

Umowa nr

zawarta w dniu roku,

pomiędzy

Skarbem Państwa – Krajową Szkołą Skarbowości

z siedzibą ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa

którego reprezentuje

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą,

.....

.....

.....,

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

którą/ego reprezentuje:

..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm) o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.

§ 1 Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o informacje zawarte w SIWZ wraz załącznikami.
- 2) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy. W przypadku robót budowlanych niewymagających prowadzenia Dziennika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego przebieg budowy rejestrowany może być za pomocą innych dokumentów podpisanych co najmniej przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 3) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości oraz poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem umowy,
- 4) **Inspektor nadzoru** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 6) **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.
- 7) **Materialy** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 8) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 9) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 10) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 11) **Odbiór wad** – odbiór polegający na ocenie wykonania naprawy wad wskazanych w protokole odbioru częściowego lub w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 12) **Odbiór ostateczny**- odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 13) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 14) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo:
 - b) zawarła z Wykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.
- 15) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie odbioru wpisem w Dzienniku budowy.
- 16) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót budowlanych.
- 17) **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy,

- 18) **Protokół odbioru ostatecznego** – dokument potwierdzający odbiór robót po upływie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
- 19) **Protokół odbioru gwarancyjnego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych i wad nieistotnych powstałych i zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji jakości.
- 20) **Protokół przekazania terenu budowy** – dokument potwierdzający przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 21) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
- 22) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 23) **Termin zakończenia robót** – termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
- 24) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 25) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 26) **Wykonawca** – strona umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową prac i robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 27) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, kar umownych w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.
- 28) **Zamawiający** – Strona umowy zlecająca wykonanie prac i robót będących przedmiotem umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową czynności, umożliwiających Wykonawcy realizację umowy, do odebrania zrealizowanych prac i robót oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 29) **Projekt - Projekt „Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” w Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze” nr POIS.01.03.01-01-0111/17** - przedsięwzięcie realizowane w ramach działania, będące przedmiotem umowy o dofinansowanie między Beneficjentem (Skarb Państwa - Krajowa Szkoła Skarbowości), a Instytucją Wdrażającą (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Projektu „Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze” nr POIS.01.03.01-01-0111/17 (zwanego dalej „Projektem”), ul. Bałtycka 28, 84-104 Jastrzębia Góra.
2. Wykonanie przedmiotu umowy jest dofinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekty budowlane oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach (wraz z opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagana/e), zgodnie z założeniami przyjętymi w dokumentach o których mowa w ust. 4 oraz z przepisami prawa,
 - 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentach o których mowa w ust. 4 oraz w dokumentacji projektowej i wykonawczej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w nw. dokumentach:
 - 1) programie funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) audycie-ex-ante-opracowanie pt. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1” - załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) audycie energetycznym - załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) zestawieniu wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego Projektu -załącznik nr 4 do umowy,
 - 5) w ofercie Wykonawcy –załącznik nr 5 do umowy,które stanowią integralną część umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 i 5. Rozpoczęcie wykonywania ww. robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone uzupełnieniem dokumentacji projektowej.
6. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego;
 - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 3.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 3 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji,
 - 2) dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w terminie, w całości bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - 3) znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki korzystania z mediów (energii, wody, odprowadzenia ścieków), stan dróg dojazdowych, możliwość zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 4 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 - od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2021 roku, przy czym:
 - 1) w terminie nie później niż do 60 dnia kalendarzowego od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w formie elektronicznej (*.doc, *.xls, *.pdf *), o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 do akceptacji. Zamawiający ustosunkuje się w formie pisemnej do przedłożonej dokumentacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag i zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego do ustosunkowania się do nich, naniesienia poprawek/korekty dokumentacji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 w formie papierowej w 4 egzemplarzach i na nośniku danych elektronicznych w 2 egzemplarzach (CD, pendrive) w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania w formie pisemnej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, o której mowa w zdaniu pierwszym.
 - 2) do dnia 30.04.2021 roku - zakres określony w §2 ust. 3 pkt 3.
2. Za datę wykonania dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.3 pkt 1-2 uznaje się datę przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu, pod warunkiem nie wniesienia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt 3 sporządzony z podziałem na miesiące.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych Strony zobowiązane są do pisemnego poinformowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia tych okoliczności.
6. Zaktualizowany w wyniku zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych podlega akceptacji Zamawiającego poprzedzonej weryfikacją tego harmonogramu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Terminy ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przedłużenia się terminów ustawowych uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii stron trzecich spowodowanych nieuzasadnioną zwłoką organów administracji publicznej o czas, jaki wydłużyły się procedury,
 - 2) zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przedstawionych w ust. 7 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanych okolicznościami wskazanymi w ust. 7.
10. Roboty będą prowadzone całodziennie (z wyłączeniem godzin ciszy nocnej) na czynnym obiekcie w dni robocze oraz w dni wolne od pracy z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu będą prowadzone w godzinach popołudniowych po zakończeniu szkoleń. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania pracy Wykonawcy ze względu na hałas.

§ 5 Szczegółowe obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10;
- 2) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przyjętych przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy;
- 3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
- 4) przekazanie w terminie do 7 dni kalendarzowych Wykonawcy terenu budowy od dnia przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych oraz wyznaczenie Wykonawcy miejsca pod zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe;
- 5) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę źródeł poboru wody i energii elektrycznej,
- 6) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże robót budowlanych;
- 7) regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych w § 6 i 7;

2. Do obowiązków Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekty budowlane oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach (wraz z opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagana/e), zgodnie z założeniami przyjętymi w dokumentach o których mowa w §2 ust. 4 oraz z przepisami prawa,
- 2) zapewnienie uzyskania wskaźników rezultatu bezpośredniego dla realizowanego zadania inwestycyjnego, wynikających z opracowania „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1” i audytu energetycznego - załącznik nr 2, 3 i 4 do umowy,
- 3) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji projektowej oraz sygnalizowanie pojawiającego się zagrożenia nie dotrzymania terminu jej sporządzenia;

- 4) uzgadnianie z Zamawiającym w fazie opracowywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 – 2 przyjmowanych w niej rozwiązań oraz materiałów i urządzeń,
 - 5) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Zamawiającego;
 - 6) oznaczanie w wersji pełnokolorowej:
 - dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust. 3 pkt 1,
 - harmonogramu rzeczowo –finansowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - instrukcji (niesystemowych), o których mowa ust. 5 pkt 14 niniejszego paragrafu
 - dokumentacji, o której mowa ust. 5 pkt 16 lit. a niniejszego paragrafu,
 - wszystkich dokumentów (niesystemowych) związanych z realizacją przedmiotowej umowy
 - (np. protokoły odbioru, protokoły ze spotkań, badań),znakiem Funduszy Europejskich (właściwy dla danego programu), barwą Rzeczypospolitej Polskiej oraz znakiem Unii Europejskiej (właściwy dla danego programu). Zestaw logotypów dostępny jest do pobrania ze strony www.pois.gov.pl - „Obowiązki przy realizacji projektów” – „Zasady promocji i oznakowania projektów w Programie”;
 - 7) załączenie do dokumentacji projektowej, będącej częścią przedmiotu umowy wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 8) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust.3 pkt 1-2 bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przypadku robót budowlanych wymagających przed ich rozpoczęciem zgłoszenia - o ile będzie wymagane;
 - 10) w terminie do 5 dni kalendarzowych od zatwierdzenia dokumentacji projektowej w formie pisemnej przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagane,
 - 11) jeżeli w toku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę /zgłoszenia robót budowlanych zostaną stwierdzone przez właściwy/e organ/y administracji publicznej – wady projektu/ów, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w trybie natychmiastowym (w tym m.in. do przedłożenia wszelkiej korespondencji wychodzącej z właściwego organu administracji publicznej) i ich terminowego usunięcia;
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem poprawnej dokumentacji, a także dodatkowe koszty, jakie będą wiązały się z wykonaniem robót budowlanych (naprawy/przebudowy). Wady w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ramach przedmiotu niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. **Do obowiązków Wykonawcy przy realizacji robót budowlanych należy w szczególności:**
- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzoną przez odpowiedni organ administracji publicznej dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub, w przypadku zgłoszenia robót budowlanych

- zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu - o ile będzie wymagana/e, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia uzyskania tych dokumentów,
- 2) przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej na cenę netto i brutto wynikającą z oferty z zachowaniem jednakowych cen składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2,
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych na cenę brutto wynikającą z oferty, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2;
 - 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z wszelkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie ww. przepisów czy przekroczenie norm (w szczególności norm zapylenia i natężenia hałasu) ponosi Wykonawca;
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym: wykonanie, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnienie, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy, używanych lub przecinanych podczas prowadzenia robót (uzyskanie wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń) oraz zapewnienie dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach prawa za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich powstałe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy do chwili odbioru ostatecznego. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
 - 7) realizowanie etapów prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem finansowo-rzeczowym;
 - 8) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń tylko i wyłącznie fabrycznie nowych, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami, materiały nie odpowiadające wymogom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy;
 - 9) stosowanie materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej takich samych lub lepszych od opisanych w dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej, STWiORB oraz uzgodnienia ich zastosowania z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z Zamawiającym w Kartach Materiałowych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i elementów równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, pod warunkiem:
 - a) zastosowania wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji,

- b) wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji, dokonanie zmiany możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie tylko wtedy, gdy zaproponowana przez Wykonawcę zmiana nie powoduje zmiany dokumentacji oraz gdy wypełnia przesłanki wskazane przez Zamawiającego jako przewidywane zmiany Umowy. Zastosowanie rozwiązań równoważnych jest możliwe także w przypadku konieczności zmiany dokumentacji, jednak pod warunkiem uzyskania zgody projektanta oraz złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przeprojektowaniem (w tym kosztów wynagrodzenia wykonawcy dokumentacji);
- 10) realizacja robót zamiennych lub dodatkowych oraz odstąpienia od realizacji robót zaniechanych po podpisaniu przez strony protokołu konieczności;
 - 11) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości;
 - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, okazanie atestów i certyfikatów w stosunku do wskazanych materiałów;
 - 13) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przeprowadzenie badań w stosunku do wskazanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - 14) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji wbudowanych elementów obiektu i załączenie ich do dokumentacji powykonawczej;
 - 15) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i uczestniczenia przy czynnościach odbiorowych;
 - 16) w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (dokumentacji stanowiącą projekty z naniesionymi zmianami przez kierownika budowy i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego), dokumentacja powinna odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót,
 - b) badanie termowizyjne, służące ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz sprawdzeniu osiągnięcia zakładanych parametrów technicznej izolacyjności termicznej przegród budowlanych, przyczyniając się do uzyskania wskaźników projektu (załącznik nr 4 do umowy) w zakresie robót objętych umową. Badania Wykonawca wykona po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, związanych z poprawą izolacyjności przegród, w okresie sezonu grzewczego,
 - c) inne dokumentów: w tym certyfikaty, atesty, zaświadczenia, protokoły odbiorów, protokoły badań i sprawdzeń, wszelkie pomiary i niezbędne badania wykonane przez właściwe jednostki badawcze, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych;
 - 17) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania - o ile będzie wymagane;
 - 18) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego wskazanym w § 9 ust. 1;
 - 19) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
 - 20) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
-

- 21) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w SIWZ;
- 22) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 23) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń, aż do momentu odbioru;
- 24) utrzymanie terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez uczestników szkoleń i pracowników filii KSS w Jastrzębiej Górze z obiektu, parkingów i dróg wewnętrznych;
- 25) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i utrzymanie terenu budowy w należytym porządku oraz usuwanie na bieżąco zbędnych przedmiotów z terenu budowy oraz dróg dojazdowych;
- 26) na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy likwidacja zaplecza, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót m.in. uporządkowanie i sprzątanie pomieszczeń w sposób umożliwiający ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym przywrócenia do stanu pierwotnego, dotyczy to również terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
- 27) usuwanie na własny koszt odpadów (w tym grzejniki i złom, zdemontowane grzejniki i złom przechodzi na własność Wykonawcy) i śmieci oraz postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2019, poz. 1396) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
- 28) przywrócenie do stanu pierwotnego i na własny koszt uszkodzonych elementów obiektu zajmowanego przez Filie KSS w Jastrzębiej Górze, w tym elementów dróg, ulic, chodników, parkingów, terenów zieleni, elementów małej architektury, terenu po zapleczu robót itp.,
- 29) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 30) wyposażenie osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej;
- 31) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 32) zatrudnianie w okresie wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na terenie budowy niżej wymienione czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - roboty ziemne – odkopanie ścian przy gruncie, zasypanie, wyrównanie terenu i zasianie trawą,
 - roboty rozbiórkowe – rozebranie opaski z kostki betonowej i betonu, rozebranie tarasu, rozebranie cegły klinkierowej, sidingu i izolacji,
 - roboty demontażowe – balustrad, blacharki, orywnowania, zwodów instalacji odgromowej, instalacji naściennych (kamer, czujek, skrzynek, okablowania), świetlików, połączeń dachowej, sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem, rolet, urządzeń klimatyzacji,
 - roboty budowlane – oczyszczenie, zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian zewnętrznych przy gruncie, skucie luźnych tynków, przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian zewnętrznych i ścian zewnętrznych piwnic, wykonanie konstrukcji pod izolację dachu, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami, wykonanie docieplenia i tynków, montaż (orywnowania, instalacji odgromowej,

instalacji naściennych, oświetlenia, rolet), malowanie, ułożenie chodników, płytek na schodach,

- roboty montażowe – montaż paneli fotowoltaicznych, montaż urządzeń grzewczych, montaż urządzeń klimatyzacji, montaż oświetlenia, montaż daszków,
- roboty instalacyjne – wymiana otoki instalacji odgromowej, wymiana opraw oświetleniowych, wymiana źródeł ciepła (z kotłowni olejowej na pompę absorpcyjną z kotłem gazowym), modernizacja instalacji c.w.u, wymiana grzejników wraz z modernizacją instalacji c.o.,

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót;

33) przedłożenie na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 32 niniejszego ustępu czynności w trakcie realizacji zamówienia poprzez:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 pkt 32 niniejszego paragrafu czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia,
- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5 pkt 32 niniejszego paragrafu. W przypadku ustania zatrudnienia osoby, o której mowa w tym ustępie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się w jej miejsce zatrudnić w terminie 3 dni od dnia ustania zatrudnienia inną osobę, o której mowa w ust. 5 pkt 32 niniejszego paragrafu i powiadomić Zamawiającego.

8. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu niniejszego paragrafu nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 - 2 – wynagrodzenie wynosi netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:),
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 – wynagrodzenie wynosi netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 2. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
4. Rozliczanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wartość będzie powiększała wartość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu odbywało się będzie na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz kosztorysu robót dodatkowych (opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej) Wykonawcy, wykonanego w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia ww. protokołu w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 z zachowaniem cen składników cenotwórczych takich samych dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy powyżej lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD na okres stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych (z kolumny cen średnich dla danego województwa w danym w kwartale),
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - d) ilości robót „dodatkowych”, należy przyjąć z książki obmiarów potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, których wartość będzie powiększała lub pomniejszała wartość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, odbywało się będzie na podstawie protokołu konieczności wykonania

robót zamiennych oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” (opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej) Wykonawcy wykonanego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia ww. protokołu konieczności, w oparciu o następujące założenia:

- a) należy wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty „pierwotnej” (roboty która miała być pierwotnie wykonana), ceną roboty „zamiennej”;
- b) wyliczenia różnicy, o którym mowa w pkt. 1 należy dokonać w oparciu o następujące założenia;
- c) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 z zachowaniem cen składników cenotwórczych takich samych dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży;
- d) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy powyżej lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD na okres stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych (z kolumny cen średnich dla danego województwa w danym w kwartale);
- e) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- f) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2;
- g) ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć z książki obmiarów potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem § 5 ust.3.

§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, przy czym Zamawiający zastrzega, że faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż na koniec lutego 2020 roku (tj. ostatni dzień miesiąca).
2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 3, wystawionymi na podstawie z protokołów odbioru potwierdzającymi stan i wartość wykonanych robót, podpisanych przez Strony oraz fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 10. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na kwartał, przy czym:
 - 1) ostatnią fakturą płaconą w 2020 roku będzie faktura za roboty zakończone i odebrane do 30 listopada 2020 roku i dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 7 grudnia 2020 roku,
 - 2) roboty realizowane po 30 listopada 2020 roku będą fakturowane poczynając od pierwszej faktury wystawionej na koniec lutego 2021 roku,
 - 3) łączna wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zrealizowanych robót, za które wystawiane są faktury częściowe, a wartość faktury końcowej opiewać będzie na różnicę pomiędzy wartością umowy, a sumą opłaconych faktur częściowych.
3. Faktura z za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 oraz faktury częściowe i faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 umowy będą regulowane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, jeśli nr konta wskazany przez Wykonawcę w fakturach będzie zgodny z nr konta podanym w wykazie informacji o podatnikach VAT (tzw. biała lista podatników VAT).
4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a) i następne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z póź.zm).

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Krajową Szkołę Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa nr NIP 1132932391.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wartość umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą sumuje się.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz gdy narusza postanowienia niniejszej umowy.
9. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ, z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową za poszczególne elementy wynagrodzenia określone w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 2 oraz z uwzględnieniem obowiązku ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Ponadto umowa z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających uzyskanie przez dalszego Podwykonawcę płatności od Podwykonawcy od zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia,
 - c) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia , od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - d) uzależniających zwrot przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia , od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy.
- W przypadku wystąpienia w/w postanowień Zamawiający wniesie sprzeciw, o którym mowa wyżej.
10. Zamawiający określa dodatkowe warunki jakie powinna zawierać umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa wyżej:
- a) należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, w taki sposób aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - b) umowa musi zawierać zapisy:
 - „*podwykonawca / dalszy podwykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 80% wartości brutto umowy brutto o podwykonawstwo*”,
 - „*W przypadku niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy netto w formie niepieniężnej, Podwykonawca jest zobowiązany do wniesienia ww. zabezpieczenia w gotówce. W przypadku niewniesienia przez Podwykonawcę ww. zabezpieczenia w gotówce, Wykonawca, bez konieczności oddzielnego informowania o tym Podwykonawcy, potrąca z każdej faktury wystawionej przez Podwykonawcę kwotę stanowiącą 10% jej wartości netto*”.
- Wykonawca zobowiązuje się, aby ww. zapisy znalazły się także w treści projektu umowy i umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą
11. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie każdej faktury:
- 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z faktur. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę/Podwykonawcę, że Wykonawca/Podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę , dalszych Podwykonawców w przypadku robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 12 pkt 1-4 powyżej Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i ww. oświadczeń.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających o podwykonawstwo.
 20. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu, mimo wymogu, do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.
 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 4.
 22. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 23. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy, jako Podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego Podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
 24. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie

spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą lub zmiany z Podwykonawcy/dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
26. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w wysokości całości wypłacanego podwykonawcy wynagrodzenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9 Osoby uczestniczące w realizacji umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będą wskazani przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru w branży budowlanej i branży elektrycznej.
2. Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi n.w. osobom:
 - 1) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: (imię i nazwisko) tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr uprawnień:
 - 2) Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: (imię i nazwisko) tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, Nr uprawnień:
 - 3) Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: (imię i nazwisko) tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, Nr uprawnień:
3. Koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie: (imię i nazwisko) tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr uprawnień.....
4. Inspektor nadzoru będzie wydawać polecenia w formie wpisów do dziennika budowy (robót). Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, w ciągu 24 godzin pisemnie potwierdzi swoją decyzję odpowiednim wpisem do dziennika budowy (robót).
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10 Odbiór dokumentacji projektowej i robót budowlanych

1. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 – 2 Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Okrzei 4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony.
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty w oparciu o projekty stanowiące przedmiot umowy.
2. Odbiór robót budowlanych:
 - 1) Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 musi nastąpić w formie pisemnej po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót w dzienniku budowy.
 - 2) Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz skutecznym powiadomieniu o dokonaniu wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na żądanie - niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
 - 4) Zamawiający wyznaczy pisemnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia prac przez Komisję odbiorową.
 - 5) W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
 - 6) Na co najmniej 3 dni robocze przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt. 14 i 16 oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości,

certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

- 7) Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 6 niniejszego ustępu obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet tych dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 13.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - I) nieistotne, nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanego elementu budynku i instalacji zgodnie z kosztorysem ofertowym, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt. 2 oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §5 ust. 5 pkt. 3, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - dokonać zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - II) istotne, nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy jeżeli wada wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy,
 - b) żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 - 10) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia i ewentualne zalecenia.
 - 11) W przypadkach określonych w pkt 9 ppkt I niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 11 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót budowlanych. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia:
 - następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej,
 - następnego po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową i na roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy na okres (zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym):
 - od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji;

- od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu, a na zastosowane materiały i urządzenia zgodnie z okresem udzielanym przez producenta.
- 3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4. Gwarancja/rękojmia obejmuje w szczególności nieodpłatnie:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) poszukiwania przyczyny wystąpienia wady, awarii
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji / rękojmi lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
- 5. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
- 6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie, bądź droga e-mail wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
- 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
- 9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci bez konieczności wystąpienia o upoważnienie do sądu, usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
- 11. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji/rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 12. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem
- 13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
- 14. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.
- 15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych umową, stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, w § 10 ust.2 pkt 9 ppkt II lit.a) niniejszej umowy, oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 7 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 4) Wystąpienia konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) Wydania nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części Podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 8,
 - 7) Wstrzymania wykonywanie robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż czterdzieści dni.
 - 8) W pozostałych niewymienionych wyżej przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego wpływu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 9) wstrzymania współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w całości lub w części dotyczącej niewykonanego zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i materiały przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami.
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy zawarty jest § 6 ust. 3.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1-2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad, wniesienia poprawek w przekazanej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, a także właściwy organ oraz nieterminowe usunięcie wad w dokumentacji, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 14 i 16 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w trakcie okresu gwarancji/rękojmi przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia usterek, wad o 15 dni kalendarzowych, Zamawiający może nie naliczać kolejnych kar umownych za przekroczenie terminu (naliczy tylko karę umowną do 15 dnia przekroczenia terminu usunięcia wady, usterki), stosując postanowienia przepisu § 10 ust.2 pkt 9,
 - 8) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto

- przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizycznych bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 4. W przypadku braku uwzględnienia żądania usunięcia osób, o których mowa § 8 ust. 21 Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 1 000 zł brutto za każdą osobę, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dała powód do uzasadnionych skarg.
 5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, innych terminów niewskazanych w niniejszym paragrafie, a określonych w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 6. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wad w przedmiocie umowy.
 8. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego. Roszczeniami są w szczególności: kary umowne, odszkodowania, rękojmia za wady/gwarancja.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć, w szczególności koszty:
 - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i doprowadzenia do należytego wykonania umowy;
 - b) w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi/ rękojmi za wady;
 - c) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z zapisami § 13.

5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach :
 - a) w przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 10.;
 - b) pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 15 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca przedłożył kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 2 000 000 zł (dwa miliony złotych).
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji, Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający (kopię dowodu wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w §13 ust.1 pkt 8
5. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 16 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji

postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 17 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, również w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 7;
 - 4) wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 2 ust. 5 i ust. 7;
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Wdrażającej, która przyznała środki na współfinansowanie niniejszej umowy;
 - 6) odmowa udzielenia Zamawiającemu dofinansowania „Projektu”;
 - 7) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca ze zmian w Harmonogramie Realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie „Projektu” lub wytycznych dotyczących realizacji „Projektu”;
 - 8) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie „Projektu” lub wytycznych dotyczących realizacji „Projektu”, nałożenie przez Instytucje współfinansujące „Projekt” dodatkowych nieprzewidzianych uprzednio zobowiązań;
 - 9) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego „Projektu”;
 - 10) zmiany w umowie o dofinansowanie „Projektu”.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 18 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na polach eksploatacji wymienionych w art.50 w/w ustawy oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu i opracowań wykonanych (całości lub części) na podstawie niniejszej umowy – wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – udostępnienie na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie ; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dzieła niezbędne jest zwielokrotnienie dla realizacji funkcji , jakie dzieło ma spełniać,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) utrwalanie dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 7) rozpowszechnianie dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych
 - 9) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie
 - 10) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów , opracowań,,
 - 11) wykorzystanie do przygotowania wniosku o dofinansowanie z funduszu UE.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian lub przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystywania go w całości lub części oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 5. Jeżeli do czasu odstąpienia od części Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 9 ust. 2 i 3.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego:
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA