

U M O W A Nr/ 2022

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Krajową Szkołą Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP:1132932391,
Regon: 366664067, którą reprezentuje, zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa wraz z montażem i uruchomieniem nowego agregatu prądotwórczego wyposażonego w układ samoczynnego załączania rezerwy w filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Białobrzegach przy ul. Wczasowej 50.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) demontaż istniejącego agregatu prądotwórczego WOLA typ 56ZPPd-680/141/17, moc 100 kW/125 kVA, wystawienie z pomieszczenia piwnicznego i postawienie go na terenie zewnętrznym wskazanym przez pracownika filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Białobrzegach,
 - b) dostawa, rozładunek i wstawienie do pomieszczenia piwnicznego nowego agregatu prądotwórczego wyposażonego w układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR) kompletnego gotowego do pracy o mocy ciągłej 100kW/125 kVA ÷ 108kW/135 kVA,
 - c) montaż i podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej i uruchomienie,
 - d) wykonanie układu wentylacji agregatowni (2x czerpnia z żaluzją, przepustnica, siłownik. wyrzutnia z żaluzją, kanał przyłączeniowy do 2mb z elementem elastycznym),
 - e) wykonanie układu wyrzutu spalin – komin z blachy kwasoodpornej, szczelny, w agregatowni izolowany termicznie, instalacja do miejsca wlotu komina pod ziemię,
 - f) rewizja komina na odcinku podziemnym z ewentualną naprawą,
 - g) pierwsze uruchomienie, próby i testy,
 - h) przeszkolenie obsługi,
 - i) przekazanie niezbędnych instrukcji w języku polskim.
3. Specyfikacja techniczna agregatu prądotwórczego:
 - a) wykonanie agregatu: typ otwarty,
 - b) typ rozruchu: automatyczny/ręczny,
 - c) panel sterowania: sterownik agregatu+ układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR),
 - d) moc ciągła zespołu: 100kW/125 kVA ÷ 108kW/135 kVA,
 - e) typ silnika: turbodiesel,
 - f) typ prądnicy: synchroniczna z elektronicznym regulatorem napięcia prądnicy AVR,
 - g) panel sterowania: automatyczny – sterownik agregatu,
 - h) gabaryty: minimalne (dł. x szer. x wys.): 2089 mm x 1120 mm x 1300 mm, maksymalne (dł. x szer. x wys.): 3000 mm x 1200 mm x 1800 mm,
 - i) integralny zbiornik paliwa: w ramie - minimalnie: 250 L/10,5h, maksymalnie: 300L / 12h,
 - j) masa: minimalna: 1100 kg , maksymalna: 2000 kg,
 - k) głośność: maksymalna (1m/7m): 103/98 dB,
 - l) dodatkowe informacje:
 - panel rozruchu automatycznego zamontowany przy zespole współpracujący z własnym lub zewnętrznym układem SZR,
 - realizacja zadania w zakresie automatycznego włączania i wyłączania oraz kontroli stanów pracy

- agregatu i sieci elektrycznej,
 - działanie agregatu w trybie startu ręcznego z przycisku (MANUAL START),
 - sterownik nadzoruje parametry urządzenia, generuje sygnały alarmowe oraz wyłącza agregat podczas przekroczenia parametrów krytycznych (wyświetlacz LCD, diody LED, sygnały dźwiękowe),
 - menu w języku polskim,
 - standardowe złącze USB i RS 232/485.
4. Agregat prądotwórczy musi posiadać:
- a) układ samoczynnego załączania rezerwy (SZR),
 - b) elektroniczny regulator napięcia prądnicy AVR,
 - c) elektroniczny regulator obrotów silnika,
 - d) prądnica do ciężkich warunków pracy,
 - e) panel sterowania i sygnalizacji - ręczny/ automatyczny (zdalny start z SZR w rozdzielni głównej),
 - f) podgrzewanie bloku silnika,
 - g) wyłącznik główny zwarcioowo przeciążeniowy i awaryjny,
 - h) zaciski odbioru mocy,
 - i) akumulatory rozruchowe,
 - j) ładowarka buforowa akumulatorów,
 - k) standardowy tłumik wydechu,
 - l) kompensator wydechu,
 - m) wibroizolatory do kompensacji drgań,
 - n) stalowa rama ułatwiająca posadowienie,
 - o) zbiornik paliwa z możliwością tankowania w czasie pracy,
 - p) zaczepy transportowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe urządzenie, wolne od wad, zapewniające bezpieczną i higieniczną pracę zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Prace będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej tj. zakaz prac w godzinach od 22.00 do 6.00 rano) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że prace o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania pracy Wykonawcy ze względu na hałas.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
8. Materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania Zamawiającego, dostarcza Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania umowy.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do 15 grudnia 2022 roku.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie bruttozł (słownie:.....złotych).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się zgodnie z procedurami i czynnościami odbioru określonymi w § 8 umowy.

3. Rozliczenie i zapłata za realizację przedmiotu zamówienia dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do filii KSS w Białobrzegach, ul. Wczasowa 50. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Krajową Szkołę Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP 1132932391 i dostarczenia jej Zamawiającemu na adres: ul. Wczasowa 50, 05-127 Białobrzegi w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczeń na cele socjalne, pomieszczeń magazynowych na materiały i narzędzia oraz zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej;
 - 2) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót i dostaw, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.
 - 3) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią lub jej skutkami.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2,
 - 2) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminie wskazanym w umowie, wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) brutto za każdy dzień braku wymaganej polisy od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
4. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie
5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 7 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na oferowany agregat prądotwórczy objęty umową oraz na wszelkie prace wykonane w ramach umowy na okres 36 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii, uszkodzeń i usterek.
3. Wykonawca będzie świadczył serwis przez 24 godziny na dobę przez siedem dni w tygodniu, usuwanie awarii w terminie nie dłuższym niż 5 godz. od momentu otrzymania telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia.
4. Serwis świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu instalacji agregatu prądotwórczego.
5. Gwarancja na naprawiony sprzęt i wykonaną usługę zostanie przedłużona o czas trwania naprawy.
6. Zgłoszenie uszkodzeń, usterek i błędów dokonywane będą przez Zamawiającego telefonicznie na numer tel. Wykonawcy:..... lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
7. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia dokonywać okresowych (1 raz w roku) przeglądów gwarancyjnych przez cały okres gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu (protokół przeglądu gwarancyjnego z podpisanymi przeglądami okresowymi do Zamawiającego). Cena okresowych przeglądów, musi być przez Wykonawcę wliczona w łączną cenę zawartej umowy i zawiera się w kwocie wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1.
8. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się okresowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez uprzedniego upoważnienia przez sąd.

§ 8 Odbiory

1. Odbiór polega na odbiorze zamontowanego agregatu prądotwórczego zgodnie z § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.

3. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Rozpoczęcie i zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru.O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w ciągu 5 dni kalendarzowych od pierwszego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 przekraczającego 10 dni kalendarzowych – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu przekroczenia,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności,
 - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub zabezpieczenia na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności,
 - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych – w terminie 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, nienależyte i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy- w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

§ 10 Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się klęski żywiołowe takie jak powódzie, pożary, huragany, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności ww. informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 931),
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 10 umowy,
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia po stronie Zamawiającego - przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie okres opóźnienia.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §13 ust.3.

§ 13 Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/Pani.....(tel. kontaktowy:).
2. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją Zamawiający upoważnia Kierownika Filii KSS w Białobrzegach.

3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 14 Ustalenia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
2. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszone, ani w inny sposób ograniczone, ani też nie wygasło.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA