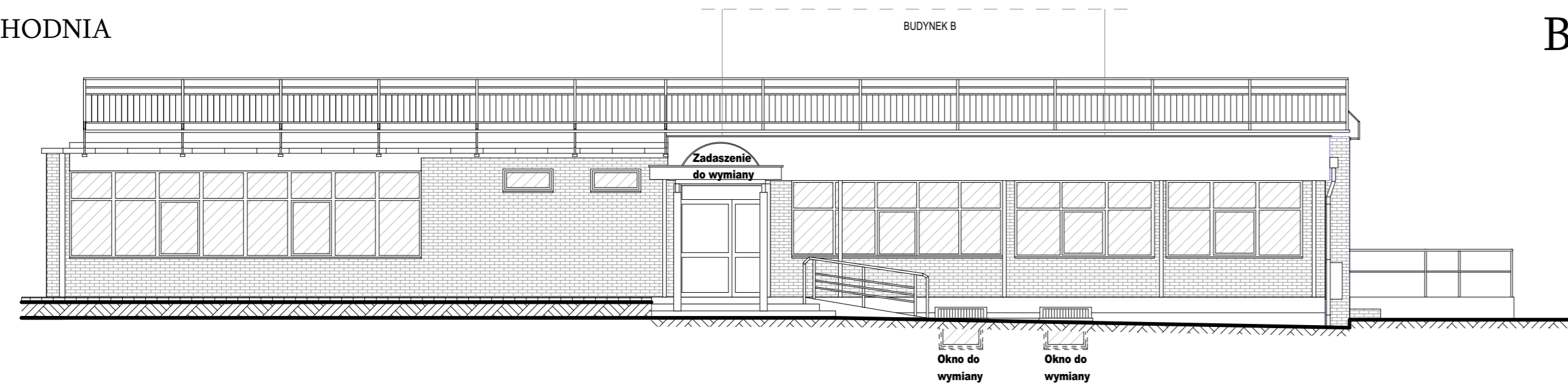
ModernEko

tel. 882 - 147 - 538

Wojciech Świerczyński
ul. Pietrusińskiego 12 lok.9
42-207 Częstochowa

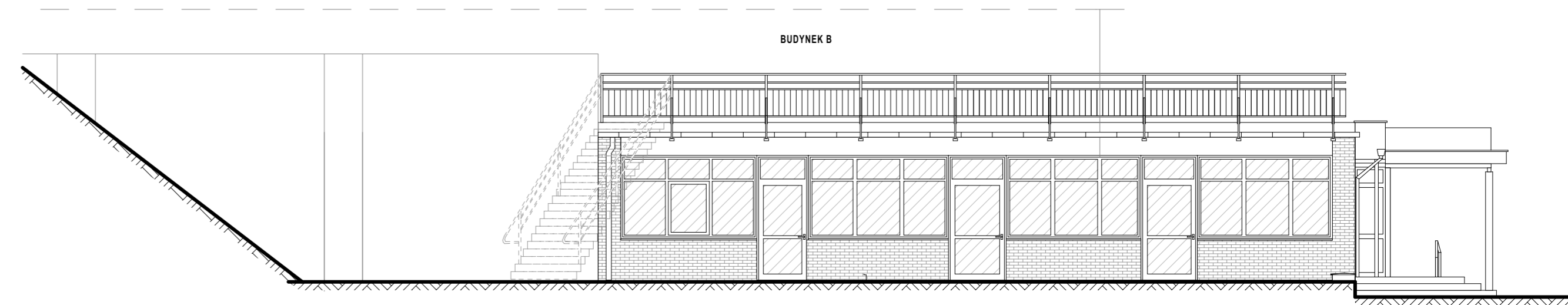
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	Architektoniczna
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł mgr inż. arch. Łukasz Reszka
	16/DSOKK/2012 27/2010/D01A
	specjalność architektoniczna
	VIII 2020
	VIII 2020
Sytuacja, lokalizacja	Skala 1:500 Nr rysunku A1

ELEWACJA ZACHODNIA



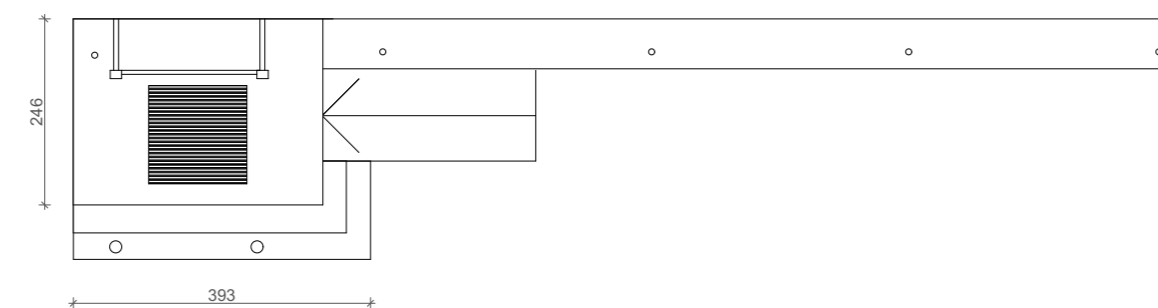
BUDYNEK A

ELEWACJA PÓLNOCNA

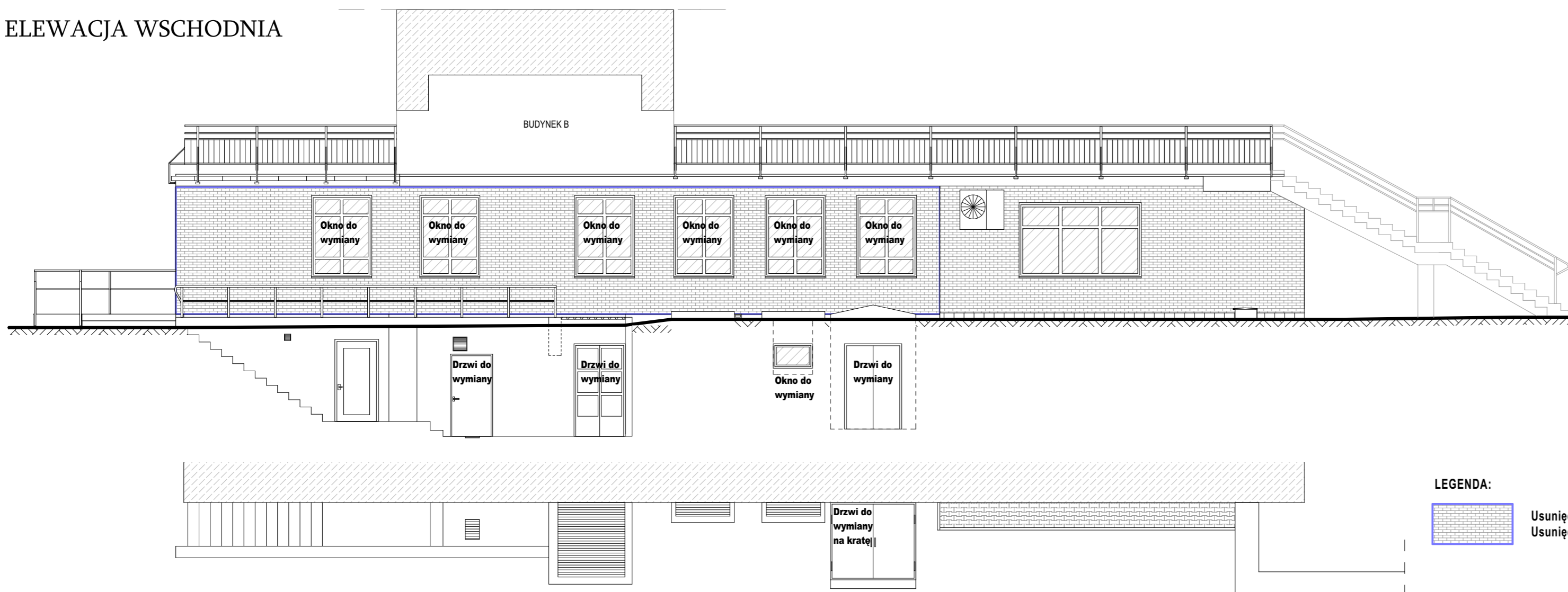


LEGENDA:

- Usunięcie istniejących płytek klinkierowych
- Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm



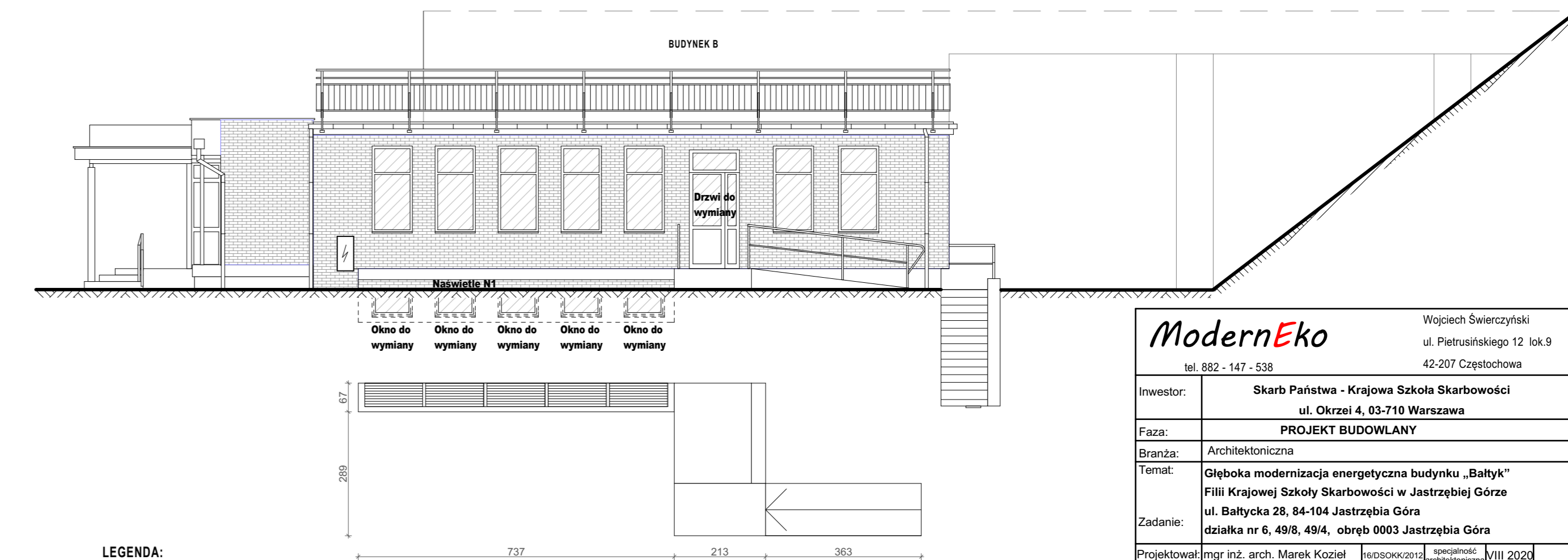
ELEWACJA WSCHODNIA



LEGENDA:

- Usunięcie istniejących płytek klinkierowych
- Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

ELEWACJA POŁUDNIOWA

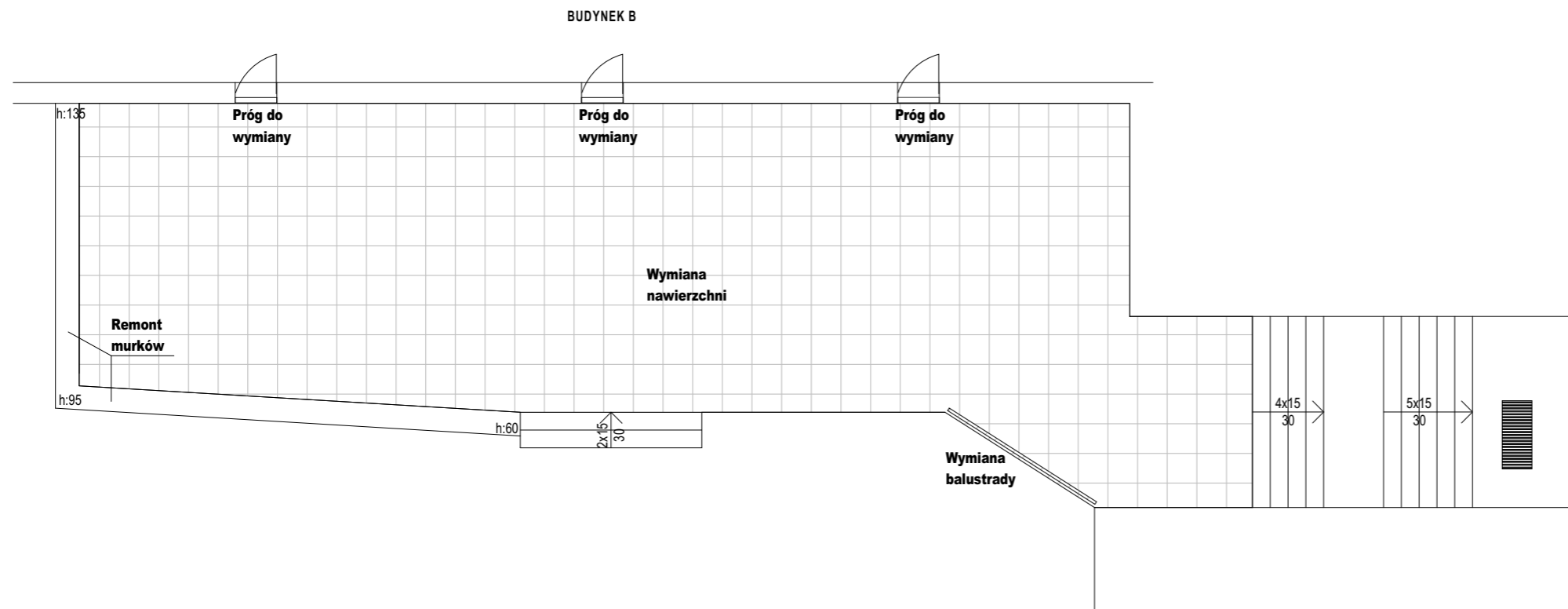
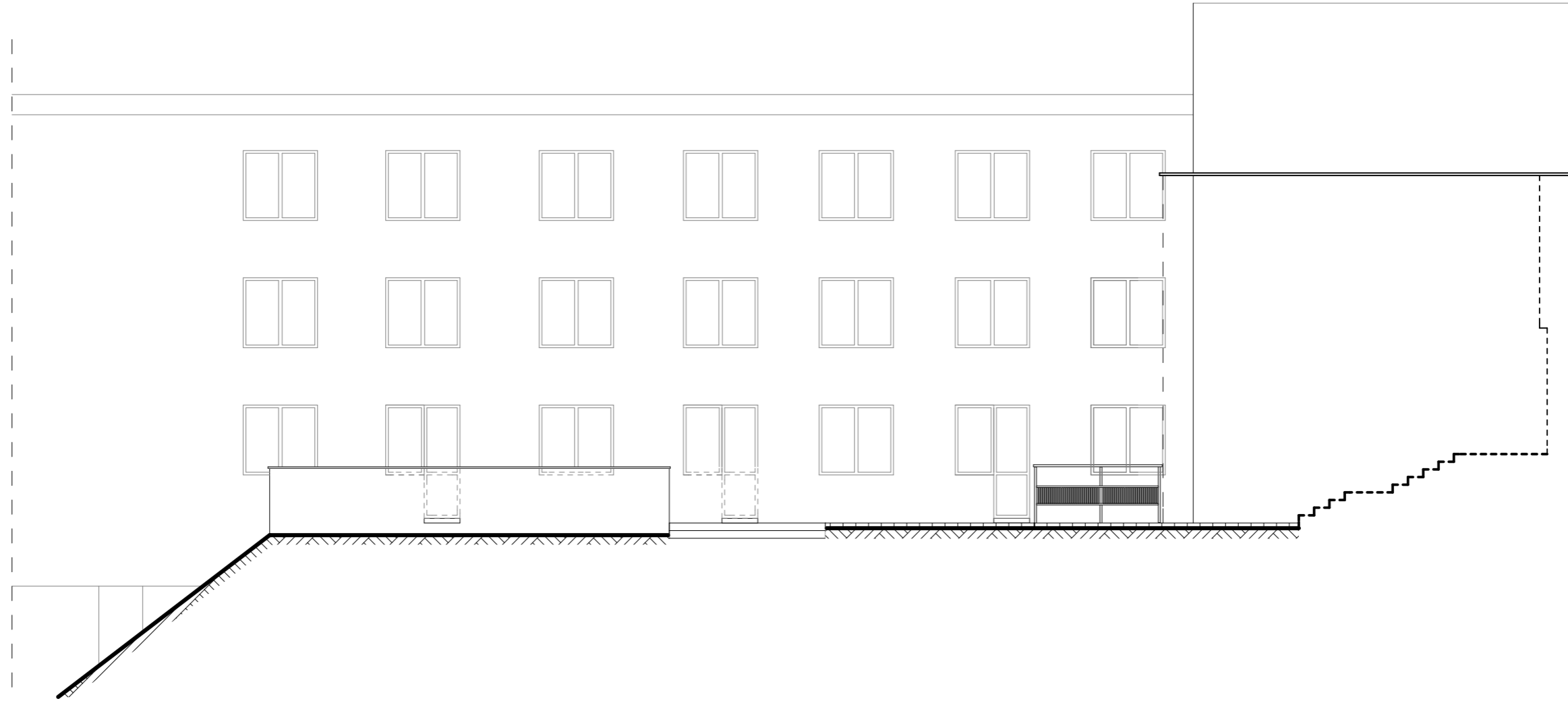


LEGENDA:

- Usunięcie istniejących płytek klinkierowych
- Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

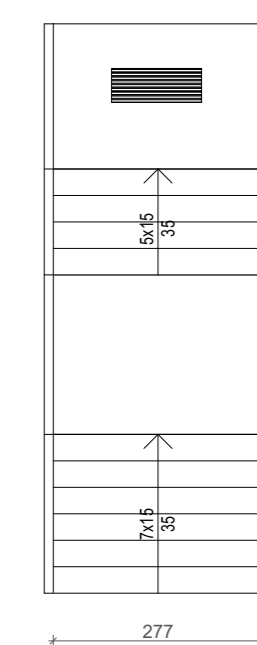
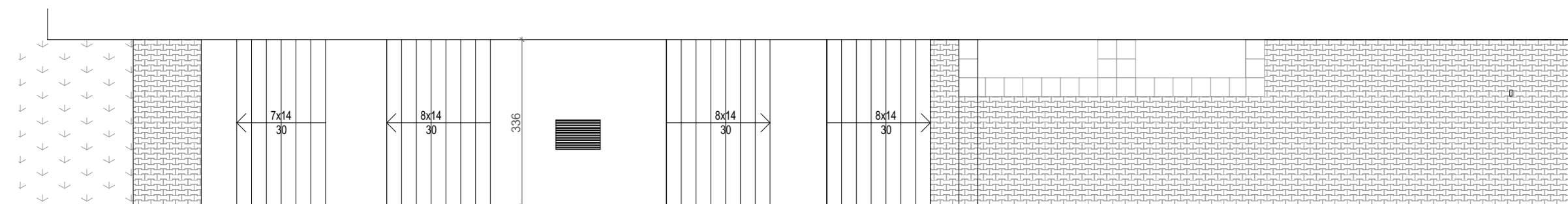
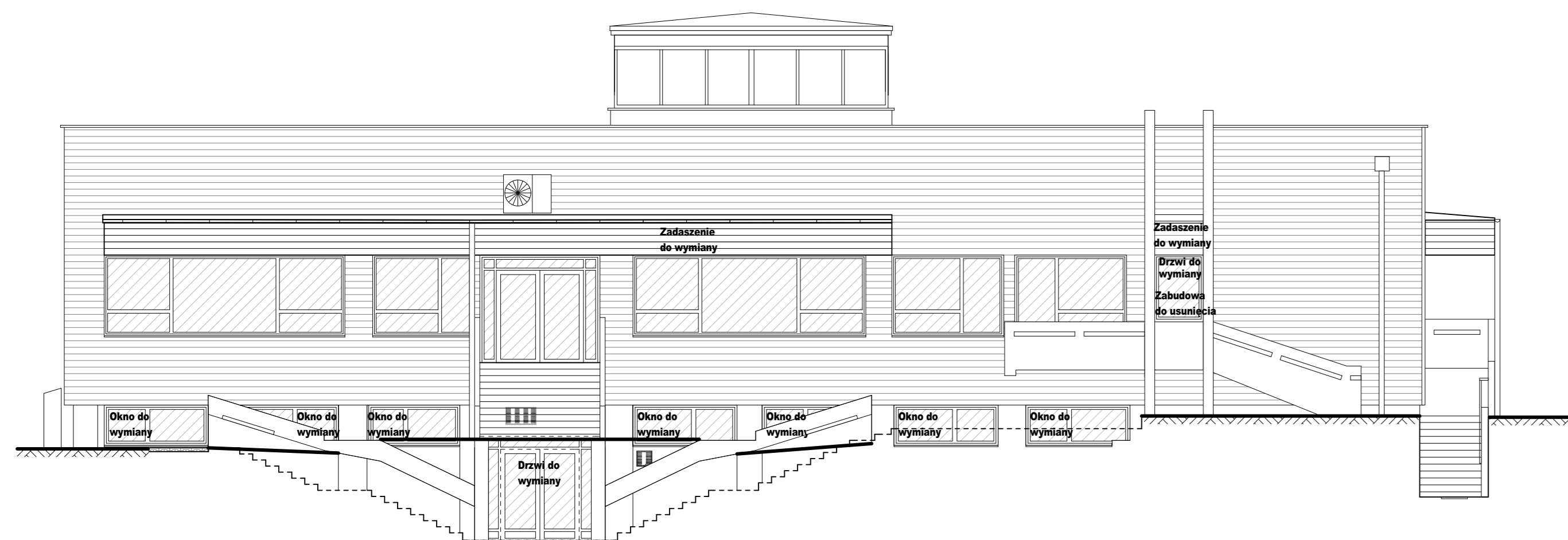
<p>ModernEko</p> <p>tel. 882 - 147 - 538</p>		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa	
		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa	
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	Architektoniczna		
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra		
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł 16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020
mgr inż. arch. Łukasz Reszka 27/2010/D00A			VIII 2020
Elewacje Budynku A - Inwentaryzacja			Nr rysunku A2

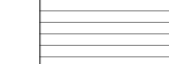
ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK B



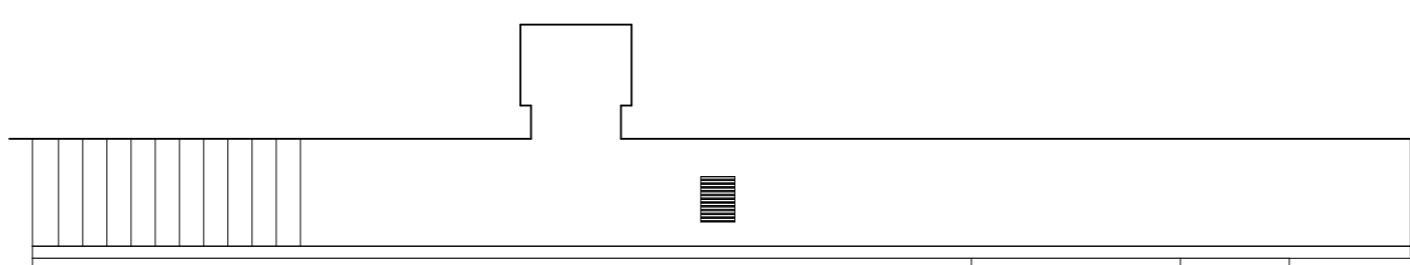
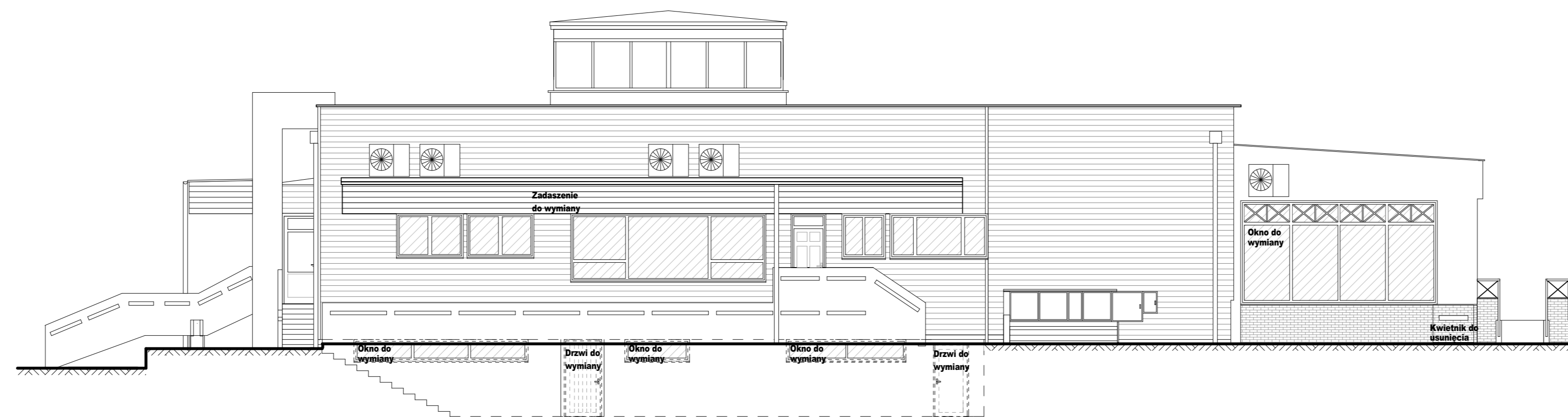
ModernEko tel. 882 - 147 - 538		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa		
		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa			
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY			
Branża:	Architektoniczna			
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra			
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra			
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA		VIII 2020
Elewacje Budynek B - Inwentaryzacja				Skala 1:100
				Nr rysunku A3


ELEWACJA POŁUDNIOWA



LEGENDA:
 Usunięcie istniejącego sidingu
 Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

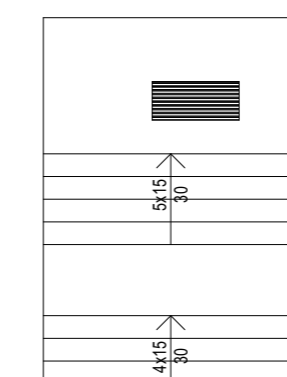
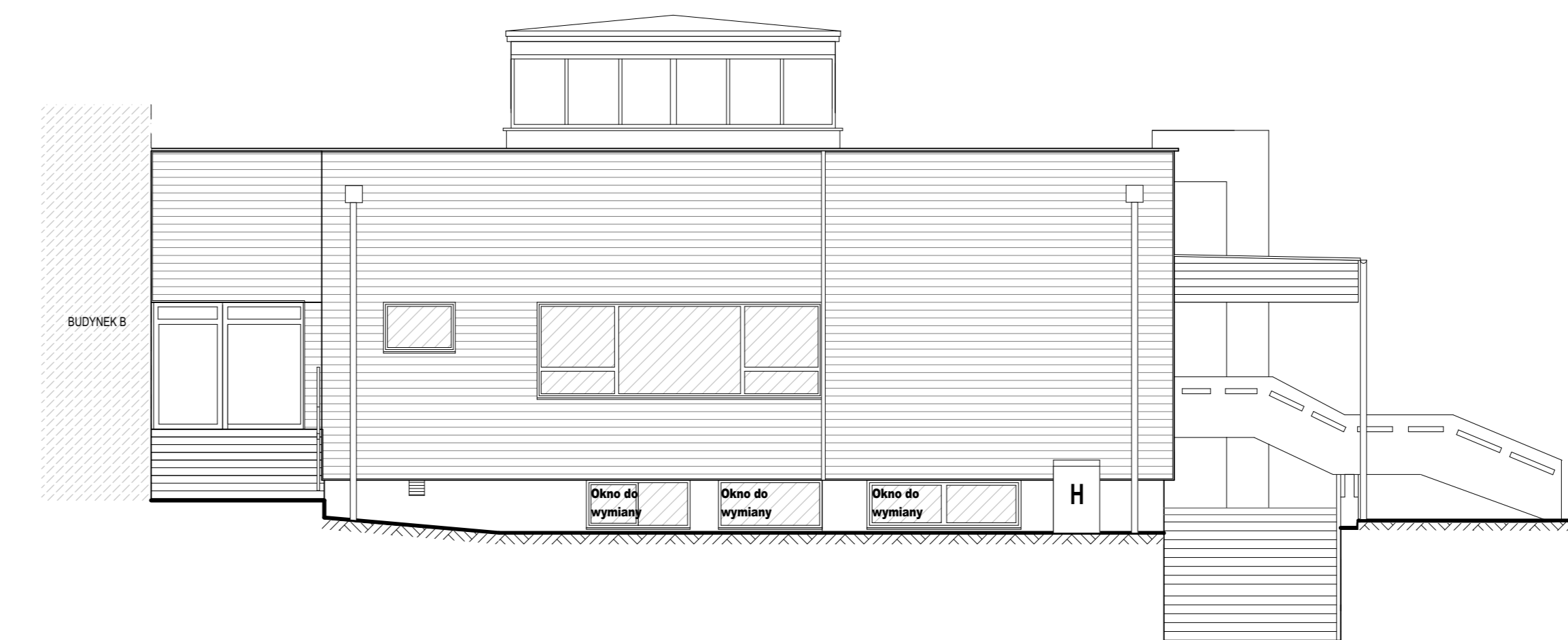
ELEWACJA WSCHODNIA

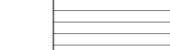


LEGENDA:
 Usunięcie istniejącego sidingu
 Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

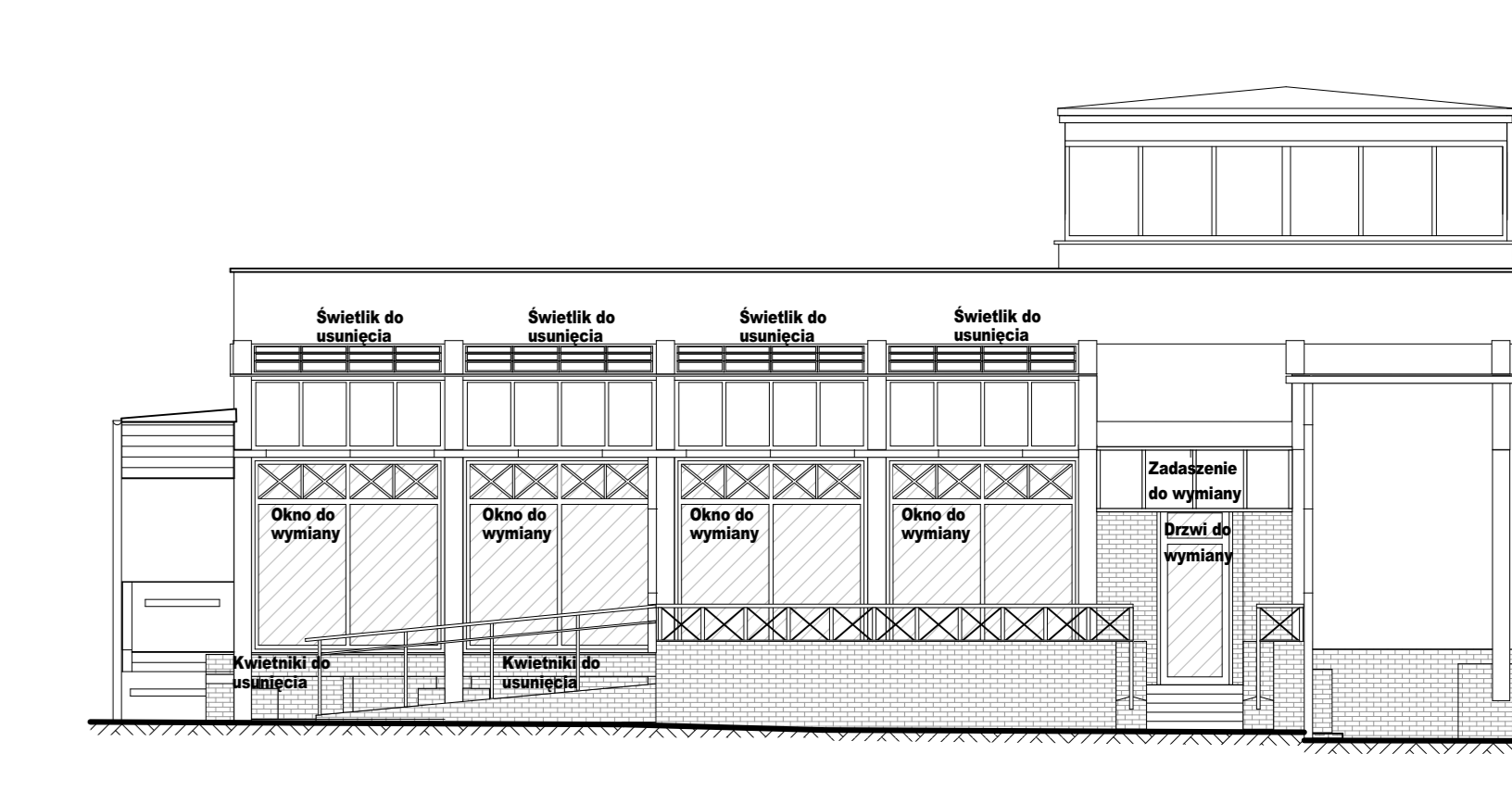
BUDYNEK C

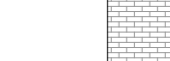
ELEWACJA ZACHODNIA

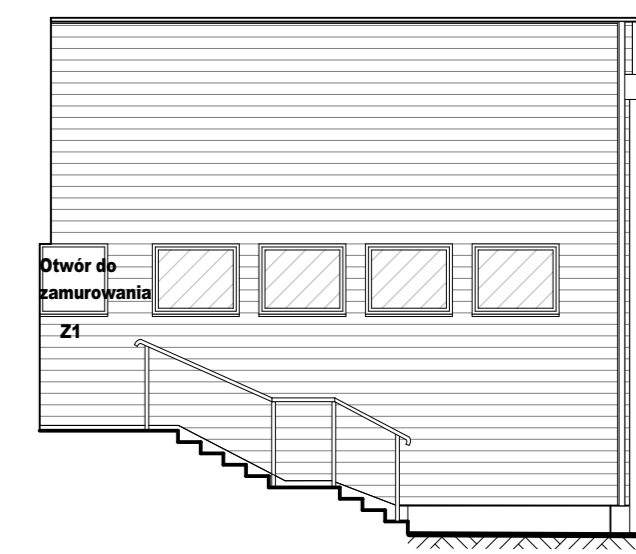



LEGENDA:
 Usunięcie istniejącego sidingu
 Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

ELEWACJA PÓŁNOCNA



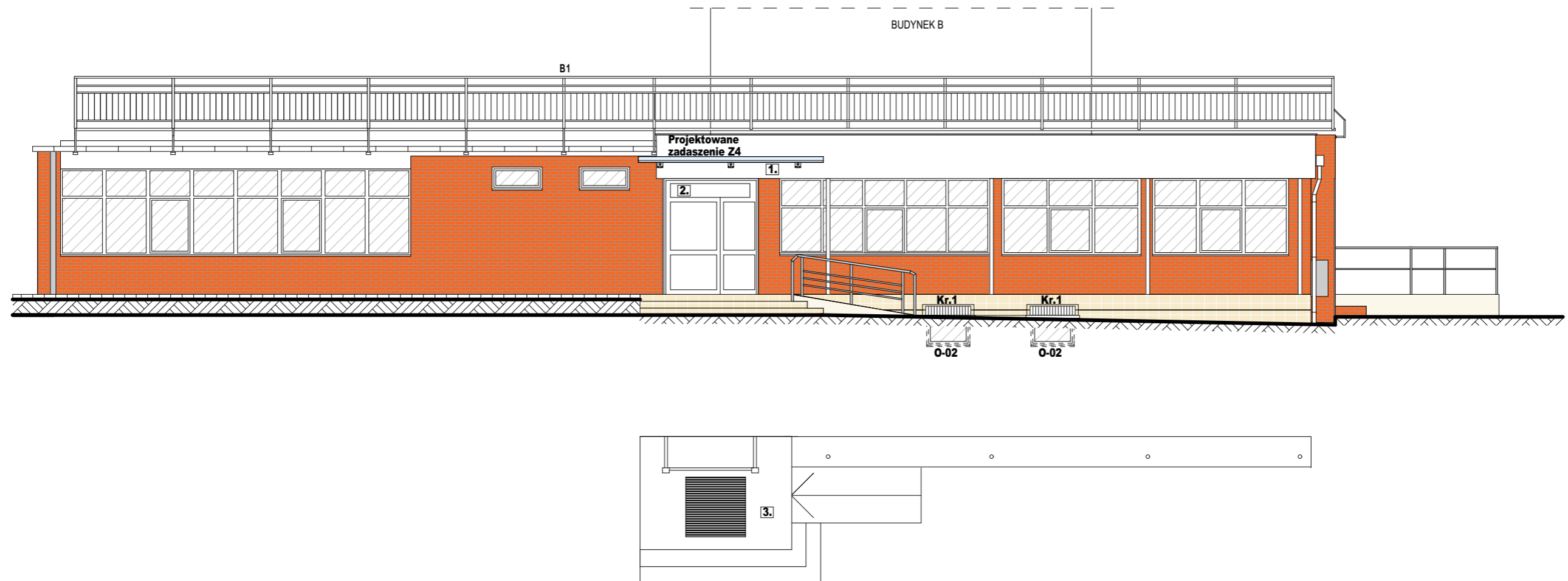
LEGENDA:
 Usunięcie istniejących płytek klinkierowych
 Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm



LEGENDA:
 Usunięcie istniejącego sidingu
 Usunięcie istniejącego ocieplenia ściany 10cm

ModernEko		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 tel. 882 - 147 - 538	
Inwestor:		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa	
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:		Architektoniczna	
Temat:		Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Baltyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Baltycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra	
Zadanie:		działka nr 6, 49/8, obręb 0003 Jastrzębia Góra	
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Koział	16/05/00/2012	specjalność: architektura
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/01/01/00A	
		VIII 2020	
		VIII 2020	
Elevacje Budynek C - Inwentaryzacja		Skala: 1:100	Nr. rysunku A4

ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK A

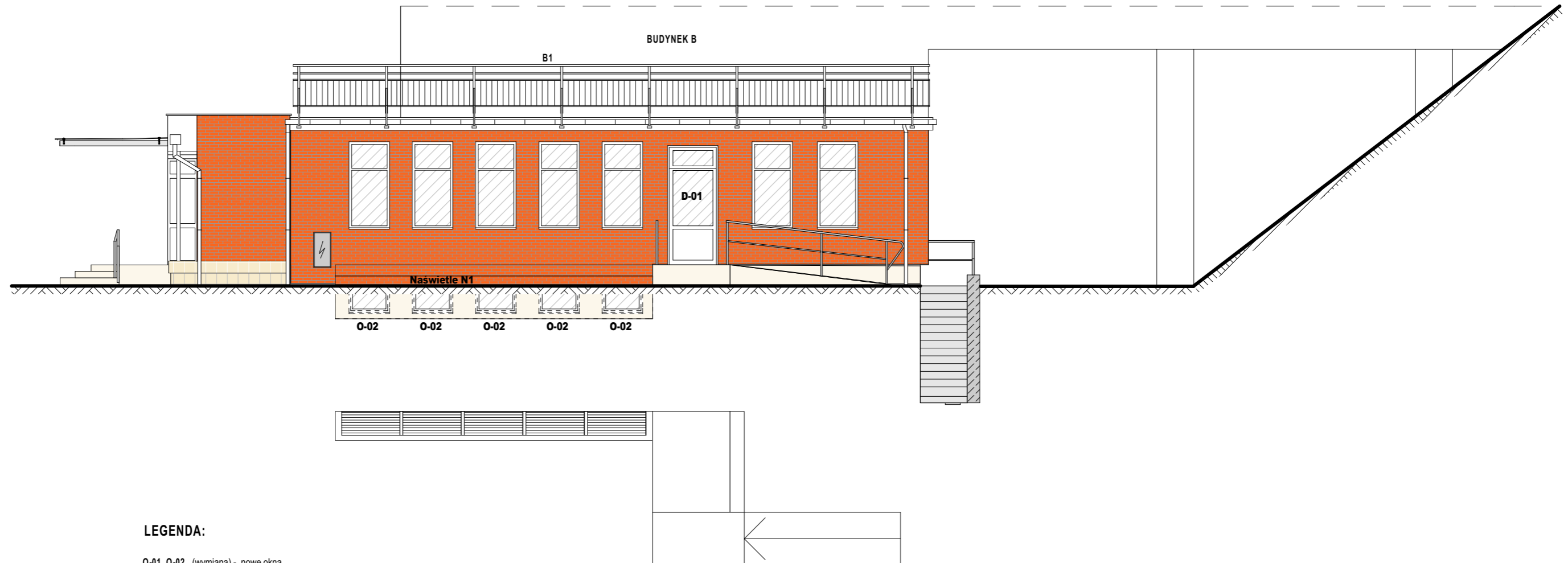


LEGENDA:

- O-01, O-02...(wymiana) - nowe okna
- B1 - Demontaż oraz ponowny montaż balustrad po wykonaniu ocieplenia ścian
- Kr.1 - wymiana krat naświetla na nowe stalowe
- Z4 - Projektowane zadaszenie szklane 400x250cm
- 1. - Po usunięciu starego zadaszenia, remont ściany (uzupełnienie tynku, malowanie, kolorystyka dobrana do istniejącej kolorystyki ściany)
- 2. - Demontaż starego zadaszenia, z zachowaniem istniejącego wiatrolapu
- 3. - Po usunięciu słupów zadaszenia - remont schodów (odtworzenie, uzupełnienie płytek gresowych)

ModernEko		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa			
		tel. 882 - 147 - 538			
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa				
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY				
Branża:	Architektoniczna				
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra				
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra				
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020	
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA		VIII 2020	
Elewacja zachodnia - Budynek A - Projekt				Skala 1:100	Nr rysunku A5

ELEWACJA POŁUDNIOWA- BUDYNEK A



LEGENDA:

O-01, O-02...(wymiana) - nowe okna

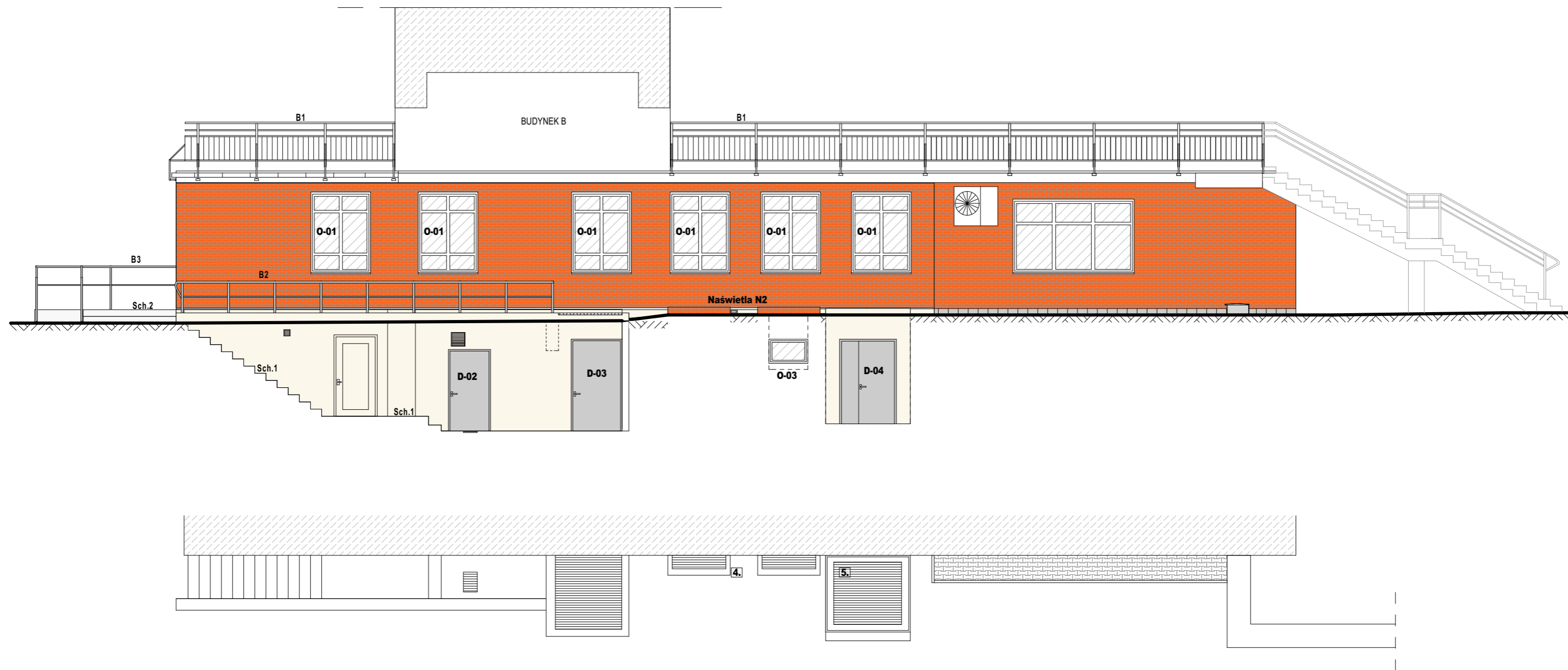
D-01, D-02...(wymiana) - nowe drzwi

B1 - Demontaż oraz ponowny montaż balustrad po wykonaniu ocieplenia ścian

N1 - naświetle do rozebrania a następnie odtworzenia po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych

ModernEko tel. 882 - 147 - 538		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa		
		Inwestor: Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:		Architektoniczna		
Temat:		Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Zadanie:		Projektował: mgr inż. arch. Marek Kozieł 16/DSOKK/2012 specjalność architektoniczna VIII 2020 mgr inż. arch. Łukasz Reszka 27/2010/DOIA VIII 2020		
Elewacja południowa - Budynek A - Projekt				Skala 1:100 Nr rysunku A6

ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK A

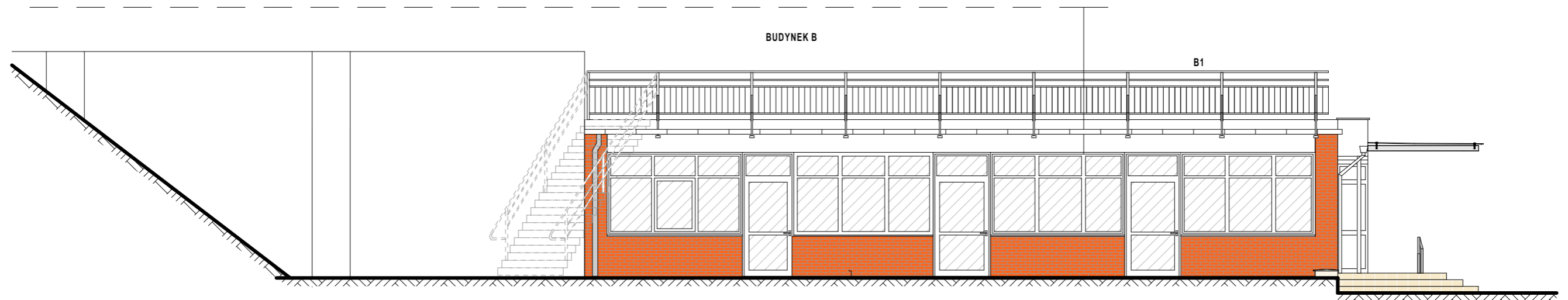


LEGENDA:

- O-01, O-02... (wymiana) - nowe okna
- D-01, D-02... (wymiana) - nowe drzwi
- B1 - Demontaż oraz ponowny montaż balustrad po wykonaniu ocieplenia ścian
- B2, B3 - balustrada do remontu, (oczyszczenie, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową)
- Sch.1 - remont schodów, uzupełnienie ubytków betonu, płytki gresowe, mrozoodporna, gr. min. 1,5cm, antypoślizgowe
- Sch.2 - remont schodów, uzupełnienie ubytków betonu
- 4. - Remont naświetli (nowa okładzina z klinkeru)
- 5. - Usunięcie wylazu (wymiana na kratę)

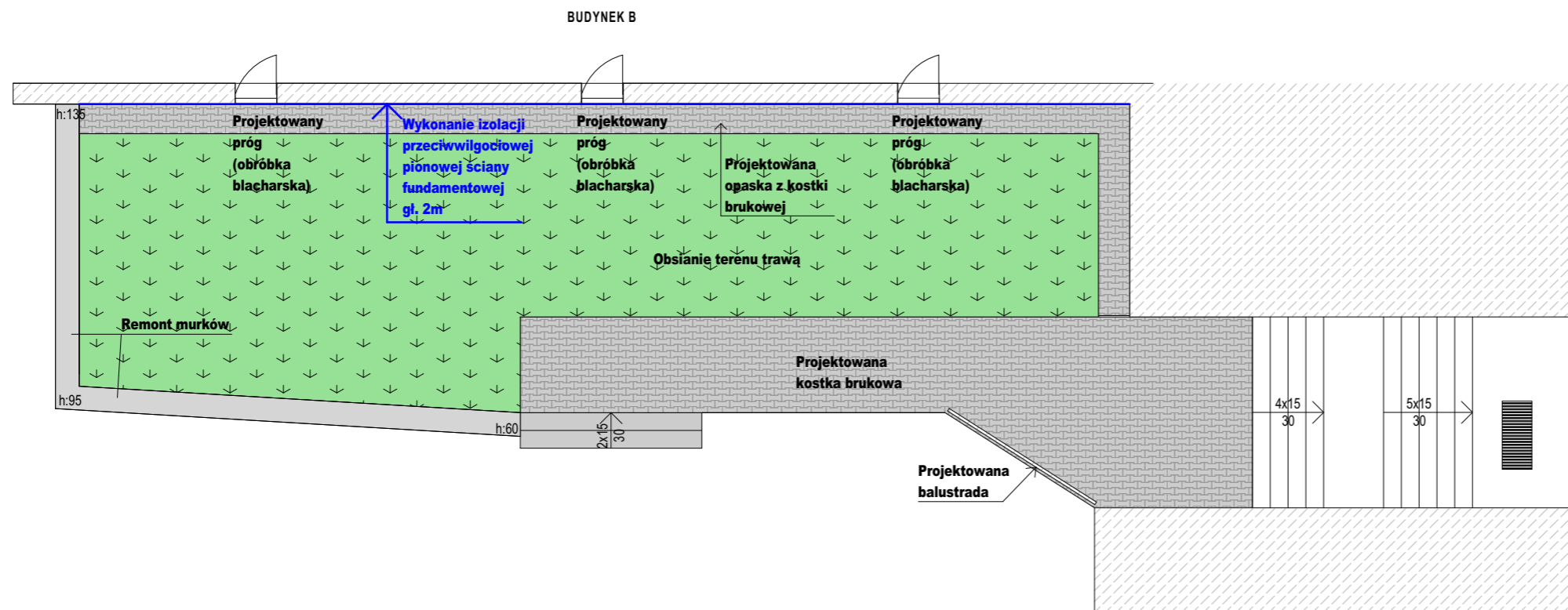
ModernEko		Wojciech Świerczyński	
		ul. Pietrusińskiego 12 lok.9	
		42-207 Częstochowa	
tel. 882 - 147 - 538			
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	Architektoniczna		
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk”		
Zadanie:	Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA	VIII 2020
Elewacja wschodnia - Budynek A - Projekt			Skala 1:100 Nr rysunku A7

ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK A



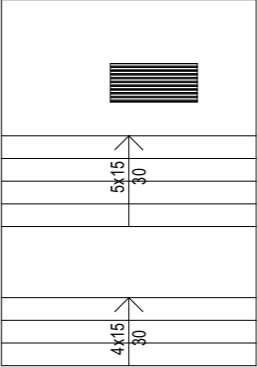
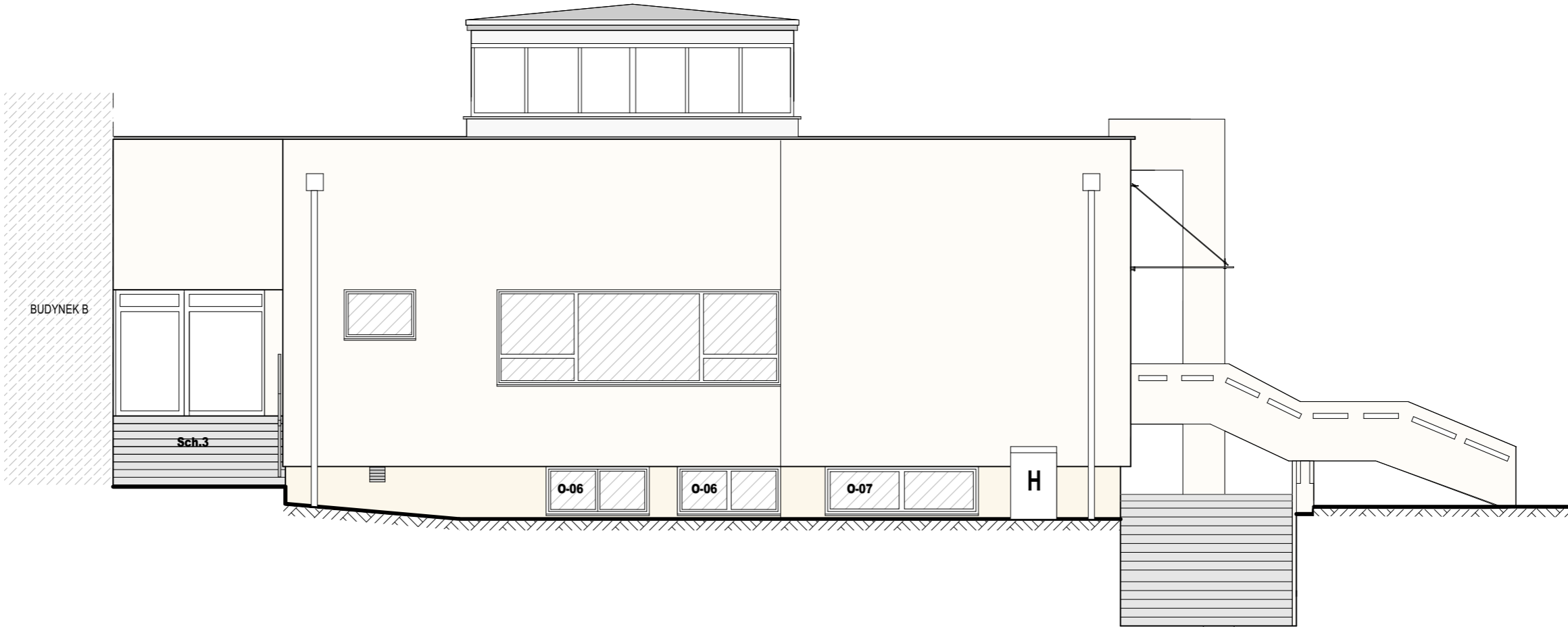
ModernEko		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa		
tel. 882 - 147 - 538				
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa			
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY			
Branża:	Architektoniczna			
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra			
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra			
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA		VIII 2020
Elewacja północna - Budynek A - Projekt				Skala 1:100
				Nr rysunku A8

ELEWACJA POŁUDNIOWA - BUDYNEK B



ModernEko tel. 882 - 147 - 538		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa	
		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa	
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	Architektoniczna		
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra		
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Koział	16/DSOKK/2012 specjalność architektoniczna	VIII 2020
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA	VIII 2020
Elewacje południowa - Budynek B - Projekt			Skala 1:100 Nr rysunku A9

ELEWACJA ZACHODNIA - BUDYNEK C

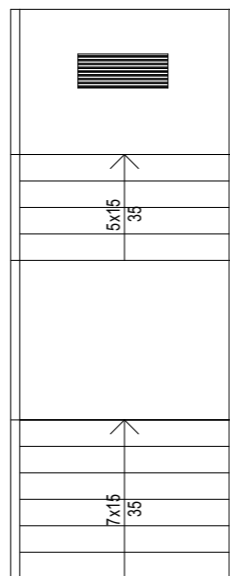
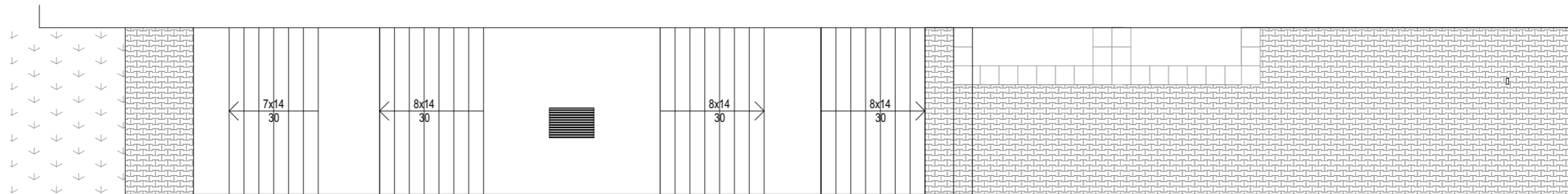
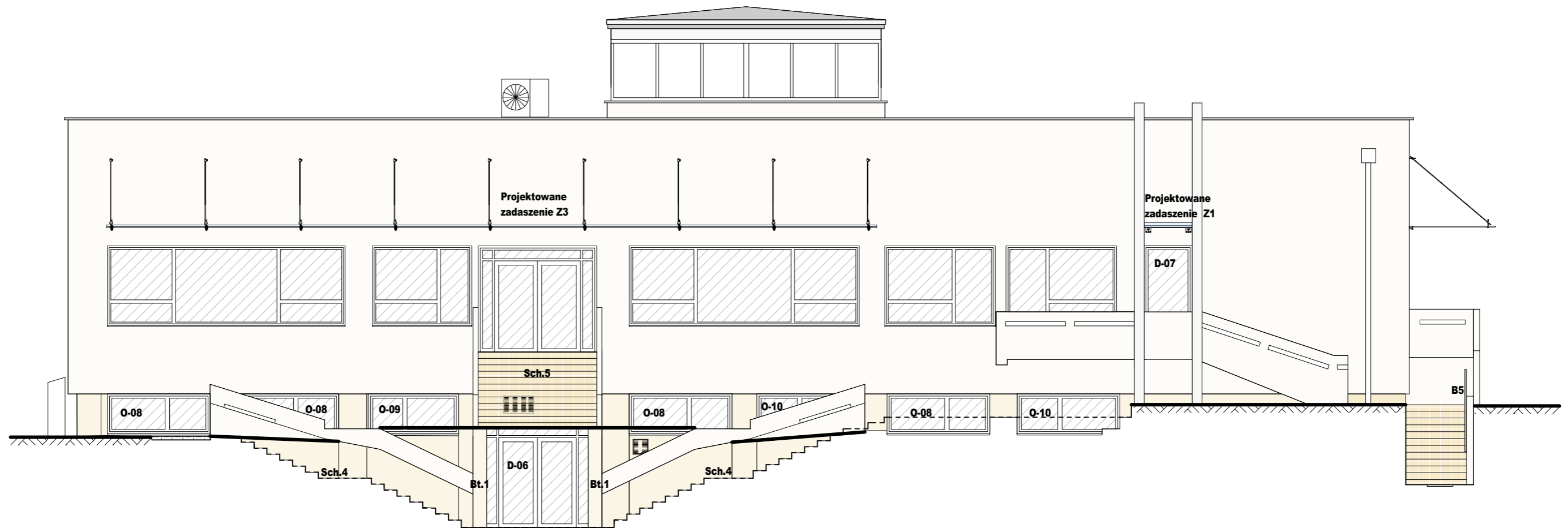


LEGENDA:

O-01, O-02...(wymiana) - nowe okna
 Sch.3 - remont schodów, uzupełnienie ubytków betonu, płytki gresowe, mrozoodporne, gr. min. 1,5cm, antypoślizgowe

ModernEko tel. 882 - 147 - 538		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa		
		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Inwestor:		Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:		PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:		Architektoniczna		
Temat:		Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra		
Zadanie:		działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Projektował:		mgr inż. arch. Marek Koziel 16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020
		mgr inż. arch. Łukasz Reszka 27/2010/DOIA		VIII 2020
Elewacja zachodnia - Budynek C - Projekt				Skala 1:100 Nr rysunku A10

ELEWACJA POŁUDNIOWA- BUDYNEK C

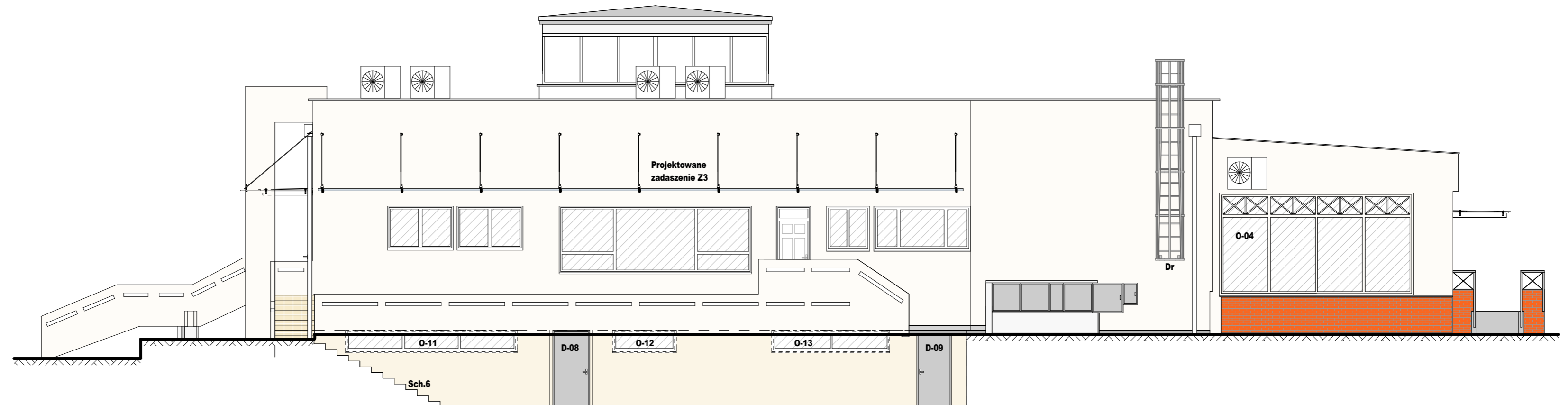


LEGENDA:

- O-01, O-02...(wymiana) - nowe okna
- D-01, D-02...(wymiana) - nowe drzwi
- Bt1 - Remont ram i balustrad, należy zaizolować przeciwwilgociowo, następnie ocieplić styropianem 2cm i otynkować (tak jak ściany elewacji)
- Sch.5 - remont schodów, uzupełnienie ubytków betonu,
- B5 - balustrada do remontu, (oczyszczenie, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową)
- Z1 - Projektowane zadaszanie szklane 112x150cm
- Z3 - Projektowane zadaszanie szklane 1800x200cm

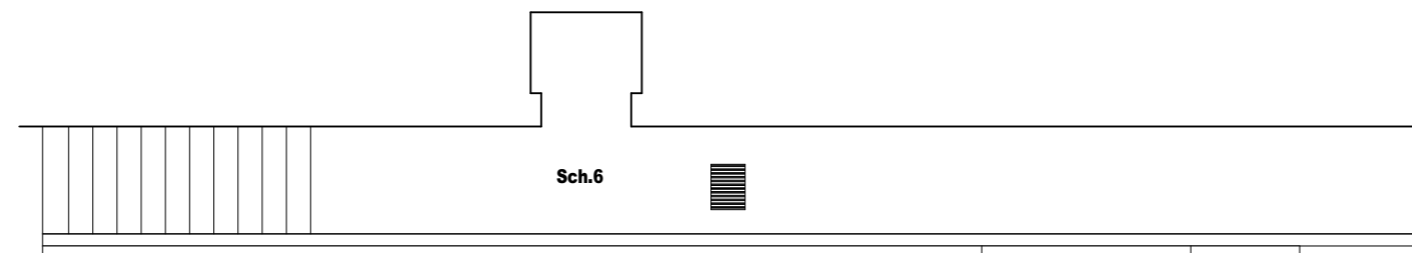
ModernEko		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa			
		tel. 882 - 147 - 538			
Investor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa				
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY				
Branża:	Architektoniczna				
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze				
Zadanie:	ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra				
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna	VIII 2020	
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA		VIII 2020	
Elewacja południowa - Budynek C - Projekt				Skala 1:100	Nr rysunku A11

ELEWACJA WSCHODNIA - BUDYNEK C



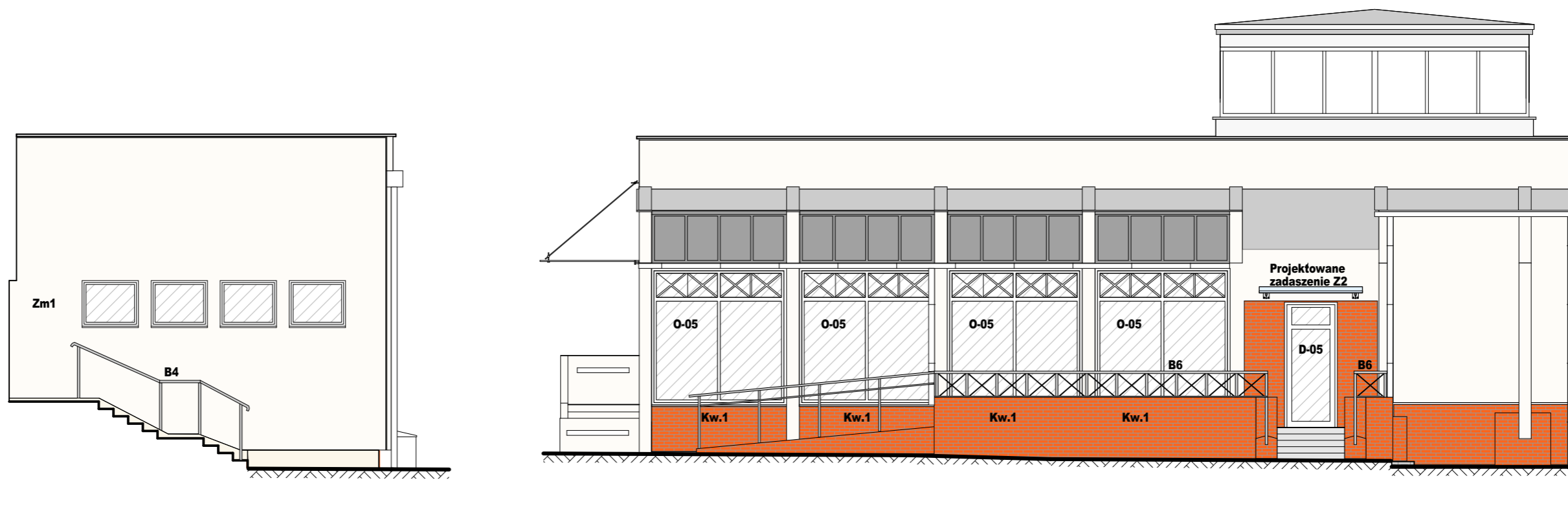
LEGENDA:

O-01, O-02... (wymiana) - nowe okna
 D-01, D-02... (wymiana) - nowe drzwi
 Sch.6 - remont schodów wraz z całym korytarzem, uzupełnienie ubytków betonu, płytki gresowe mrozoodporne, gr. min. 1,5cm, antypoślizgowe
 Z3 - Projektowane zadaszenie szklane 1800x200cm
 Dr - Projektowana drabina na dach



ModernEko tel. 882 - 147 - 538		Wojciech Świerczyński ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 42-207 Częstochowa	
		Inwestor: Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa	
Faza: PROJEKT BUDOWLANY		Branża: Architektoniczna	
Temat: Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		Projektował: mgr inż. arch. Marek Kozieł 16/DSOKK/2012 specjalność architektoniczna VIII 2020 mgr inż. arch. Łukasz Reszka 27/2010/DOIA VIII 2020	
Elewacja wschodnia - Budynek C - Projekt			Skala 1:100 Nr rysunku A12

ELEWACJA PÓŁNOCNA - BUDYNEK C



LEGENDA:

B4 - balustrada do remontu, (oczyszczenie, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową)
 Z1 - Zamurowanie otworu okiennego

LEGENDA:

O-01, O-02... (wymiana) - nowe okna
 D-01, D-02... (wymiana) - nowe drzwi
 Kw.1 - kwietniki do usunięcia
 B6 - balustrada do remontu, (oczyszczenie, pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową)
 Z2 - Projektowane zadaszenie szklane 210x150cm

ModernEko		Wojciech Świerczyński	
tel. 882 - 147 - 538		ul. Pietrusińskiego 12 lok.9	
		42-207 Częstochowa	
Inwestor:	Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa		
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		
Branża:	Architektoniczna		
Temat:	Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra		
Zadanie:	działka nr 6, 49/8, 49/4, obręb 0003 Jastrzębia Góra		
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	16/DSOKK/2012	specjalność architektoniczna
	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	27/2010/DOIA	VIII 2020
Elewacja północna - Budynek C - Projekt			Nr rysunku A13
			Skala 1:100