

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS RYSUNKÓW

PODSTAWA OPRACOWANIA

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

WYTYCZNE WYKONAWSTWA

SPIS RYSUNKÓW

• Rzut płyty fundamentowej i zbrojenie	rys. nr K-1
• Ściany żelbetowe – zbrojenie	rys. nr K-2
• Szyb windy – zbrojenie	rys. nr K-3
• Słupy żelbetowe – S1, S2, S3. Trzpień żelbetowy T1	rys. nr K-4
• Rzut parteru – układ elementów konstrukcyjnych	rys. nr K-5
• Rzut 1 pietra – układ elementów konstrukcyjnych	rys. nr K-6
• Rzut 2 pietra – układ elementów konstrukcyjnych	rys. nr K-7
• Rzut 3 pietra – układ elementów konstrukcyjnych	rys. nr K-8
• Bieg schodów – typ 1. Płyta żelbetowa – typ 1	rys. nr K-9
• Płyta żelbetowa – typ 2, typ 5, typ 8	rys. nr K-10
• Płyta żelbetowa – typ 3	rys. nr K-11
• Bieg schodów – typ 2. Belka spocznikowa – BS1, BS2, BS3	rys. nr K-12
• Bieg schodów – typ 3. Płyta żelbetowa – typ 4	rys. nr K-13
• Bieg schodów – typ 4. Bieg schodów – typ 6	rys. nr K-14
• Płyta żelbetowa – typ 6	rys. nr K-15
• Bieg schodów – typ 5. Płyta żelbetowa – typ 7	rys. nr K-16
• Płyta żelbetowa – typ 9	rys. nr K-17
• Podciągi żelbetowe: P1A, P1B, P1C	rys. nr K-18
• Podciągi żelbetowe: P2A, P2B, P2C	rys. nr K-19
• Podciągi żelbetowe: P3A, P3B, P3C	rys. nr K-20
• Nadproże stalowe: N1, N2, N3, N4, N5	rys. nr K-21
• Nadproże stalowe: N6, N7, N8. Konstrukcja Stalowa pod klapę dymową WF1 - Wzmocnienie filara murowanego	rys. nr K-22
• Wieńce żelbetowe: W1, W1A, W2, W2A, W3, W3A	rys. nr K-23

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt konstrukcji opracowano na podstawie następujących dokumentów :

1. Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez biuro Dąbrowski Architekci przy ul. Kaszubskiej 8/6 we Wrocławiu.
 2. Wizja lokalna, .
 3. Normy i przepisy z zakresu budownictwa :
 - PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 - PN-82/B-2001, PN-EN 1991-1-1 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-2003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
 - PN-80/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- Obciążenia wiatrem.
- PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 - Konstrukcje żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03150:2000 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03002:1999 - Konstrukcje murowane niezbrojone.

Opracowanie obejmuje rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcyjnych projektowanego obiektu, przewidziane dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę. Niniejsze opracowanie nie może służyć jako podstawa do prowadzenia prac wykonawczych. W tym celu konieczne jest opracowanie projektu wykonawczego.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Fundamenty – patrz rys. K-1

Zaprojektowano płytę fundamentową żelbetową o grubości 40cm. Płyta posadowiona na gruncie rodzimym. Zabezpieczyć istniejące fundamenty przed wykonaniem płyty fundamentowej. Gdyby poziom posadowienia istniejących fundamentów był inny niż poziom posadowienia płyty, należy wykonać zabezpieczenie fundamentów poprzez ich podbicie . Zaleca się podbicie z wykorzystaniem mikropali iniekcyjnych. Dopuszcza się inny sposób podbicia po uzgodnieniu z projektantem konstrukcji

W miejscu projektowanych słupów wykonać podbicie fundamentów pod istniejącymi fundamentami. Dopuszcza się wykonanie robót związane z podbiciem ręcznie odcinkami, aby nie odsłonić konstrukcji istniejących fundamentów na całej długości.

Płyta fundamentowa przenosi obciążenie z projektowanych ścian i słupów żelbetowych.

Połączenie płyty ze ścianami i słupami wykonać jako sztywne.

Beton klasy C30/37 . Przed betonowaniem wypuścić tzw wytyki do połączenia ścian i słupów z płytą fundamentową.

Płyta posadowiona na tzw chudym betonie grubości min. 10cm. Po obwodzie płytę zaizolować przeciwwilgociowo. Zbrojenie w narożach i na skrzyżowaniach należy łączyć na zakład.

Sposób zbrojenia zostanie pokazany w projekcie wykonawczym.

Ściany fundamentowe – patrz rys. K-2

Ściany fundamentowe wykonać jako wylewane żelbetowe z betonu klasy C30/37 gr. 24 cm zbrojone stalą AIIIIN RB500W

Na elementach fundamentowych wymagana jest izolacja przeciwwilgociowa wg opisu części architektonicznej.

Szyb windy – patrz rys. K-3

Szyb żelbetowy o grubości ścian 20cm.

Płyta fundamentowa szybu grubości 40cm pogłębiona w stosunku do pozostałej płyty fundamentowej.

Płyta nadszybia grubości 20cm.

Uwaga

Przed wykonaniem deskowań należy koniecznie uzgodnić otworowania oraz geometrie szybu z producentem dźwigu !!.

Stropy i podciągi żelbetowe

Stropy nowoprojektowane w obrębie klatki schodowej i szyby windowego nad wszystkimi kondygnacjami zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe wylewane na budowie. Beton klasy C30/37 stal B500SP Epstal. Grubość stropów 20 cm (min. 18cm) z uwagi na ich monolityczne połączenie z biegami schodowymi.

Oparcie stropów na istniejących ścianach za pośrednictwem wieńca żelbetowego wkuwanego w ściany.

Pod oparcie stropów należy wykuć w ścianie bruzdę o jednorodnym kształcie na głębokość ~20cm.

Zapewnić stabilne oparcie stropów na ścianach budynku.

Dozbroić wieńiec, który jest również elementem stropu. Wieńiec wraz ze stropem betonować jednocześnie (bez przerw roboczych).

Przed betonowaniem wykonać w stropie otwory technologiczne i montażowe zgodnie z projektem architektury i projektami branżowymi. Otwory odpowiednio dozbroić

Podciągi żelbetowe betonować razem ze stropami.

Schody żelbetowe

Zaprojektowano schody żelbetowe płytowe z wykorzystaniem belki spocznikowej.

Schody o grubości płyty i spocznika min.18cm i 20cm łączone monolitycznie na całej długości.

Biegi schodów żelbetowych opierają się na belce spocznikowej oraz na płycie żelbetowej.

Płyta żelbetowa oparta z 4 stron na ścianach nowych i projektowanych.

Beton klasy C30/37 stal B500SP Epstal i AI-St3SX

Oparcie na ścianach nowych na całej grubości ściany z wykorzystaniem wieńców żelbetowych.

Oparcie na ścianach istniejących podobnie jak opisano w zakładce „stropy”

W przypadku ściany z filarkami zaleca się wzmocnić istniejące filarki elementami stalowymi typu np. 4 kątowniki

Schody betonować od części niższej do części wyższej. Schody betonować bez przerw roboczych na 1 konsygnacji budynku.

Nadproża stalowe

Nadproża stalowe zaprojektowano z elementów z dwuteownika

Oparcie nadproża na ścianach na grubości min. 20cm.

Przed wykonaniem montażu nadproża stalowego należy w pierwszej kolejności podstemplować ściany i strop w obrębie nadproża.

Wykuć bruzdę ściany na wysokość belek z jednej strony ściany maksymalnie do połowy jej grubości i zamontować dwuteowniki.

Po zamontowaniu dwuteowników można wykuć ścianę z drugiej strony na całą szerokość ściany i zamontować pozostałe dwuteowniki.

Po zapewnieniu właściwego oparcia na poduszce betonowej grub. min.10cm można przystąpić do usunięcia ściany poniżej nadproża . Stal St3S

Stal osiatkować i otynkować. Stal zabezpieczyć antykorozyjnie.

Uwaga

Z uwagi na charakter przebudowy mogą wystąpić roboty dodatkowe i nieprzewidziane , o których należy powiadomić projektanta, który w ramach oddzielnego nadzoru autorskiego poda rozwiązanie

WYTYCZNE WYKONAWSTWA

- Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, stosownym przepisom dotyczącym ich stosowania i wykorzystania, oraz powinny być stosowane zgodnie z dokumentacją art. 10 Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami;
- Do realizacji budynku stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa, ponadto wymagają akceptacji inspektora nadzoru w konsultacji z projektantem;
- W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji budynku po zakończeniu budowy należy opracować dokumentację powykonawczą, obowiązek ciąży na Wykonawcy budynku na etapie odbioru końcowego;
- Przy wykonaniu robót ziemnych (ręczne elektronarzędzia) należy zostawić min. 20cm na ręczne wykonanie wykopu do projektowanej rzędnej posadowienia;
- Dno wykopu przed wykonywaniem robót fundamentowych wymaga ponownego sprawdzenia przez uprawnionego geologa celem zweryfikowania rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do parametrów ustalonych przy opracowywaniu dokumentacji geotechnicznej, na podstawie której zaprojektowano fundament budynku;
- W razie stwierdzenia przez geologa w czasie kontroli dna wykopu zalegania warstw gruntów nienośnych bądź budzących wątpliwości co do możliwości posadowienia bezpośredniego budynku, należy poinformować o tym projektanta w celu zweryfikowania sposobu posadowienia budynku.
- Na czas budowy, wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dopływem wód gruntowych i opadowych.

Opracował:
Adam Gierczak