

Umowa nr

zawarta w dniu 2019 roku,

pomiędzy

Skarbem Państwa – Krajową Szkołą Skarbowości

z siedzibą ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa

NIP: 1132932391, REGON: 366664067

którą reprezentuje

.....
.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą,

.....,
zwaną/ym dalej Wykonawcą,

którą/ego reprezentuje:
.....

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu łazienki ogólnodostępnej, wymiana okien w dwóch salach (poziom przyziemia), wymiana drzwi wejściowych oraz wykonanie remontu magazynu (ściana, krata, system napadu) w budynku Filii Krajowej Szkoły Skarbowości (KSS) w Muszynie obiekt w Krynicy – Zdroju, ul. Czarny Potok 39.
2. Zakres robót dotyczący wykonania remontu łazienki ogólnodostępnej:
 - 1) zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac;
 - 2) rozebranie istniejącej okładziny ściennej i posadzek z płytek oraz warstw podkładowych;
 - 3) zdjęcie skrzydeł drzwiowych, wykucie ościeżnic;
 - 4) wykonaniu nowego podziału pomieszczenia tj. zmniejszenie sanitariatu poprzez rozbiórkę istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych wraz z przesunięciem otworu drzwiowego;
 - 5) wykonanie nadproży z belek stalowych dwuteowych;
 - 6) wykonanie prac tynkarskich – prace tynkarskie do stanu umożliwiającego kładzenie płytek ceramicznych wraz z zamurowaniem bruzd po instalacjach sanitarnych, c.o. i instalacji elektrycznej;
 - 7) montaż ościeżnic (wykończone opaskami) płytowe, fornirowane, regulowane na grubość ścian z okładzinami. Drzwi fornirowane łazienkowe, z przeszkleniem okrągłym obramowanym stalą nierdzewną i ze szkłem matowym oraz z tulejami napowietrzającymi lub z podcięciem wentylacyjnym, klamki z sztyldami łazienkowymi mosiężne ozdobne;
 - 8) wykonanie warstw pod posadzki z izolacją przeciwwodną z folii polietylenowej i płynnej;
 - 9) wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych, o wym. 40x40, kolor szary;
 - 10) licowanie ścian płytkami ceramicznymi gat. I na całej wysokości ze szlifowaniem narożnych połączeń płytek. Płytki ścienne 25x40, kolor jasno-szary. Fuga dobrana kolorystycznie do płytek, elastyczna, wodoodporna, o podwyższonej odporności na zniszczenia. Wmontowanie lustra wykończonego dekorami lub przyciętymi ozdobnymi płytkami. Wymiary lustro 60 cm x 70 cm;
 - 11) prace wykończeniowe, malowanie sufitów farbami lateksowymi;
 - 12) istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować i w jej miejsce wykonać nową. Instalację wykonać przewodami miedzianymi typu YDYP 3- lub 4-żyłowymi dla przewodów jednofazowych o przekrojach 1,5 mm² dla obwodów oświetleniowych i 2,5 mm² dla obwodów gniazd. Instalację wykonać jako podtynkową. Zasilenie remontowanych pomieszczeń odbywać się będzie z istniejących obwodów. Oświetlenie sufitowe wpust halogenowy (2szt), okrągły, kolor chrom, do zastosowania z żarówkami LED. Kinkiet nad lustrem dwupunktowy chromowana oprawa, satynowa, szklany biały rozszerzający się ku dołowi klosz, z możliwością zastosowania żarówek LED. Instalacja pod suszarkę do rąk. Gniazdo podtynkowe podwójne białe bryzgoszczelne, wyłącznik światła (kinkietu) przy lustrze biały, wyłącznik oświetlenia na zewnątrz;
 - 13) wymianę rurociągów, urządzeń, armatury i przyborów sanitarnych. Miski ustępowe z zabudową podtynkową typu np. Geberit wraz z przyciskiem splukującym dwufunkcyjnym, kwadratowym, kolor biały. Miska WC (kolor: śnieżna biel) wisząca, owalna, z deską wykonaną z tworzywa duroplast w kolorze białym. Umywalka z półpostumentem wisząca, półokrągła z przelewem, z otworem na kran, kolor biały, rozmiar „50”. Bateria umywalkowa stojąca z zaworami odcinającymi, jednouchwytywa, wykonana w całości z mosiądzu, pokryta chromem (połysk), wbudowany perlator oszczędnościowy eko;
 - 14) częściowa wymiana instalacji c.o. wymiana podejść i grzejnika c.o. na stalowy drabinkowy w kolorze białym, odległość od ściany max 8cm, wysokość dopasowana do pomieszczenia;
 - 15) montaż innych elementów, jak: wentylator z wyłącznikiem czasowym, drzwiczki rewizyjne, suszarki do rąk;
 - 16) wywóz gruzu, zdemontowanej stolarki, zdemontowanych urządzeń sanitarnych, opakowań i powstałych śmieci przy wykonywaniu robót;
 - 17) wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót;
 - 18) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac;
 - 19) inne czynności towarzyszące, niezbędne do zrealizowania remontu.
3. Zakres robót dotyczący wymiany okien w dwóch salach (poziom przyziemia) oraz wymiany drzwi wejściowych:
 - 1) dokonanie pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki planowanej do wymiany;
 - 2) zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac;

- 3) zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych, wykucie z muru ościeżnic z odniesieniem na miejsce składowania;
 - 4) demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych z odniesieniem na miejsce składowania;
 - 5) demontaż ościeżnic;
 - 6) montaż okien PCV i drzwi drewnianych - wymagania szczegółowe w pkt, 2 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-2 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 7) malowanie 2 x farbą emulsyjną ościeży wewnętrznych;
 - 8) oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu;
 - 9) montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej;
 - 10) montaż parapetów wewnętrznych PCV;
 - 11) demontaż i montaż rolet okiennych wewnętrznych;
 - 12) demontaż i montaż rolet zewnętrznych.
 - 13) prace wykończeniowe, malowanie;
 - 14) wywóz zdemontowanej stolarki, opakowań i powstałych śmieci przy wykonywaniu robót;
 - 15) wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót;
 - 16) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac;
 - 17) inne czynności towarzyszące, niezbędne do zrealizowania remontu.
4. Zakres robót dotyczący remontu magazynu (ściana, krata, system napadu):
- 1) dokonanie pomiarów w celu uściślenia wymiarów stolarki planowanej do wymiany;
 - 2) zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac;
 - 3) rozebranie istniejącej okładziny ściennej i posadzek z płytek oraz warstw podkładowych;
 - 4) zdjęcie skrzydeł okiennych i drzwiowych, wykucie z muru ościeżnic z odniesieniem na miejsce składowania;
 - 5) demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych z odniesieniem na miejsce składowania;
 - 6) demontaż ościeżnic;
 - 7) wykonaniu nowego podziału pomieszczenia poprzez rozbiórkę istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych wraz z przesunięciem otworu drzwiowego;
 - 8) wykonanie nadproży z belek stalowych dwuteowych;
 - 9) wykucie otworu w ścianie zewnętrznej dla kratki wentylacyjnej;
 - 10) wykonanie prac tynkarskich – prace tynkarskie do stanu umożliwiającego kładzenie płytek ceramicznych wraz z zamurowaniem bruzd po instalacjach sanitarnych, c.o. i instalacji elektrycznej;
 - 11) montaż ościeżnic (wykończone opaskami) płytowe, fornirowane, regulowane na grubość ścian z okładzinami oraz montaż drzwi (fornirowane pełne) – wymagania szczegółowe w pkt, 2 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-4 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 12) montaż ościeżnicy stalowej oraz montaż drzwi stalowych antywłamaniowych, C-4, blokada przeciwwyważeniowa z zasuwą – wymagania szczegółowe w pkt, 2 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-4 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 13) wykonanie warstw pod posadzki;
 - 14) wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych, o wym. 40x40, kolor szary;
 - 15) wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej;
 - 16) wymiana okna na dwa mniejsze z PCV zabezpieczone kratą i siatką stalową – wymagania szczegółowe w pkt, 2 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-4 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 17) montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej;
 - 18) montaż parapetów wewnętrznych z PCV;
 - 19) uzupełnienie wyprawy tynkarskiej elewacji po wymianie okna i montażu krat z siatką;
 - 20) licowanie ścian płytkami ceramicznymi gat. I w obrębie zlewozmywaka. Płytki ścienne 25x40, kolor biały. Fuga dobrana kolorystycznie do płytek, elastyczna, wodoodporna, o podwyższonej odporności na zniszczenia;
 - 21) prace wykończeniowe, malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, kolor biały;
 - 22) istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować i w jej miejsce wykonać nową. Instalację wykonać przewodami miedzianymi typu YDYp 3- lub 4-żyłowymi dla przewodów jednofazowych o przekrojach 1,5 mm² dla obwodów oświetleniowych i 2,5 mm² dla obwodów gniazd. Instalację wykonać jako podtynkową. Zasilenie remontowanych pomieszczeń odbywać się będzie

- z istniejących obwodów. Oświetlenie sufitowe oprawa rastrowa, korpus z blachy malowanej na kolor biały do zastosowania z żarówkami LED. Przesunięcie tablicy rozdzielczej w korytarzu.
- 23) wymianę rurociągów, urządzeń, armatury i przyborów sanitarnych. Bateria zmywakowa ścienna z zaworami odcinającymi. Zlewozmywak z demontażu;
 - 24) częściowa wymiana instalacji c.o. wymiana podejść i grzejnika c.o. na stalowy drabinkowy w kolorze białym, odległość od ściany max 8cm, wysokość dopasowana do pomieszczenia. Przesunięcie grzejnika c.o. na przyległą ścianę (korytarz);
 - 25) wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z transmisją danych do uzbrojonego stanowiska: manipulator LCD do centrali, centrala alarmowa, czujka ruchu PIR z uchwytem, obudowa, akumulator, zasilacz, wewnętrzny sygnalizator optyczno-akustyczny, kamera (2szt), puszka montażowo łączeniowa do kamer bullet, turrel, kopułowe (2szt), rejestrator, switch, szafka, okablowanie, elementy montażowe (3szt);
 - 26) wywóz gruzu, zdemontowanej stolarki, zdemontowanych urządzeń sanitarnych, opakowań i powstałych śmieci przy wykonywaniu robót;
 - 27) wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót;
 - 28) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac;
 - 29) inne czynności towarzyszące, niezbędne do zrealizowania remontu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
 5. Roboty będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania pracy Wykonawcy ze względu na hałas.
 7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i posiadać certyfikat zgodności i oznakowanie „CE” lub „B”.
 8. Materiały do realizacji prac określonych umową, spełniające wymagania Zamawiającego, dostarcza Wykonawca.

§ 2. Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 15 października 2019 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym materiały, opłaty i podatki oraz podatek od towarów i usług (VAT).
3. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się zgodnie z procedurami i czynnościami odbioru określonymi w § 9 umowy.
4. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za realizację umowy dokonane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i końcowego protokołu odbioru robót remontowych, o którym mowa w § 9 ust. 2. Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczenia za wykonanie poszczególnych robót remontowych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po wykonaniu umowy w terminie do 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury w Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie, ul. Nowa 70. Dane do faktury: Krajowa Szkoła Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa, NIP: 1132932391.
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108 a) i następne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w wysokości 0,3% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w wysokości 10% wartości umowy brutto za użycie materiałów nie spełniających warunków określonych w §1 ust.5 umowy. Zapłacenie kary nie powoduje braku obowiązku usunięcia przez Wykonawcę tych materiałów i użycie prawidłowych,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - e) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu odnowionej przez Wykonawcę kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.
2. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu wokół budynku objętego przedmiotem umowy w Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie, obiekt w Krynicy Zdroju przy ul. Czarny Potok 39,
- 2) udostępnienie Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczeń na cele socjalne, pomieszczeń magazynowych na materiały i narzędzia oraz zapewnienie wody i energii elektrycznej;
- 3) udzielenie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) przygotowanie i podpisanie przez Kierownika Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie porozumienia z Wykonawcą o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowieniu koordynatora do spraw BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy;
- 5) dokonanie odbioru wykonanych prac.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prowadzenie robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami;
- 2) niezwłoczne wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 3) wykonanie prac przygotowawczych do zorganizowania terenu robót, w tym zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych wokół budynków,
- 4) staranne i dokładne zabezpieczenie terenu robót, zapobiegającego roznoszeniu i osadzaniu się brudu, pyłu, kurzu i farby,
- 5) współpraca z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i o każdorazowej zmianie.
- 6) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż.;
- 7) wskazanie osoby sprawującej nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów ppoż. przez wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, z podaniem numeru telefonu kontaktowego;
- 8) pisemne zgłoszenie robót do odbioru;

- 9) podpisanie z Kierownikiem Filii w Muszynie porozumienia o współpracy pracodawców, o którym mowa w § 5 pkt 4 oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 10) prawidłowe realizowanie napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi wraz z zapewnieniem materiałów w tym zakresie.

§ 7. Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 80 000 złotych (słownie: osiedziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

§ 8. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty remontowe objęte umową na okres 36 miesięcy, a na zastosowane materiały zgodnie z okresem udzielanym przez producenta.
2. Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez osoby wskazane przez Kierownika Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie w formie telefonicznej na wskazany nr i drogą elektroniczną na adres e-mail:, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia w czasie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z Kierownikiem Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie. Potwierdzenie zgłoszenia na piśmie Wykonawca otrzyma po przybyciu do Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie.
4. Przed upływem terminu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeglądu prac objętych tą umową i usunięciu ujawnionych wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie czynności innemu podmiotowi, a następnie dokonać obciążenia Wykonawcy.

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru umowy są użyte materiały i roboty.
2. Strony ustalają, iż po zakończeniu wszystkich prac, o których mowa w § 1 umowy zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru poszczególnych zadań zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, albo
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w sytuacji określonej w § 9 ust. 6 pkt 2 lit. c) umowy – w terminie 14 dni od upływu terminu do wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w ciągu 5 dni od wezwania przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia do wykonania umowy,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności.
 - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub na zabezpieczenie na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy – w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych – w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, nienależycie i nie przystępuje do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od upływu terminu do przystąpienia przez Wykonawcę do właściwego, należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania robót do chwili odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 11. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części.

§ 12. Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
- 2) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
- 3) zmiany terminu realizacji Umowy wynikająca z działania siły wyższej, o której mowa w § 11.

§ 13. Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 14. Osoby upoważnione do kontaktów między stronami

1. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru wykonanych prac Zamawiający upoważnia Kierownika Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Muszynie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 15. Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 14 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. W razie sporu dotyczącego realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osoby podpisujące umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, że umocowanie do reprezentowania stron nie zostało zawieszane ani w inny sposób ograniczone ani też nie wygasło.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów, Strony zobowiązane są do natychmiastowego poinformowania o dokonanej zmianie. Zmiana jest skuteczna od momentu poinformowania o niej drugiej Strony. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany umowy. W przypadku niepowiadomienia zgodnie z umową o zmianie adresu przez którąkolwiek ze Stron adresem wiążącym jest ostatni z prawidłowo podanych adresów.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Księgowy

Stanisława Nowak

Barbara Białda 8
RADCA PRAWNY
WA - 7950

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krajowej Szkoły Skarbowości

Marian Białek

DYREKTOR
Krajowej Szkoły Skarbowości
Paweł Cybulski