

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY



*BOB - Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
ul. Powstańców Warszawy 14, 05-420 Józefów
NIP 532-000-59-29
tel. 602 614 793,
e-mail: marek.frelek@vp.pl*

**REMONT BALKONÓW
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY SKARBOWOŚCI
FILIA W OTWOCKU**

Lokalizacja

ul. Kolorowa 13
05-402 Otwock

Inwestor

Krajowa Szkoła Skarbowości
ul. Okrzei 4
03-710 Warszawa

Branża

Budowlana

Opracował

inż. Dominik Frelek

Projektował

mgr inż. Marek Frelek
upr. bud. St-526/85

Maj 2017

Spis treści

1.Opis techniczny.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

1.2. Podstawa opracowania.

1.3. Prace rozbiórkowe.

1.4. Remont balkonów.

2. Załączniki.

2.1. Uprawnienia budowlane projektanta.

**2.2. Zaświadczenie o członkostwie w Izbie samorządu
zawodowego.**

3.Część rysunkowa.

3.1. Rzut balkonu **skala 1:20**

3.2. Przekrój przez balkon **skala 1:20**

Opis techniczny

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remontu balkonów w budynku Krajowej Szkoły Skarbowości Filia w Otwocku, przy ul. Kolorowej 13.

Zakres opracowania obejmuje kompleksową naprawę balkonów

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna wraz z uzgodnieniami z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.3. Prace rozbiórkowe

Remont zakłada :

- skucie istniejących okładzin ceramicznych balkonów,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich,

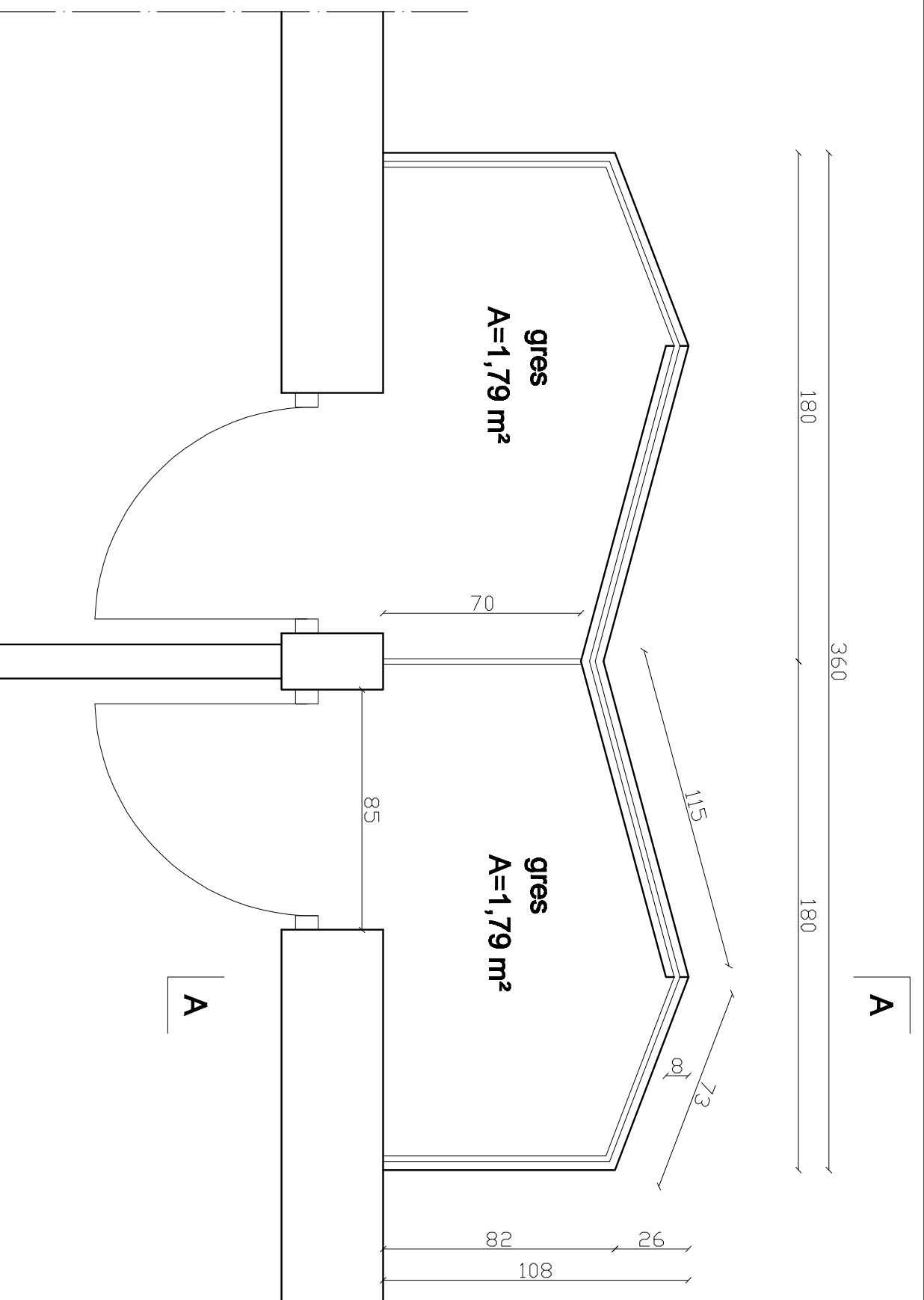
1.4. Remont balkonów

W związku ze złym stanem technicznym balkonów należy wykonać następujące czynności:

- skucie istniejącej posadzki z terakoty,
- oczyszczenie do 2-go stopnia czystości balustrad oraz ewentualne uzupełnienie uszkodzonych elementów stalowych,
- oczyszczone balustrady dwukrotnie pomalować farbą chlorokauczukową,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej (łączenia blachy na zakład), uszczelnić specjalistycznym uszczelniaczem dekarским,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z masy AQUAFIN-2k firmy Schomburg wraz z wyobleniem na połączeniu ściany i nawierzchni balkonu,
- w następnej kolejności przygotować podłoże gruntujące pod wykonanie okładzin ceramicznych, podłoże musi być wolne od kurzu i zanieczyszczeń, należy stosować zaprawy elastyczne, przeznaczone

- do gresów
- wykonać nową nawierzchnie balkonów z płytek gresowych o wymiarach 30x30cm. Płytki gresowe powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością (do 3%) i ścieralnością (klasa min. PEI V), odpornością na uderzenia, mrozoodpornością oraz współczynnikiem antypoślizgowości R9. Płytki klejone na elastycznym kleju i spoinowane elastyczną spoiną, wypełnienie spoin dylatacyjnych kitem poliuretanowym. Należy stosować płytki I gatunku. Kolor oraz układ płytek należy uzgodnić z Inwestorem.
 - zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (po oczyszczeniu do II stopnia czystości) zestawem malarskim (farba podkładowa i nawierzchniowa).

Przed przystąpieniem do wbudowywania wszystkich materiałów dostarczyć do wglądu a na zakończenie dołączyć do protokołu odbioru Aprobata techniczną ITB z załącznikami lub Aprobata techniczną ITB oraz Certyfikat zgodności z tą aprobatą, Deklarację zgodności dla wyrobów budowlanych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia MSWiA z dnia 31 lipca 1998 r.



Zakres remontu:

- demontaż istniejącej balustrady,
- demontaż obróbki blacharskiej murku,
- rozebranie okładzin ceramicznych balkonów,
- naprawa szlichty z masy posadzkowej szybko twardniejącej Ceresit CN 83 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81,
- oddylatować warstwę jastrychu od elementów pionowych,
- nałożyć warstwę szczerpną z żywicy naprawczej Thomsit R 727 na wierzchnią warstwę obróbki blacharskiej, następnie wykonać na niej posypkę z piasku kwarcowego,
- w linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji Ceresit CR 90 wkleić taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152,
- wykonać dwie warstwy izolacji przeciwwodnej Ceresit CR 90,
- ułożyć płytki gresowe na zaprawie klejowej Ceresit CM 17,
- wykonać spoinowanie zaprawą Ceresit CE 43,
- w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku wykonać wypełnienie z poliuretanu Ceresit CS 29,
- montaż obróbki blacharskiej z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm na murku,
- montaż balustrady do wysokości 1,10 m z rur ze stali nierdzewnej o średnicy Ø40, Ø25, Ø20, balustradę montować do ściany i do murku za pomocą kotew chemicznych,
- wykonanie w narożniku stopki podpierającej balustradę (bez kotwienia w płycie balkonowej).

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !

BOB
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYPOWIEDZIALCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT
**REMONT BALKONÓW
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY
SKARBOWOŚCI
FILIA W OTWOCKU**

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
**UL. KOŁOROWA 13
05-402 OTWOCK**

INWESTOR
**KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
UL. OKRZEI 4
03-710 WARSZAWA**

OPRACOWAŁ
Inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ
**mgr Inż. Marek Frelek
nr upr. St-526/85**

RZULT BALKONU

NR RTB	SKALA	DATA
1	1:20	MAY 2017

WYPOWIEDZIALNA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT
**REMONT BALKONÓW
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY
SKARBOWOŚCI
FILIA W OTWOCKU**

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
**UL. KOŁOROWA 13
05-402 OTWOCK**

INWESTOR
**KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
UL. OKRZEI 4
03-710 WARSZAWA**

OPRACOWAŁ
inż. Dominik Frelek

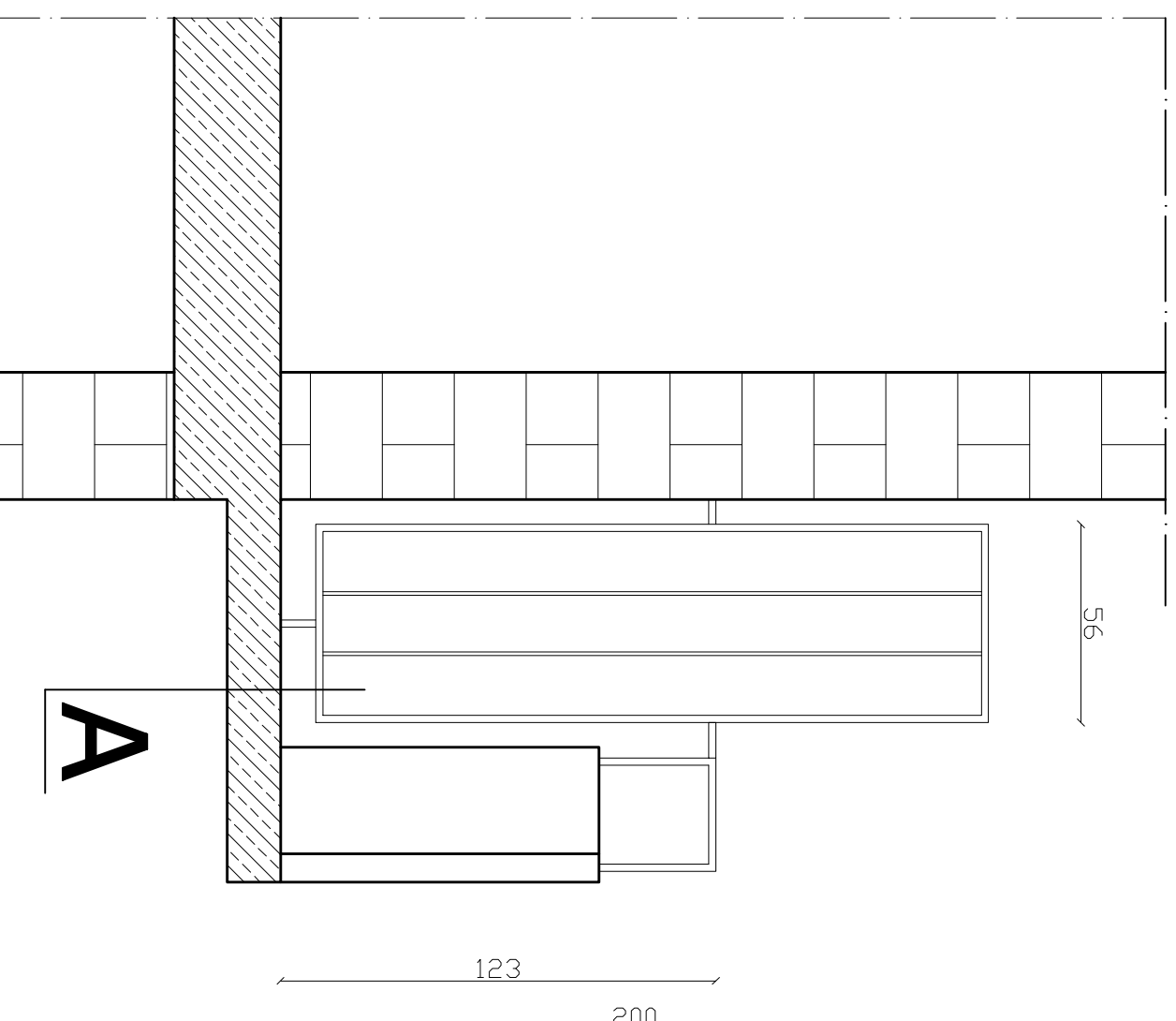
PROJEKTOWAŁ
**mgr inż. Marek Frelek
nr upr. St-528/85**

RYTUŚ
**PRZEKRÓJ PRZEZ BALKON
STAN ISTNIEJĄCY**

NR RYS. SKALA
2 1:20

DATA
MAJ 2017

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



A	1,0 cm	gres
	3,0 cm	jastrych cementowy
	8,0 cm	izolacja wraz z obróbką blacharską, płyta żelbetowa balkonu
	1,5 cm	tynek zwykły

WYPOWIEDZIALNA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
 Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
 ul. Powstańców Warszawy 14
 05-420 Józefów
 NIP: 532 00 59 29
 tel. 602 614 793

TEMAT
 REMONT BALKONÓW
 W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY
 SKARBOWOŚCI
 FILIA W OTWOCKU

BRANŻA
 BUDOWLANA

ADRES
 UL. KOŁOROWA 13
 05-402 OTWOCK

INWESTOR
 KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
 UL. OKRZEI 4
 03-710 WARSZAWA

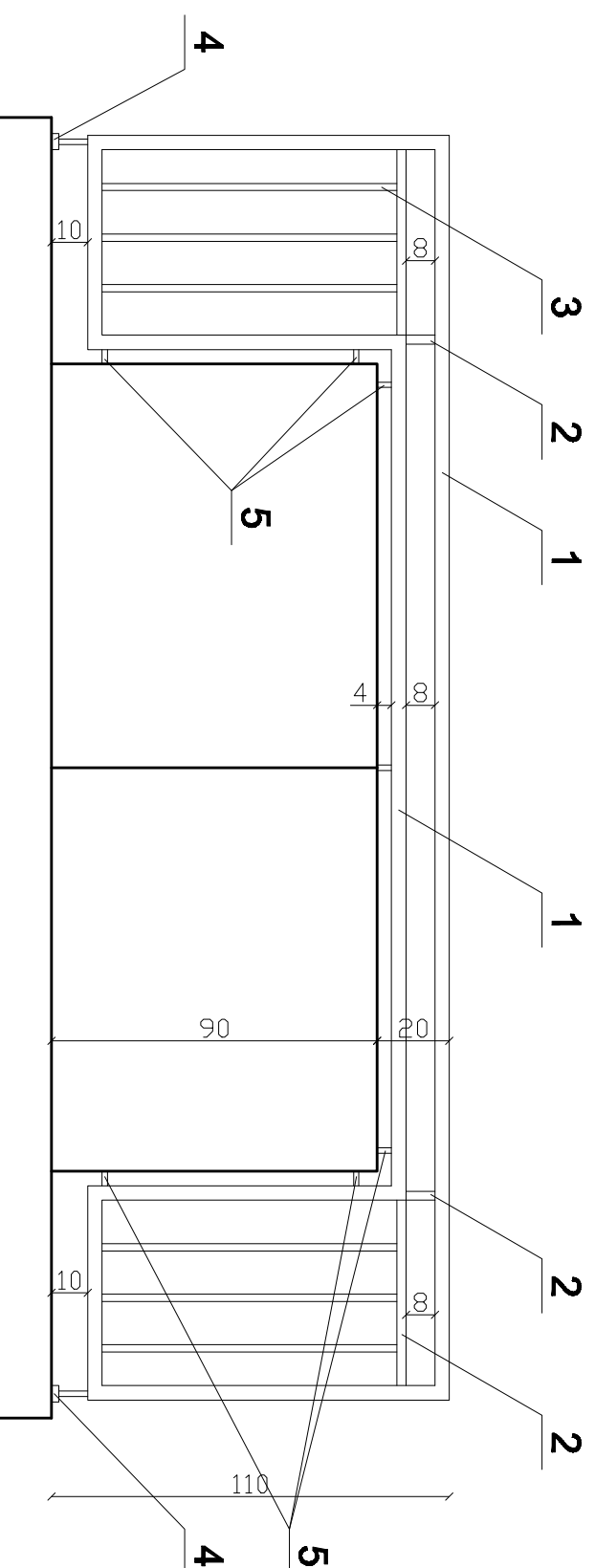
OPRACOWAŁ
 Inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ
 mgr Inż. Marek Frelek
 nr upr. St-528/85

RYTUINEK
 WIDOK BALKONU
 STAN PROJEKTOWANY

NR RTB.	SKALA	DATA
3	1:20	MAJ 2017

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



1. Rura stalowa ze stali nierdzewnej Ø40 x 1,5 mm
2. Rura stalowa ze stali nierdzewnej Ø25 x 1,5 mm
3. Rura stalowa ze stali nierdzewnej Ø20 x 1,5 mm
4. Stopka podpierająca balustradę
5. Kotwy chemiczne

WYPOWIEDZIALCA
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Powstańców Warszawy 14
05-420 Józefów
NIP: 532 00 59 29
tel. 602 614 793

TEMAT
**REMONT BALKONÓW
W BUDYNKU KRAJOWEJ SZKOŁY
SKARBOWOŚCI
FILIA W OTWOCKU**

BRANŻA
BUDOWLANA

ADRES
**UL. KOŁOROWA 13
05-402 OTWOCK**

INWESTOR
**KRAJOWA SZKOŁA SKARBOWOŚCI
UL. OKRZEI 4
03-710 WARSZAWA**

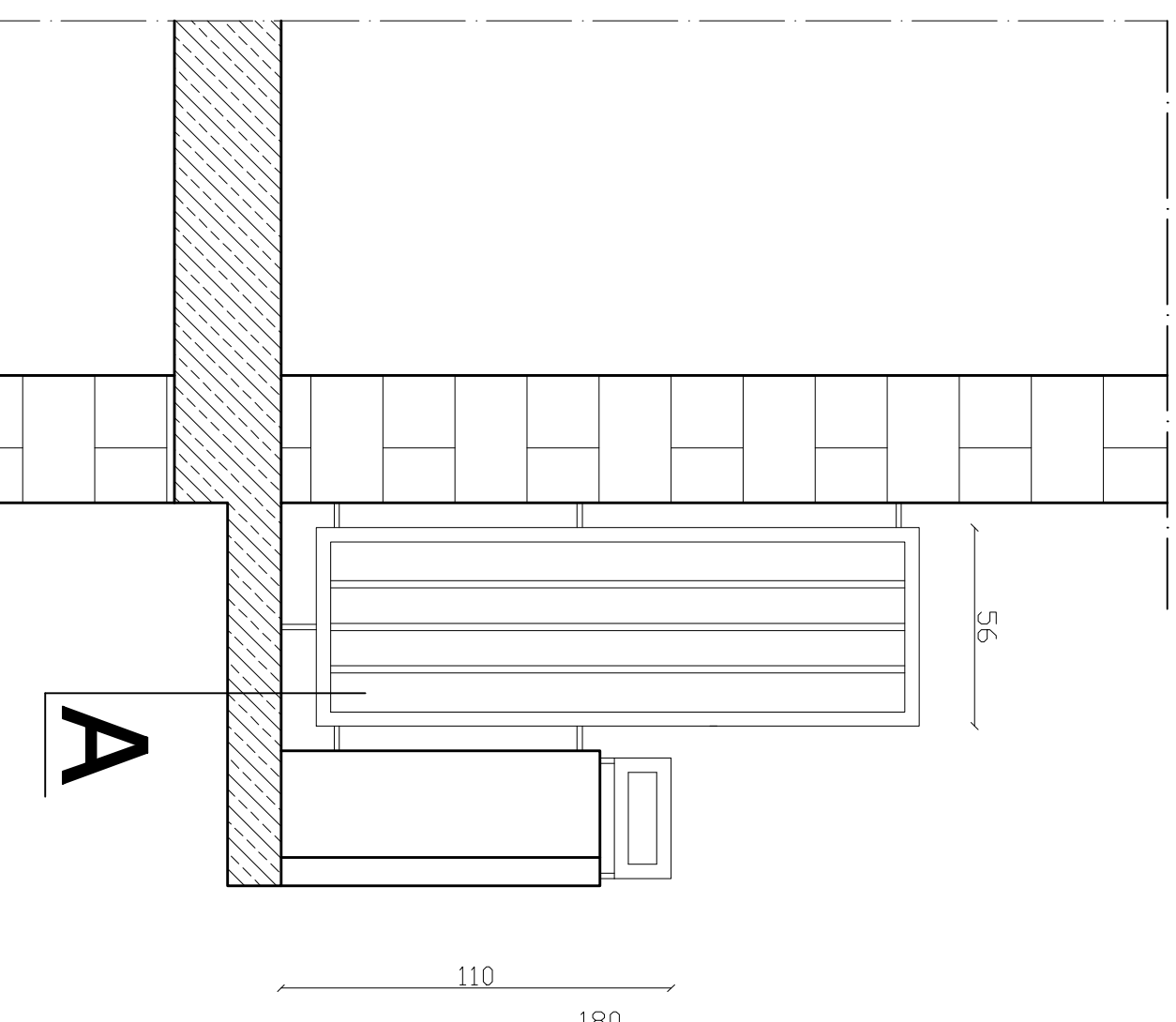
OPRACOWAŁ
Inż. Dominik Frelek

PROJEKTOWAŁ
**mgr Inż. Marek Frelek
nr upr. St-528/85**

RTYTUŁEK
**PRZEKRÓJ PRZEZ BALKON
STAN PROJEKTOWANY**

NR RTBU. 4
SKALA 1:20
DATA MAJ 2017

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



A	1,0 cm	gres
	1,0 cm	2x izolacja przeciwwodna Ceresit CR 90
	3,0 cm	jastrych cementowy - naprawa masą Ceresit CN 83
	8,0 cm	izolacja wraz z obróbką blacharską
	1,5 cm	plyta żelbetowa balkonu
		tynek zwykły