

U M O W A Nr/ 2022

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Krajową Szkołą Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP:1132932391, Regon: 366664067, którą reprezentuje Pan/Pani....., zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup wraz z dostawą i montażem 7 szt. klimatyzatorów ściennych dla Krajowej Szkoły Skarbowości z siedzibą w Warszawie oraz filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Otwocku i Białobrzegach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Klimatyzatory winny być dostarczone i zamontowane w:
 - siedzibie Krajowej Szkoły Skarbowości Warszawie ul. Okrzei 4 – 1 klimatyzator,
 - filii KSS w Otwocku przy ul. Kolorowej 13 - 2 klimatyzatory,
 - filii KSS w Białobrzegach przy ul. Wczasowej 50 – 4 klimatyzatory.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć nowe urządzenia, wolne od wad, zapewniające bezpieczną i higieniczną pracę zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Montaż urządzeń obejmuje:
 - zabezpieczenie pomieszczeń,
 - montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
 - poprowadzenie odprowadzenia skroplin oraz instalacji freonowej,
 - sprawdzenie szczelności w instalacji chłodniczej,
 - podłączenie do instalacji elektrycznej.
5. Roboty będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania pracy Wykonawcy ze względu na hałas.
6. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
7. Materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania Zamawiającego, dostarcza Wykonawca.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie: do 30 listopada 2022 r.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie bruttozł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się zgodnie z procedurami i czynnościami odbioru określonymi w § 8 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Krajowej Szkoły Skarbowości w Warszawie, ul. Okrzei 4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Krajową Szkołę Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP 1132932391 i dostarczenia jej w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczeń na cele socjalne, pomieszczeń magazynowych na materiały i narzędzia oraz zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej;
 - 2) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót i dostaw, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.
 - 3) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - 1) w wysokości 350 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2,
 - 2) w wysokości 350 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie

5. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na oferowane klimatyzatory objęte umową na okres 36 miesięcy od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii, uszkodzeń i usterek.
3. Wykonawca będzie świadczył serwis 24 godziny na dobę przez pięć dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), usuwanie usterek – w ciągu 48 godzin od zgłoszenia (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy).
4. Serwis świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscu instalacji klimatyzatora.
5. Jeżeli naprawa uszkodzonego klimatyzatora nie będzie możliwa w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze zgodne funkcjonalnie z klimatyzatorem w naprawie.
6. Gwarancja na naprawiony sprzęt zostanie przedłużona o czas trwania naprawy.
7. Trzykrotne uszkodzenie tego samego klimatyzatora, w okresie gwarancji obliguje Wykonawcę do jego wymiany na nowy, spełniający te same parametry, w ciągu 21 dni od chwili ostatniego zgłoszenia.
8. Zgłoszenie uszkodzeń, usterek i błędów dokonywane będą przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
9. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia dokonywać okresowego przeglądu gwarancyjnego przez cały okres gwarancji dla każdego z klimatyzatorów. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu (protokół przeglądu gwarancyjnego z podpisanymi przeglądami okresowymi do Zamawiającego. Cena okresowego przeglądu, każdego

- z klimatyzatorów, musi być przez Wykonawcę wliczona w łączną cenę zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się okresowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez uprzedniego upoważnienia przez sąd.
11. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następujących czynności:
- a) czyszczenia filtra,
 - b) czyszczenie i odgrzybianie parownika i tacy ociekowej,
 - c) czyszczenie jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
 - d) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia,
 - e) sprawdzanie ciśnień roboczych klimatyzatora,
 - f) czyszczenie skraplacza,
 - g) sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
 - h) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - i) kontroli szczelności.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie 3 lat, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
 2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
 3. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru przez Zamawiającego nastąpi w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 5 dniu od dnia ich rozpoczęcia.
 4. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu.
- O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole.
 - 2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w ciągu 5 dni kalendarzowych od pierwszego wezwania przez Zamawiającego – w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 przekraczającego 10 dni kalendarzowych – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu przekroczenia,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności,
 - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub zabezpieczenia na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności,
 - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych – w terminie 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, nienależyte i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy- w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

§ 10

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się klęski żywiołowe takie jak powódzie, pożary, huragany, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

§ 11

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności ww. informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 12

Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/ Pani(tel. kontaktowy).
2. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją Zamawiający upoważnia osoby wyznaczone przez Kierowników filii KSS:
 - Krajowa Szkoła Skarbowości w Warszawie, Filia KSS w Białobrzegach tel.
 - Filia KSS w Otwocku tel.
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 13

Ustalenia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
2. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszone, ani w inny sposób ograniczone, ani też nie wygasło.
4. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust.3.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA