



Warszawa, dnia 3 grudnia 2018 roku

Nr sprawy: 0301.ELZ.260.1.16.2018

Do uczestników postępowania przetargowego

Dotyczy: Postępowanie na przebudowę budynku szkoleniowo-konferencyjno-noclegowego przy ul. Sztabowej 100 we Wrocławiu

Krajowa Szkoła Skarbowości informuje, że otrzymała zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i udziela na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie, dostawa i montaż okapu kuchennego i wentylatora wyciągowego dla tego okapu? Projekt nie precyzuje tego jednoznacznie.

Odpowiedź

Tak. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż okapu kuchennego wraz z wentylatorem wyciągowym.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada listę części do wentylacji i czy może ją udostępnić?

Odpowiedź

Zamawiający udostępni listę części do wentylacji niezwłocznie po otrzymaniu jej od projektanta.

Pytanie nr 3

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa wyposażenia budynku (meble, stoły, krzesła, biurka, łóżka itp.)?

Odpowiedź

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia budynku.

Pytanie nr 4

Ze względu na obszerny zakres prac do wyceny, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień: 13.12.2018 r.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 12.12.2018 r. do godz. 11.00.

Pytanie nr 5

W udostępnionej dokumentacji w opisie konstrukcji jest informacja, że w razie posadowienia płyty fundamentowej K-1 poniżej poziomu istniejących fundamentów, to zaleca się wykonanie zabezpieczenia istniejących fundamentów poprzez wykonanie mikropali. Czy należy w wycenie ująć wykonanie podbicia fundamentów? Jeśli tak, to prosimy o rysunki konstrukcji, przedstawiające szczegóły i sposób wykonania podbicia istniejących fundamentów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis o możliwości wzmocnienia istniejących fundamentów mikropalami w projekcie musiał się pojawić z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa konstrukcji projektowanych robót budowlanych.

Podanie rozwiązania projektowego na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie było możliwe z uwagi na fakt, że:

- obiekt był użytkowany i nie można było wykonać odkrywek fundamentów w obrębie projektowanych robót budowlanych.
- nie było dokumentacji archiwalnej budynku
- nie można było ocenić poziomu posadowienia istniejących fundamentów
- nie można było stwierdzić rozwiązań materiałowych z jakich wykonane są fundamenty
- nie można było ocenić rodzaju gruntu jaki występuje pod fundamentami w obrębie projektowanej płyty fundamentowej
- nie można było ocenić szerokości i wysokości istniejących fundamentów

W projekcie jest również zapis:

„Z uwagi na charakter przebudowy mogą wystąpić roboty dodatkowe i nieprzewidziane, o których należy powiadomić projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego poda rozwiązanie”,

Może okazać się w trakcie wykonywanych robót budowlanych, że fundamenty istniejące będą solidne i głęboko posadowione, wówczas wzmocnienie mikropalami będzie nieuzasadnione (a to są kosztowne technologie wykonywane przez wysoko specjalistyczne firmy).

W tej sytuacji Zamawiający proponuje, aby Wykonawca, który będzie realizować roboty budowlane wykonał lokalne odkrycie fundamentów, a projektant w ramach nadzoru autorskiego poda rozwiązanie w sprawie „zabezpieczenia istniejących fundamentów”.

Pytanie nr 6

Okna drewniane o odporności ogniowej EI60 można wykonać jedynie jako okna nieotwierane (witriny). Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę okien drewnianych na aluminiowe w celu uzyskania odporności ogniowej EI60 i możliwości otwierania okien?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmianę materiału profilu okiennego na aluminiowy, pod warunkiem zachowania wyglądu i koloru.

Pytanie nr 7

Na rysunku nr A -10 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ wymienione są okna O4 w ilości 3 szt. Gdzie należy je zamontować? Na rzutach oraz na rysunkach elewacji takie okna nie są wskazane do wymiany.

Odpowiedź

Okien O4 nie należy uwzględniać w wycenie. Zamawiający wykreśla okna O4 w ilości 3 szt. z ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ.

Pytanie nr 8

W przedmiarze części budowlanej w pkt 229 należy wycenić likwidację starego i wykonanie nowego wejścia wraz z zagospodarowaniem terenu. W projekcie brakuje rysunków oraz opisów, na podstawie których można by było dokonać wyceny wyżej wymienionych prac. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Obudowa wiatrołapu została uwzględniona w zestawieniu - elementy ZAL2 i AL8.

**p.o. Dyrektora
Krajowej Szkoły Skarbowości**

Ewa Mróz
Ewa Mróz