

Umowa nr/2018

zawarta w dniu 2018 roku

po między

Skarbem Państwa – Krajową Szkołą Skarbowości, 03-710 Warszawa, ul. Okrzei 4,

którą reprezentuje

zwanym dalej Najemcą

a

.....
.....
.....
zwanym dalej Wynajmującym.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa urządzenia wielofunkcyjnego w
.....
 - a) kserokopiarki marki
- miejsce instalacji:
 - b) obsługa serwisowa (naprawy, konserwacje), dostawa materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, z wyjątkiem papieru i zszywek, wraz z kosztami dojazdu do Najemcy.
 - c) szacunkowa ilość kopii/wydruków A4 kolorowych wynosi szt. oraz mono szt.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania urządzenia wielofunkcyjne:
- kserokopiarkę numer seryjny: , ze stanem licznika dla: kopii czarno-białych formatu A4, kopii kolorowych formatu A4, według protokołu odbioru urządzenia.
3. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa oraz zużycia energii określone w obowiązującym prawie polskim.

§ 2 Procedury i terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku dla urządzeń zainstalowanych w
2. Wynajmujący zobowiązuje się do zainstalowania, konfiguracji przedmiotu umowy – określonego w § 1, w pomieszczeniu wskazanym przez Najemcę, do dnia 29 grudnia 2018 roku. Transport urządzenia i jego instalacja odbywają się na koszt Wynajmującego.
3. Dostawa i odbiór przedmiotu umowy będą potwierdzone podpisaniem Protokołu odbioru wraz z wpisaniem stanu licznika urządzenia do ww. protokołu stanowiąc załącznik nr 2.

§ 3 Wynagrodzenie Wynajmującego

1. Z tytułu realizacji umowy Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego kwoty w zależności od ilości kopii/wydruków kolorowych oraz czarno-białych wykonanych w ciągu danego miesiąca kalendarzowego według cen podanych przez Wynajmującego w §3 ust.2.
2. Cena brutto kopii/wydruków A4 kolorowych wynosi zł/szt. oraz mono zł/szt.
3. Wydruki w formacie A3 należy rozumieć jako 2 kopie/wydruku formatu A4. Kopia/wydruk dwustronny formatu A4/A3 jest rozumiany jako dwa jednostronne wydruki/kopie formatu A4/A3.
4. Podane powyżej stawki obejmują wynagrodzenie za używanie przedmiotu najmu, jego naprawy, konserwacje, części zamienne i materiały eksploatacyjne, z wyjątkiem papieru i zszywek, wraz z kosztami dojazdu do Najemcy.
5. Rozliczenie odbywać się będzie miesięcznie według wskazań licznika. W terminie pomiędzy 20. a 25. dniem miesiąca Najemca poinformuje Wynajmującego o bieżącym stanie licznika.
 - telefoniczne - numer tel. Wynajmującego:, lub
 - pocztą elektroniczną – adres e-mail Wynajmującego:
6. Opłaty wyliczone w §3 ust.1 będą uiszczane przez Najemcę w terminie do 21 dni od wpłynięcia do siedziby Najemcy, prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, na rachunek bankowy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
7. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108 a) i następne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).
8. Wynajmujący nie może powierzyć Podwykonawcom do wykonania innych części przedmiotu umowy niż te, które wymienił w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Najemcy.

§ 4 Warunki gwarancji jakości

1. Wynajmujący udziela Najemcy na przedmiot umowy gwarancji jakości, liczonych od dnia podpisania przez obie strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wynajmujący jest zobowiązany w trakcie trwania gwarancji do wykonywania usług serwisowych polegających w szczególności na: diagnozowaniu i usuwaniu wszystkich usterek, bądź wad i innych nieprawidłowości sprzętu wskazanego w §1, a także w razie konieczności do wymiany, udostępnienia, dostarczenia i uruchomienia sprzętu zastępczego lub nowego, wolnego od wad, jak również zapewnienia sprawnego działania oprogramowania umożliwiającego jego wykorzystanie w zakresie funkcji opisanych w dokumentacji.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów napraw gwarancyjnych, w szczególności kosztów odinstalowania, transportu, instalacji i uruchomienia sprzętu wskazanego w §1.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania urządzeń.
5. Uszkodzenia sprzętu zgłaszane będą niezwłocznie Wynajmującemu.
6. W przypadku awarii urządzenia Wynajmujący zobowiązany jest do przyjęcia i potwierdzenia zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie przez Najemcę w okresie 1 godz. oraz stawienia się w miejscu instalacji w celu usunięcia awarii w terminie nieprzekraczającym 24 godzin od zgłoszenia.
 - numer tel. serwisu Wynajmującego:, lub
 - pocztą elektroniczną – adres e-mail serwisu Wynajmującego:
7. Zgłaszający zobowiązany jest poinformować serwis Wynajmującego o godzinach dostępu do uszkodzonego sprzętu oraz o rodzaju uszkodzenia.

8. W przypadku przedłużenia się naprawy powyżej terminu 2 dni roboczych, Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy sprzęt zamienny wolny od wad, o nie gorszych parametrach technicznych.
9. W przypadku konieczności naprawy sprzętu poza miejscem użytkowania Wynajmujący organizuje transport i pokrywa jego koszty.

§ 5 Kary umowne.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Najemcy przysługuje kara umowna w wysokości 5% wartości ostatniej faktury brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do wykonywania na koszt własny wymiany części, napraw i usuwania usterek powstałych podczas prawidłowej eksploatacji urządzenia, tj. zgodnie z zaleceniami producenta.
3. W przypadku dostarczenia przez Wynajmującego na czas naprawy sprzętu zamiennego, zgodnie z zapisem §4 ust.8, kara umowna za opóźnienie, o której mowa w §5 ust.1 umowy nie ma zastosowania.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Najemcy prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
6. Najemca zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wynajmującego.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
8. W przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta lub rozwiązania umowy, kserokopiarka zostanie zwrócona dzień po upływie okresu obowiązywania umowy. Przez zwrot urządzenia rozumie się umożliwienie Wynajmującemu jego odbioru. Deinstalacja i transport urządzenia odbywa się na koszt Wynajmującego.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmiany opłat opisanych w §3 ust.2 umowy.
 - b) w przypadku pozostawania przez Wynajmującego w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7. Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 8. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części.

§ 9. Zmiany umowy

1. Najemca przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - a) zmiana wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221),
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 7 Umowy.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust.5 oraz danych kontaktowych zawartych w §3 ust.5, §4 ust.6.
2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
3. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania o dokonanej zmianie. Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania o niej drugiej Strony. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany umowy. W przypadku niepowiadomienia zgodnie z umową o zmianie adresu przez którąkolwiek ze Stron adresem wiążącym jest ostatni z prawidłowo podanych adresów.
5. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszone ani w inny sposób ograniczone ani też nie wygasło
6. Oferta wykonawcy jest integralną częścią Umowy
7. Strony umowy zobowiązują się, że jakiegokolwiek informacje dotyczące działalności drugiej strony, uzyskane w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy nie zostaną udostępnione osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony, również po wygaśnięciu umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Główny Księgowy

Stanisława Nowak

Barbara Białka
RADCA PRAWNY
WA -7950

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krajowej Szkoły Skarbowości

Marian Białek