

Umowa nr

zawarta w dniu roku,

pomiędzy

Skarbem Państwa – Krajową Szkołą Skarbowości

z siedzibą ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa

którego reprezentuje

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą,

.....

.....

.....,

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

którą/ego reprezentuje:

..... -

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm) o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania „Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze” nr POIS.01.03.01-00-0111/17 wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonania robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekty budowlane oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach (wraz z opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagana/e), zgodnie z założeniami przyjętymi w dokumentach o których mowa w ust. 4 oraz z przepisami prawa,
 - 2) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) wykonanie przedmiarów robót z podziałem na branże,
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże,
 - 5) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - BIOZ,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego (Zamawiający zakłada 30 pobytych projektanta na budowie) nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1-5 niniejszego ustępu.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w nw. dokumentach:
 - 1) w programie funkcjonalno-użytkowym - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) w audycie-ex-ante-opracowanie pt. „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1” - załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) w audycie energetycznym - załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) w zestawieniu wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego Projektu - załącznik nr 4 do umowy,
 - 5) w opinii ornitologicznej, stanowiącej - załącznik nr 5 do umowy
 - 6) w ofercie Wykonawcy – załącznik nr 6 do umowy,
które stanowią integralną część umowy.
 - 7) SIWZ.
5. Przedmiot umowy winien być opracowany tak, aby zostały osiągnięte wskaźniki rezultatu, o których mowa w ust. 4 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca opracowując dokumentację musi mieć na względzie, że wszystkie projektowane roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie i nie mogą zaburzać jego funkcjonowania.
7. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z przepisami prawa i wytycznymi, obowiązującymi w tym zakresie, a także powinny zapewnić optymalne koszty robót budowlanych i późniejszej eksploatacji budynku.
8. Dokumentacja projektowa ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych zadania „Głęboka modernizacja energetyczna budynku „Bałtyk” Filii Krajowej Szkoły Skarbowości w Jastrzębiej Górze”.
9. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” – w takim przypadku, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.

§ 2 Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje potencjałem osób będących członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której będzie wykonywana usługa oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu usługi, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu usługi, będącej przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w terminie nie później niż do 45 dnia kalendarzowego od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w formie elektronicznej (*.doc, *.xls, *.pdf *), o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 do akceptacji. Zamawiający ustosunkuje się w formie pisemnej do przedłożonej dokumentacji w terminie do 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jej dostarczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od dnia przekazania uwag i zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego do ustosunkowania się do nich, naniesienia poprawek lub korekty dokumentacji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 w formie papierowej w 4 egzemplarzach i na nośniku danych elektronicznych w 2 egzemplarzach (CD, pendrive) w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania w formie pisemnej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, o której mowa w zdaniu pierwszym.
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych - 31.08.2021 roku). W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego ulega zmianie do terminu zakończenia robót budowlanych i nie wymaga to składania dodatkowego oświadczenia woli przez Strony.
2. Za datę wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 uznaje się datę przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu, pod warunkiem nie wniesienia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. Warunki odbioru przedmiotu umowy określono w § 9.
3. Terminy ustalone w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przedłużenia się terminów ustawowych uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii stron trzecich spowodowanych nieuzasadnioną zwłoką organów administracji publicznej,
 - 2) zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2 niniejszego paragrafu, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy, przestoju lub czasu, o jaki wydłużyły się procedury spowodowane okolicznościami wskazanymi w ust. 3 pkt 1-2.

§ 4 Szczegółowe obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie do wglądu posiadanej inwentaryzacji budowlanej (z września 2011r.),
- 2) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przyjętych przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy;
- 3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do wykonania obowiązków wynikających z umowy,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 9.

2. Do obowiązków Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy w szczególności:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej projekty budowlane oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach (wraz z opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagana/e), zgodnie z założeniami przyjętymi w dokumentach o których mowa w § 1 ust. 4 oraz z przepisami prawa,
- 2) zapewnienie uzyskania wskaźników rezultatu bezpośredniego dla realizowanego zadania inwestycyjnego, wynikających z opracowania „Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POIiŚ 2014-2020 Poddziałanie 1.3.1” i audytu energetycznego - załącznik nr 2, 3 i 4 do umowy,
- 3) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji projektowej oraz sygnalizowanie pojawiającego się zagrożenia nie dotrzymania terminu jej sporządzenia;
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym w fazie opracowywania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 – 5 przyjmowanych w niej rozwiązań oraz materiałów i urządzeń,
- 5) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Zamawiającego;
- 6) oznaczanie w wersji pełnokolorowej:
 - dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 5,
 - wszystkich dokumentów (niesystemowych) związanych z realizacją przedmiotowej umowy znakiem Funduszy Europejskich (właściwy dla danego programu), barwą Rzeczypospolitej Polskiej oraz znakiem Unii Europejskiej (właściwy dla danego programu). Zestaw logotypów dostępny jest do pobrania ze strony www.pois.gov.pl - „Obowiązki przy realizacji projektów” – „Zasady promocji i oznakowania projektów w Programie”;
- 7) załączenie do dokumentacji projektowej, będącej częścią przedmiotu umowy wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 8) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w przypadku robót budowlanych wymagających przed ich rozpoczęciem zgłoszenia - o ile będzie wymagane;

- 10) w terminie do 5 dni kalendarzowych od zatwierdzenia dokumentacji projektowej w formie pisemnej przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych – o ile będzie wymagane. Jeżeli w toku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę /zgłoszenia robót budowlanych zostaną stwierdzone przez właściwy/e organ/y administracji publicznej – wady projektu/ów, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w trybie natychmiastowym (w tym m.in. do przedłożenia wszelkiej korespondencji wychodzącej z właściwego organu administracji publicznej) i ich terminowego usunięcia;
 - 11) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 zobowiązany jest do przygotowania w terminie 2 dni roboczych propozycji odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-5. Propozycja wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców będzie przesyłana przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mailowy Zamawiającego.
4. **Do obowiązków Wykonawcy przy pełnieniu nadzoru autorskiego należy w szczególności:**
- 1) Zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego, obejmującego wszystkie branże realizowanych robót budowlanych, prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie obejmującym:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa,
 - b) kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z projektem/i budowlanym/i oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej, rozwiązań zamiennych, wyłączenia robót, konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - e) opracowanie uzgodnionej z wykonawcą robót i Zamawiającym dokumentacji projektowej dotyczącej robót zamiennych, dodatkowych, które pojawiły się w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - f) opracowanie dokumentacji projektowej robót zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji,
 - g) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - h) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa,
 - i) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie jednego dnia od daty zawiadomienia – e-mailowego, telefonicznego lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - j) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
 - k) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - l) udział w naradach technicznych na budowie przedstawicieli zespołu projektowego (adekwatnie do zakresu realizowanych aktualnie prac budowlanych) i w komisjach odbiorowych,

5. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu będą m.in.:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - b) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - c) datowane wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy,
 - e) karty nadzoru autorskiego,
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem poprawnej dokumentacji, a także dodatkowe koszty, jakie będą wiązały się z wykonaniem robót budowlanych (naprawy/przebudowy). Wady w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ramach przedmiotu niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
8. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie/tach będzie realizowane na zlecenie Zamawiającego przez Wykonawcę za wynagrodzeniem dodatkowym tylko w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych, uzupełniających które nie wynikają z wadliwie wykonanego dzieła (dokumentacji projektowej) oraz po uzgodnieniu wielkości wynagrodzenia i zakresu prac z Zamawiającym.
9. Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy wskazanych wyżej nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1 - 6 w składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 – 5 oraz wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 (Zamawiający zakłada 30 pobytów projektanta na budowie) i wynosi łącznie maksymalnie: netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:), przy czym wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego:
 - 1) w § 1 ust. 3 pkt 1 – 5 wynosi netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:),
 - 2) w § 1 ust. 3 pkt 6 wynosi netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:), przy czym stawka za każdy pobyt projektanta na budowie wynosi netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jednorazowy pobyt projektanta na budowie uwzględnia m.in.: przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru, czas i koszty przejazdu na teren prac, koszty delegacji, czas pobytu na budowie w jednym dniu łącznie z kosztem noclegu (jeśli będzie konieczny), załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie z pobytu na terenie prac, zajęcie stanowiska w kwestii przedłożonej karty nadzoru autorskiego.

Zamawiający zastrzega, że wartość rzeczywistych potrzeb może ulec zmianie. W przypadku nie wykorzystania zakładanej ilości pobyków projektanta na budowie wynagrodzenie zostanie zapłacone za faktycznie wykonaną ilość pobyków na budowie, a wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne za rzeczywiste pobyty, potwierdzone dowodami o których mowa § 4 ust. 5 i będzie przysługiwało za jeden pobyt jednego projektanta danej branży, niezależnie od liczby projektantów tej samej branży delegowanych przez Wykonawcę. Wykonawca delegując większą liczbę projektantów tej samej branży czyni to na własny koszt.

4. Pobyt/y związane z pełnieniem nadzoru autorskiego na terenie budowy spowodowane wadami projektu/ów nie podlegają zapłacie.
5. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia liczby pobyków projektanta na budowie powyżej liczby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy za każdy dodatkowy pobyt projektanta na budowie będzie wynosić 1/30 ceny brutto za pełnienie nadzoru autorskiego zaoferowanej w postępowaniu przetargowym.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 będzie się odbywało fakturami wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał po wykonaniu usługi, zgodnie ze stawką określoną w § 5 ust. 1 pkt 2, po pisemnym potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 7 ust. 2 wykonania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4 pkt 4, przy czym:
 - 1) ostatnią fakturą płaconą w 2020 roku będzie faktura za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do 30 listopada 2020 roku i dostarczona do siedziby Zamawiającego do dnia 7 grudnia 2020 roku,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowane po 30 listopada 2020 roku będzie fakturowane poczynając od pierwszej faktury wystawionej na koniec lutego 2021 roku.
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Krajową Szkołę Skarbowości, ul. Okrzei 4, 03-710 Warszawa, nr NIP 1132932391.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 7 Osoby uczestniczące w realizacji umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie Pan/i
2. Do uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem umowy oraz do nadzoru nad jej realizacją i dokonania odbioru dokumentacji Zamawiający upoważnia
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy wymaga poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w trybie pisemnego zawiadomienia i nie stanowi zmiany umowy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy projektu funkcji przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcy całego zakresu umowy. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

3. W toku realizacji umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany albo rezygnacji z usług podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 9 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 – 5 Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Okrzei 4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony.
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty w oparciu o projekty stanowiące przedmiot umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej/ innej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej umowy oraz na inną dokumentację wytworzoną w ramach niniejszej umowy na okres (zgodny z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym) licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej i innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa i inna dokumentacja wytworzona w ramach niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
6. Za wadę dokumentacji projektowej i innej dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.
7. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach –termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 3 pkt 1-5 umowy, zgodnie z przeznaczeniem.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych umową, stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach wymienionych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących okolicznościach:
 - 1) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 3 pkt 1-5,
 - 2) jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni od drugiego wezwania przez Zamawiającego nie podjął wykonania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 lub przerwał jego wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wobec Wykonawcy wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 4) jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty w trybie egzekucji lub zabezpieczenia na poczet zaspokojenia innych roszczeń niż wynikające z umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych;
 - 6) w pozostałych niewymienionych wyżej przypadkach nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 7) wstrzymania współfinansowania ze środków Unii Europejskiej, niezbędnych do regulowania płatności za realizację umowy;
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w całości lub w części dotyczącej niewykonanego zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi prawa autorskie majątkowe do wykonanej części dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za nieterminowe wykonanie i przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1-5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 3) za nieterminowe usunięcie wad oraz za nieterminowe wniesienie poprawek w przekazanej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej (zgłoszonych przez Zamawiającego a także właściwy organ) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 3 000,00 zł brutto,
 - 5) w każdym przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa § 4 ust. 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 6) w każdym przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa § 4 ust. 4 pkt 1) lit. i) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, innych terminów niewskazanych w niniejszym paragrafie, a określonych w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 3. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej doręczenia. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia.
 4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, wad w przedmiocie umowy.
 5. Wykonawca nie może dokonywać potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Wykonawca nie może pomniejszyć wystawionej faktury o nałożone kary umowne.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności występowania o upoważnienie do sądu.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 co stanowi kwotę w wysokości:Zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego. Roszczeniami są w szczególności: kary umowne, odszkodowania, rękojmia za wady/gwarancja.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć, w szczególności koszty:
 - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i doprowadzenia do należytego wykonania umowy;
 - b) w przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi;
 - c) kwoty kary umownej naliczonej zgodnie z zapisami § 12.
5. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
6. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach :
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 3 pkt 1 – 5):

- a) w przypadku należytego wykonania usługi -70% zabezpieczenia (7% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 1) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze potwierdzającym jej należyte wykonanie, o którym mowa w § 9;
 - b) pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
- 2) wykonanie usług nadzoru autorskiego (§ 1 ust. 3 pkt 6):
- a) w przypadku należytego wykonania usług – 100% zabezpieczenia (7% ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 2) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 14 Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca przedłożył kserokopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji całego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość 150 000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Opłacenie polisy przez Zamawiającego i potrącenie jej kosztów, nie zwalnia Wykonawcę od zapłaty kary umownej o której mowa w §12 ust.1 pkt 4.
4. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 15 Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim oraz do niewykorzystywania ich do innych celów, niż związane z zawarciem lub wykonaniem umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa lub następował na żądanie uprawnionego organu. Klauzula poufności nie obejmuje informacji postrzeganych w kategoriach wiedzy powszechnej oraz dostępnej dla ogółu oraz informacji, dokumentów i materiałów Zamawiającego podanych przez niego do publicznej informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niezachowanie poufności ww. informacji. Obowiązek i zasady zachowania poufności w/w informacji pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy.

§ 16 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, również w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie prac wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 3) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Wdrażającą, która przyznała środki na współfinansowanie niniejszej umowy;
 - 5) odmowa udzielenia Zamawiającemu dofinansowania „Projektu”;
 - 6) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca ze zmian w Harmonogramie Realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie „Projektu” lub wytycznych dotyczących realizacji „Projektu”;
 - 7) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie „Projektu” lub wytycznych dotyczących realizacji „Projektu”, nałożenie przez Instytucje współfinansujące „Projekt” dodatkowych nieprzewidzianych uprzednio zobowiązań;
 - 8) zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego „Projektu”;
 - 9) zmiany w umowie o dofinansowanie „Projektu”.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 17 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 w/w ustawy oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu i opracowań wykonanych (całości lub części) na podstawie niniejszej umowy – wytwarzanie jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – udostępnienie na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy,

- 3) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie ; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dzieła niezbędne jest zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie dzieło ma spełniać,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) utrwalanie dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 7) rozpowszechnianie dzieła w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 9) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 10) wprowadzanie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - 11) wykorzystanie do przygotowania wniosku o dofinansowanie z funduszu UE.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian lub przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystywania go w całości lub części oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 5. Jeżeli do czasu odstąpienia od części Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 18 Siła wyższa

Siła wyższa - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o każdorazowej zmianie osób wskazanych w § 7 ust. 1 i 2.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji – w zależności który termin jest dłuższy.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
6. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Stron:
dla Wykonawcy:
dla Zamawiającego:
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
8. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy stanowią załączniki do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA