

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Krajowa Szkoła Skarbowości (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię tajną w budynku siedziby głównej Szkoły w Warszawie.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię tajną w budynku siedziby głównej Szkoły w Warszawie przy ul. Okrzei 4.
  - 2) Zakres robót dotyczący wykonania remontu obejmuje w szczególności:
    - a) dokonanie pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki planowanej do wymiany,
    - b) zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniami terenu prac,
    - c) rozebranie ścian działowych,
    - d) zamurowanie otworu w ścianie cegłą dziurawką,
    - e) demontaż istniejącej stolarki okiennej,
    - f) wykucie ościeżnicy,
    - g) poszerzenie otworu drzwiowego,
    - h) dostawa i montaż 2 szt. drzwi i okien wraz ościeżnicami i listwami maskującymi,
    - i) dostawa i montaż na oknach folii odblaskowej uniemożliwiającej wgląd od zewnątrz,
    - j) wykonanie obróbek blacharskich (podokienniki zewnętrzne),
    - k) dostawa i montaż zamków drzwiowych, w tym jeden z kontrolą dostępu (na kartę zbliżeniową),
    - l) dostawa i montaż sufitu podwieszanego z płytami z atestem ppoż.,
    - m) wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
    - n) uzupełnienie tynków, gładzie, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian,
    - o) dostawa i montaż w suficie podwieszanym oprawy rastrowej,
    - p) dostawa i ułożenie przewodów kabelkowych płaskich, montaż gniazd podtynkowych oraz gniazda komputerowego,
    - q) dostawa, montaż i uruchomienie systemu kontroli dostępu obejmującego wszystkie wejścia/wyjścia z kontrolowanego obszaru z sygnalizacją dźwiękową,
    - r) wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
    - s) sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej,
    - t) doprowadzenie terenu do należytego stanu i porządku po zakończeniu prac,
    - u) wywóz zdemontowanej stolarki, gruzu, opakowań i powstałych śmieci przy wykonywaniu robót,
  - 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze stanowiącym załącznik nr 4 oraz specyfikacja techniczna stolarki stanowiąca załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
  - 4) Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
  - 5) Narzędzia i materiały do realizacji prac, spełniające wymagania pkt 5 dostarcza Wykonawca.
  - 6) Prace będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze.
  - 7) Przy odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, atesty, gwarancje itp.).
  - 8) Przed złożeniem oferty Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, dokonania obmiaru, po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt. 10 niniejszego zapytania.
- ### 2. O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które spełniają następujące warunki:
- a) dysponują pracownikami dającymi rękojmię należytej realizacji usługi,
  - b) nie zalegają z zapłatą obciążeń publicznych, w tym podatków i składek ZUS.
- ### 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 65 dni od dnia zawarcia umowy.
- ### 4. Opis sposobu obliczenia ceny, rozliczenia i płatności:
- a) Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty i należne podatki,
  - b) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich,

M

liq

- c) Płatność nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

**5. Sposób przygotowania oferty:**

- a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego lub czytelnego pisma odręcznego.
- b) Oferta musi zawierać:
- wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w zapytaniu ofertowym i wynikające z zawartości formularza oferty);
  - podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego,
- c) oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do oferty powinno być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty, z zastrzeżeniem, iż upoważnienie do podpisania oferty oraz wszelkie inne pełnomocnictwa załączone do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- d) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami, zszyte i podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- e) Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- f) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**6. Kryteria oceny ofert:**

O wyborze ofert decydować będzie kryterium najniższej ceny po spełnieniu warunków przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.

**7. Termin i sposób składania ofert:**

- a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres:  
Krajowa Szkoła Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa  
Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisanej „**Oferta na wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię tajną w budynku siedziby głównej Szkoły w Warszawie.**”
- a) Termin składania ofert upływa dnia **14.05.2018 roku o godz. 14.00**

**8. Termin związania ofertą:**

- a) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- b) Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.

**9. Inne informacje:**

- a) Postępowanie jest jawne. Części oferty zastrzeżone przez Wykonawcę jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być zawarte w ofercie w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy), adresu, ceny, zakresu realizacji zamówienia, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków serwisu w okresie gwarancyjnym, warunków płatności,
- b) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (załącznik nr 3).
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- e) W przypadku wpłynięcia jednej oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu doprecyzowania ofert.
- g) W przypadku wpłynięcia oferty po terminie składania ofert zostanie ona niezwłocznie zwrócona do Wykonawcy.

*MW*

*AG*

h) Niniejsze Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

**10. Osoba do kontaktu**

Anna Szczygiel tel. 795 466 479, e-mail: [anna.szczygiel@mf.gov.pl](mailto:anna.szczygiel@mf.gov.pl)

adres do korespondencji: Krajowa Szkoła Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa.

Warszawa, dnia 24 kwiecień 2018 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Krajowej Szkoły Skarbowości

  
Ewa Mróz

Starszy Specjalista  
ds. remontów i inwestycji

wzrost

  
Anna Szczygiel

## Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy:	.....	
	.....	
Adres (siedziba) wykonawcy:	ul. ....	Nr .....
	Kod pocztowy: _ - _ _ _	Miejscowość: .....
	Adres mailowy:.....	
	Tel.....	Fax.....
Cena oferty brutto *:	..... zł	

W imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję:

1. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 65 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

.....  
Podpis Wykonawcy albo osoby  
lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na wykonanie  
remontu pomieszczenia przeznaczanego na kancelarię tajną  
w budynku siedziby głównej Szkoły w Warszawie

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.

Oświadczam również, że nie zalegam z opłacaniem podatków i składek ZUS.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
Podpis Wykonawcy albo osoby  
lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



W Z Ó R

U M O W A Nr / 2018

zawarta w dniu .....2018 roku

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Krajową Szkołą Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4, NIP: 113 293 23 91, Regon: 366664067, którą reprezentuje ....., zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje wykonanie remontu pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię tajną w budynku siedziby głównej Szkoły w Warszawie przy ul. Okrzei 4.
2. Zakres prac remontowych obejmuje w szczególności wykonanie:
  - a) dokonanie pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki planowanej do wymiany,
  - b) zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniami terenu prac,
  - c) rozebranie ścian działowych,
  - d) zamurowanie otworu w ścianie cegłą dziurawką,
  - e) demontaż istniejącej stolarki okiennej,
  - f) wykucie ościeżnicy,
  - g) poszerzenie otworu drzwiowego,
  - h) dostawa i montaż 2 szt. drzwi i okien wraz ościeżnicami i listwami maskującymi,
  - i) dostawa i montaż na oknach folii odblaskowej uniemożliwiającej wgląd od zewnątrz,
  - j) wykonanie obróbek blacharskich (podokienniki zewnętrzne),
  - k) dostawa i montaż zamków drzwiowych, w tym jeden z kontrolą dostępu (na kartę zbliżeniową),
  - l) dostawa i montaż sufitu podwieszanego z płytami z atestem ppoż.,
  - m) wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
  - n) uzupełnienie tynków, gładzie, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian,
  - o) dostawa i montaż w suficie podwieszanym oprawy rastrowej,
  - p) dostawa i ułożenie przewodów kablkowych płaskich, montaż gniazd podtynkowych oraz gniazda komputerowego,
  - q) dostawa, montaż i uruchomienie systemu kontroli dostępu obejmującego wszystkie wejścia/wyjścia z kontrolowanego obszaru z sygnalizacją dźwiękową,
  - r) wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
  - s) sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej,
  - t) doprowadzenie terenu do należytego stanu i porządku po zakończeniu prac,
  - u) wywóz zdemontowanej stolarki, gruzu, opakowań i powstałych śmieci przy wykonywaniu robót,
3. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w przedmiarze stanowiącym załącznik nr 4 oraz specyfikacja techniczna stolarki stanowiąca załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
4. Zakres prac towarzyszących i tymczasowych obejmuje:
  - a) wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż., z uwzględnieniem, że prace prowadzone będą na terenie czynnego budynku szkoleniowo - biurowego, w którym przebywają uczestnicy szkoleń i pracownicy,
  - b) zabezpieczenie podłoża, korytarzy, schodów wejściowych (tektura, folia, taśma zabezpieczająca),
  - c) wykonanie niezbędnych napraw wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,

*M*

*S*

*C*

- d) po zakończeniu prac uprzątnięcie placu robót i doprowadzenie klatek schodowych, korytarzy do należytego stanu i porządku.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
  6. Narzędzia i materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania ust. 5, dostarcza Wykonawca.
  7. Prace będą prowadzone całodziennie na czynnym obiekcie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) w dni robocze.

## **§ 2 Terminy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w §1, w terminie do 65 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

## **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ..... zł (słownie: ....., ...../100) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się zgodnie z procedurami i czynnościami odbioru określonymi w § 9 umowy.
4. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za realizację umowy dokonane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i końcowego bezusterkowego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 9 ust 2.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w KSS w Warszawie.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 4. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wskazanego w § 8 ust. 3;
  - c) w wysokości 30% wartości umowy brutto za użycie materiałów niespełniających warunków określonych w § 1 ust. 4 umowy. Zapłacenie kary nie powoduje braku obowiązku usunięcia przez Wykonawcę tych materiałów i użycie prawidłowych,
  - d) w wysokości 0,3% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w braku przedłożenia Zamawiającemu uwierzytelnionej aktualnej polisy, o której mowa w § 7 ust. 2 liczony od dnia ustania obowiązywania poprzedniej polisy,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

AB-

2

AG

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia pokoju kancelarii tajnej w Krajowej Szkole Skarbowości w Warszawie przy ulicy Okrzei 4, dla celów wykonania umowy.
- 2) udostępnienie Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczeń na cele socjalne, pomieszczeń magazynowych na materiały i narzędzia oraz zapewnienie wody i energii elektrycznej;
- 3) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) przygotowanie i podpisanie przez Kierownika Filii KSS w Białobrzegach porozumienia z Wykonawcą o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy;
- 5) dokonanie odbioru wykonanych prac.

#### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
- 2) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 3) wykonanie prac przygotowawczych do zorganizowania miejsca prac, w tym zabezpieczających ciągi komunikacyjne,
- 4) staranne i dokładne zabezpieczenie terenu robót, zapobiegającego roznoszeniu i osadzeniu się kurzu, pyłu i brudu,
- 5) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i o każdorazowej zmianie.
- 6) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż.;
- 7) wskazanie osoby sprawującej nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów ppoż. przez wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, z podaniem numeru telefonu kontaktowego;
- 8) pisemne zgłoszenie robót do odbioru;
- 9) podpisanie z Kierownikiem Filii w Białobrzegach porozumienia o współpracy pracodawców, o którym mowa w § 5 pkt 4 oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 10) prawidłowe realizowanie napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi wraz z zapewnieniem materiałów w tym zakresie.

#### **§ 7. Ubezpieczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z wykonywaniem działalności gospodarczej i w dniu podpisania umowy przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową, na sumę minimum 25 000 złotych, której kopia stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii uwierzytelnionej aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 8. Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zastosowany system kontroli o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. k) i q) na okres nie krótszy niż udzielany przez ich producenta, a minimum na 24 miesiące liczone od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, a na zastosowane materiały i roboty remontowe objęte umową na okres nie krótszy 24 miesiące liczonej od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

*M*

*W*

*W*



2. Bieg terminu *gwarancji*, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez personel wskazany przez Kierownika Filii KSS w Białobrzegach w formie telefonicznej na wskazany nr ..... i pisemnej na adres e-mail: ....., Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia w czasie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z Kierownikiem Filii KSS w Białobrzegach.
4. Przed upływem terminu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeglądu prac objętych tą umową i usunięciu ujawnionych wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności innemu podmiotowi, a następnie dokonać obciążenia Wykonawcy.

#### **§ 9. Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy jest remont pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię tajną w siedzibie głównej w KSS w Warszawie.
2. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy. Przy odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów, atesty, gwarancje itp.).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru poszczególnych zadań zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w sytuacji określonej w § 9 ust. 4 pkt 2 lit. c) umowy – w terminie 14 dni od upływu terminu do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w ciągu 5 dni od wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
  - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności.
  - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub na zabezpieczenie na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy – w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
  - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych – w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, nienależyte i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,

*Mz-* 



2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części.

#### § 12. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - a) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.),
  - b) zmiana terminu realizacji Umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 11.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga:
  - 1) zgodnej woli stron,
  - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13. Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru wykonanych prac Zamawiający upoważnia Kierownika Filii KSS w Białobrzegach .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i .....
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

#### § 14. Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem §13 ust. 3.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
3. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszane ani w inny sposób ograniczone ani też nie wygasło.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Starszy Specjalista  
ds. remontów i inwestycji

  
Anna Szczygieł

  
RADCA PRAWNY  
WA-4988  
Renata Kochowska-Zielińska

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Krajowej Szkoły Skarbowości

  
Ewa Mróz

Załącznik nr 4  
do zapytania ofertowego

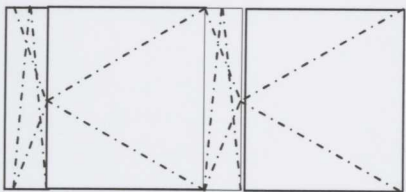
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT KANCELARII TAJNEJ POK. NR 2 W BUDYNKU KSS WARSZAWA</b>					
<b>1 ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE</b>					
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	2.0*3	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
3	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kątowników stalowych 50x50	m		
d.1	0313-04	1	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m		
d.1	0339-05	2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03	1	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż kompletnych drzwi jednoskrzydłowych (ościeżnica + skrzydło drzwiowe) EI30 90L z listwami maskującymi, drzwi spełniające co najmniej wymagania klasy 2 RC2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627, drzwi wyposażone w zamek typu 1 lub 2 z Kategorii K2S2. Zamek do pomieszczenia spełniający co najmniej wymagania klasy 5 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209 - zgodnie z Załącznikiem do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 19 października 2016 r. (poz. 9) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych. Drzwi wyposażone w elektrozaczep. Od strony zewnętrznej gałka od środka klamka.	m <sup>2</sup>		
d.1	1040-01 analogia	1.0*2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.050</b>
7	KNR 13-12	Ościeżnice kolor heban lub wenge, wykończenie okleina folia finisz + listwy maskujące	m <sup>2</sup>		
d.1	0902-07	1.0*2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.050</b>
8	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe 90 P kolor heban lub wenge, wykończenie okleina folia finisz, konstrukcja - ramiak MDF, wypełnienie - plaster miodu.	m <sup>2</sup>		
d.1	1022-01	0.9*2.0	m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
9	kalulacja indywidualne	Dostawa i montaż zamka drzwiowego z kontrolą dostępu (zamek na kartę zbliżeniową, zamek na wkładkę wbudowaną w drzwi, wkładka patentowa cylinder, karta zbliżeniowa biała - 5szt., programator do kart)	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2 m2 z rozbiórką podokienników zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	1.5*1.43*2	m <sup>2</sup>	4.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.290</b>
11	NNRNKB	Okna o pow. ponad 1.5 m2 z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną, okno spełniające co najmniej wymagania klasy 2 RC2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 zgodnie z Załącznikiem do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 19 października 2016 r. (poz. 9) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych oraz klasy 4 (P4A) odporności na włamanie oszklenia wg Polskiej Normy PN - EN 356	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1026-04 analogia	3.0*1.43	m <sup>2</sup>	4.290	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.290</b>
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-03	2.0*4	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
13	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1	2009-02	2.0*4	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
14	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm podokienniki zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0541-02	3.06*0.3	m <sup>2</sup>	0.918	

Ciechomski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.918</b>
15	NNRNKB d.1 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami sufitowymi z atestem p.poz. 60x60 9.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.700</b>
16	KNR 4-01 d.1 0427-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych 2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
17	KNR 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł dziurawek o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
18	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 30.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.600</b>
19	kalk. indywidualna d.1	Dostawa i montaż folii na szyby uniemożliwiającej widok z zewnątrz 4.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.200</b>
20	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 9.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.700</b>
21	KNR 4-01 d.1 0108-11	Oczyszczenie z resztek budowlanych, okien, drzwi, sufitu i wykładziny - wywiezienie samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
22	KNR 4-01 d.1 0108-12	Oczyszczenie z resztek budowlanych, okien, drzwi, sufitu i wykładziny - wywiezienie samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>			
23	KNNR 5 d.2 0503-03	Oprawy oświetleniowe rastrowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa 4x18 W 1	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNNR 5 d.2 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 12	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
25	KNNR 5 d.2 0204-03	Przewody kabelkowe płaskie o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku 12	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
26	KNNR 5 d.2 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
27	KNNR 9 d.2 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych 230V na podtynkowe system ramkowy 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
28	KNNR 9 d.2 0402-01	Wymiana gniazd komputerowych RJ45 na podtynkowe 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30	KNNR 5 d.2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNNR 5 d.2 0406-01	Dostawa i montaż systemu kontroli dostępu obejmujący wszystkie wejścia i wyjścia z kontrolowanego obszaru, wyposażonego w: czytnik zbliżeniowy, klawiaturę dotykową, zasilacz, 5 szt. kart zbliżeniowych, z sygnalizacją dźwiękową, oprogramowanie, w tym uruchomienie ww. systemu 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNNR 5	Demontaż i ponowny montaż modemu internetowego oraz zasilacza TV - przeniesienie z pokoju kancelarii tajnej do przedsionka	szt.		
d.2	0406-01		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH</b>			
33	KNNR 4	Demontaż i ponowny montaż jednostki wewnętrznej klimatyzatora z obniżeniem jego umiejscowienia	szt.		
d.3	0432-01 analogia		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## Specyfikacja techniczna stolarki okiennej i drzwiowej

Lp.	Nazwa i przeznaczenie	Ilość	Wymiar (wys. x szer.)	Opis
1	Drzwi jednoskrzydłowe	1 szt.	90 cm x 200 cm	ościeżnice i drzwi jednoskrzydłowe EI30 z listwą maskującą, 90L, drzwi spełniające co najmniej wymagania klasy 2 RC2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627, drzwi wyposażone w zamek typu 1 lub 2 z Kategorii K2S2. Zamek do pomieszczenia spełniający co najmniej wymagania klasy 5 określone w Polskiej Normie PN-EN 12209 - zgodnie z Załącznikiem do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 19 października 2016 r. (poz. 9) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych. Drzwi wyposażone w elektrozaczep. Od strony zewnętrznej gałka od środka klamka. Kolor kompletnej stolarki dostosowany do istniejącej stolarki drzwiowej w otoczeniu tj. wenge.
2	Drzwi jednoskrzydłowe	1 szt.	90 cm x 200 cm	drzwi pełne, wewnętrzne, jednoskrzydłowe, ościeżnica, listwa maskująca, 90 P, zamek drzwiowy z kontrolą dostępu (zamek na kartę zbliżeniową, zamek na wkładkę wbudowaną w drzwi, wkładka patentowa cylinder, karta zbliżeniowa biała - 5szt., programator do kart, kolor kompletnej stolarki: wenge,
3	Stolarka okienna 	1 szt.	143 cm x 300 cm	okno z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną, spełniające co najmniej wymagania klasy 2 RC2 określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 zgodnie z Załącznikiem do obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 19 października 2016 r. (poz. 9) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu zarządzenia Ministra Finansów w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych oraz klasy 4 (P4A) odporności na włamanie oszklenia wg Polskiej Normy PN - EN 356 współczynnik $U \leq 1,0$ , okno wyposażone w górnej dużej części w nawiewnik higrosterowany, dwa mniejsze skrzydła otwierałno-uchylne, z funkcją rozszczelnienia, dwa większe skrzydła otwierałno-uchylne, kolor stolarki biały.

\* zalecane jest przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej celem dokonania pomiaru

Załącznik nr 5  
Krajowej Szkoły Skarbowości

**Starszy Specjalista ds. remontów i inwestycji**  
  
Anna Szczygiel

  
Ewa Mróz